

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Stare Pole
Nr III/11/2010
z dnia 28 grudnia 2010 r.

Dotyczy: Rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBREB ZĄBROWO, GMINA STARE POLE zgodnie z art. 18 ust. 1,2 i 3 oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Ząbrowo, gmina Stare Pole wniesiono na piśmie 9 uwag z czego nie uwzględniono 3 uwag, a 4 uwzględniono częściowo.

Wykaz uwag:

1. Trawiński Andrzej

działka nr 311, Ząbrowo

Uwaga:

Dotyczy zwiększenia terenu zabudowy jednorodzinnej oraz objęcie zabudową całą działkę.

Częściowo uwzględniona

Uzasadnienie:

Uwaga została uwzględniona częściowo, przychylnie się do prośby i przeznaczono pas szer. 50 m pod zabudowę mieszkaniową - usługową (zgodnie z wcześniej złożonym wnioskiem P. Trawińskiego). Odrzucono natomiast możliwość przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z uwagi na charakter wsi, która jest wsią historyczną o charakterze „ulicówki” wobec czego nadmierna rozbudowa w głąb pól uprawnych, które stanowią w tym przypadku ochronę ekspozycji krajobrazu spowodowałaby zniekształcenie tegoż układu wsi, co wpłynęło by niekorzystnie na przestrzeń urbanistyczną.

2. Tuzimek Feliks

działka nr 290, 289/2, Ząbrowo

Uwaga:

Dotyczy powiększenia działki nr 290 z przeznaczeniem na rozbudowę istniejącego siedliska oraz przeznaczenia działki 298/2 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (pas szerokości 50m).

Częściowo uwzględniona

Uzasadnienie:

Na działce nr 290 istnieje możliwość rozbudowy siedliska rolniczego w obrębie pasa do 50 m należy realizować zabudowę mieszkaniową (zgodnie z określoną funkcją), natomiast budynki gospodarcze i usługowe można realizować na terenie całej działki. Ograniczenie to jest podyktowane charakterem wsi (wieś ulicówka), jak również bliskością terenu przewidzianego pod elektrownie wiatrową. To samo odnosi się do działki 289/2, której również zabudowa została ograniczona do pasa o szer. 50 m przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową - usługową.

3. Nakonieczny Mieczysław

działka nr 197, Ząbrowo

Uwaga:

Dotyczy przeznaczenia działki nr 197 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Nie uwzględniono z uwagi na to, że działka znajduje się w strefie ochrony układu ruralistycznego i jej rozbudowa jest niewskazana ze względu na zburzenie w/w układu, a ponadto znajdują się tu grunty III klasy na które trzeba by było złożyć wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co wiązałoby się z nadmiernymi kosztami dla Urzędu Gminy, co w żadnej mierze nie jest przewidziane w jej budżecie.

4. Kowalska Teresa

działka nr 205/2, 205/4, Ząbrowo

Uwaga:

Dotyczy przeznaczenia działek nr 205/2 i 205/4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Nie uwzględniono z uwagi na to, że działka znajduje się w strefie ochrony układu ruralistycznego i jej rozbudowa jest niewskazana ze względu na zburzenie w/w układu, a ponadto znajdują się tu grunty II klasy na które trzeba by było złożyć wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co wiązałoby się z nadmiernymi kosztami dla Urzędu Gminy, co w żadnej mierze nie jest przewidziane w jej budżecie.

5. Tomasz Januszaniec

Ząbrowo

Uwaga:

Dotyczy zakazu lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych o wysokości powyżej 100 m.

Nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Obawy P. Januszańca są bezpodstawne, ponieważ energetyka elektrowni wiatrowych obecnie jest o tak zaawansowanej technologii, co przekłada się również na estetykę turbin i masztów, która absolutnie nie wpłynie szpecąco na krajobraz wsi i jej okolic. Planowana elektrownia wiatrowa zachowuje wszelkie współcześnie obowiązujące normy odnośnie hałasu.

6. Tomasz Januszaniec

działka nr 265/10, Ząbrowo

Uwaga:

W związku z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, która nie sprzyja rozwojowi turystyki właściciel działki wnosi o zastąpienie przeznaczenia działki 265/10 z funkcji usług turystycznych na teren użytkowany rolniczo z możliwością budowy siedliska rolniczego.

Częściowo uwzględniona

Uzasadnienie:

Ustanowiona funkcja usług turystycznych nie koliduje z możliwością założenia siedliska rolniczego, co ujęto w karcie terenu dopisawszy możliwość budowy odrębnego budynku mieszkalnego. Odległość przedmiotowej działki do terenu, przeznaczonej pod elektrownie wiatrowe wynosi ponad 1,5 km i oddzielona jest zabudową wsi. Zatem nie jest możliwe odczuwanie jakichkolwiek skutków, związanych z usytuowaniem elektrowni wiatrowej. Ponadto zaznacza się, że technologia elektrowni wiatrowej obecnie jest na tak zaawansowanym poziomie, że zachowuje wszelkie współcześnie obowiązujące normy odnośnie hałasu.

7. Tomasz Januszaniec

działka nr 265/11, Ząbrowo

Uwaga:

W związku z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych, która nie sprzyja rozwojowi turystyki właściciel działki wnosi o zastąpienie przeznaczenia działki 265/11 z funkcji usług turystycznych na teren użytkowany rolniczo z możliwością budowy siedliska rolniczego tylko w części działki 265/11 w pasie działek 265/10, 265/12, 265/13.

Częściowo uwzględniona

Uzasadnienie:

Ustanowiona funkcja usług turystycznych nie koliduje z możliwością założenia siedliska rolniczego, co ujęto w karcie terenu dopisawszy możliwość budowy odrębnego budynku mieszkalnego. Odległość przedmiotowej działki do terenu, przeznaczonej pod elektrownie wiatrowe wynosi ponad 1,5 km i oddzielona jest zabudową wsi. Zatem nie jest możliwe odczuwanie jakichkolwiek skutków, związanych z usytuowaniem elektrowni wiatrowej. Ponadto zaznacza się, że technologia elektrowni wiatrowej obecnie jest na tak zaawansowanym poziomie, że zachowuje wszelkie współcześnie obowiązujące normy odnośnie hałasu.

Przewodniczący
Rady Gminy Stare Pole

.....