

UCHWAŁA Nr XII/101 /2012
RADY GMINY W STARYM POLU

z dnia 28 marca 2012 r.

w sprawie: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W OBRĘBACH SZALENIEC, ŻŁOTOWO, KRZYŻANOWO, KRASZEWO, STARE POLE i KRÓLEWO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz.1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635 z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675 i Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043 i Nr 130, poz.871 oraz z 2011r. Nr 32, poz.159 i Nr 153, poz.901) oraz uchwały nr V/35/2011 z dnia 15 marca 2011 r. Rady Gminy Stare Pole w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach Szaleniec, Żłotowo, Krzyżanowo, Kraszewo, Stare Pole i Królewo **uchwała się, co następuje:**

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1

- 1.Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach Szaleniec, Żłotowo, Krzyżanowo, Kraszewo, Stare Pole i Królewo z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Starym Polu nr XXXVI/254/2010 z dnia 17 sierpnia 2010 r.
- 2.Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w obrębach Szaleniec, Żłotowo, Krzyżanowo, Kraszewo, Królewo, Stare Pole Gm Stare Pole obejmujący obszar w granicach oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.
- 3.Ustalenia planu obejmują obszar znajdujący się w granicach opracowania, oznaczony na rysunku planu wykonanym na mapie znajdującej się w zasobie geodezyjnym.
- 4.Obszar objęty planem wynosi 100,74 ha.
- 5.Integralną część niniejszej uchwały stanowi:
 - 1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1: 2000, obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku planu;
 - 2) załącznik nr 2 do uchwały – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, wniesionych podczas wyłożenia, do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 do uchwały – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) **modernizacja** - rozumie się przez to dostosowanie istniejącego obiektu przez rozbudowę, nadbudowę lub przebudowę, do wymaganych przez inwestora potrzeb w granicach parametrów ustalonych w niniejszej uchwale,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dominującej na określonym obszarze,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, wynikające z funkcji dodatkowych, które mogą się pojawić na określonym terenie,
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Użyte w niniejszej uchwale określenia:

- 1) **droga publiczna** – oznacza teren pod pas drogowy, którego parametry określają przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (Dz.U. z 2000r. Nr71 poz.838 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. Nr43, poz.430 z późniejszymi zmianami),
- 2) **droga wewnętrzna** – oznacza tereny pod drogi pozostałe stanowiące możliwość dostępu do terenu (działek), niestanowiące drogi publicznej określonej w przepisach, o których wyżej.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest zabezpieczenie terenu dla realizacji sieci energetycznej wysokiego napięcia oraz światłowodowej sieci telekomunikacyjnej wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich budowy i funkcjonowania.

2. Pośrednimi celami regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) ustalenie obszarów, na których występuje zakaz zabudowy,
- 7) ustalenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 8) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wszystkie wyżej wymienione punkty określone są w Rozdziale III „**Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania**”.

4. Na obszarze opracowania nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej inne niż drogi publiczne,
- 2) pomniki zagłady i ich strefy ochronne,
- 3) tereny, dla których obowiązuje prawo górnicze,
- 4) obszary objęte scaleniem i podziałem nieruchomości,

5. Na obszarze nie wyznacza się terenu pod lokalizację obiektów przeznaczonych do handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Ustala się, że głównymi funkcjami terenu na obszarze objętym planem są:

- 1) Produkcja rolna w postaci pól uprawnych, łąk i pastwisk oznaczona na rysunku planu symbolem **R**,
 - 2) Budowa sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz sieci telekomunikacyjnych.
2. Funkcje towarzyszące:
- 1) Komunikacja, w tym:
 - a) drogi główne, drogi zbiorcze, drogi lokalne, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, drogi rowerowe,
 - b) rezerwa terenu (KDS) dla obwodnicy Starego Pola w ciągu drogi krajowej DK22.
 - 2) Wody powierzchniowe: rzeki i ciek wodne (WS).
 - 3) Tereny kolejowe (linia magistralna Gdańsk- Olsztyn) (KK).
 - 4) Urządzenia techniczne, obiekty i budowle związane z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu.
 - 5) Sieci infrastruktury technicznej, inne niż wyszczególnione w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu.

§ 5

1. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Ochrona terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed zabudową.
- 2) Ochrona i uzupełnienie zadrzewień śródpolnych i terenów zielonych- dopuszcza się ich usunięcie tylko pod budowę lub modernizację dróg oraz sieci i urządzeń technicznych, na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji budowli oraz obiektów o wysokości powyżej 50 m n.p.t., budowle o wysokości wyższej niż 30m n.p.t. wymagają uzgodnienia z szefostwem służb lotniczych.
- 4) Ustala się zakaz lokalizacji reklam w pasach rozgraniczających dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej, zbiorczej i lokalnej oraz w odległości 50 m od linii rozgraniczającej drogę krajową DK22 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDGP.

§ 6

1. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:

- 1) Przy realizacji inwestycji maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów.
- 2) Przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, w szczególności nie zmienią dotychczasowych warunków ochrony przeciwpowodziowej w obszarze planu i w jego sąsiedztwie.
- 3) W pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu, odpowiednie składowanie zdjętej warstwy gleby do jej ponownego wykorzystania, w celu przywrócenia stanu początkowego po ukończeniu prowadzenia wykopów dla celu lokalizacji sieci kablowych. Wykopy pod sieci kablowe należy prowadzić w możliwie jak największym stopniu w pasach drogowych i przez tereny użytkowane rolniczo, bez trwałego zaburzenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

- 4) Należy stosować nawierzchnie przepuszczalne (gruntowe) i półprzepuszczalne do utwardzenia dróg wewnętrznych.
- 5) Przy realizacji inwestycji obowiązuje nakaz uwzględnienia wpływu zmiany stosunków wodnych na tereny sąsiednie, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go zachować lub przełożyć, a w przypadku uszkodzenia - naprawić, zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru, po zakończeniu prac budowlano-montażowych należy przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- 6) Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowego.
- 7) Zalecane jest stosowanie w rolnictwie nowoczesnych i ekologicznych metod uprawy przy jednoczesnym stosowaniu zabiegów chroniących ziemię przed wyjałowieniem oraz ograniczenie dopływu substancji biogenych do wód powierzchniowych, poprzez stosowanie zasad "Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej", opracowanego przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Ministerstwo Środowiska.
- 8) Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 7

1. Ustalenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Ochronie podlega układ i granice rozłogów, przebieg rzek i cieków wodnych.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie Konserwatora Zabytków.

§ 8

1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Utrzymanie ładu przestrzennego poprzez zakaz stosowania, wzdłuż dróg, ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego 1.KDGP (DK22) oraz dróg zbiorczych KDZ i lokalnych KDL.

§ 9

1. Obszary, na których występuje zakaz budowy:

- 1) Zakaz budowy, innej niż sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, występuje na terenach oznaczonych symbolem 1R i 3R, WS,
- 2) Zakaz budowy innej niż drogi i urządzenia drogowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych symbolem R(KDS), KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW,
- 3) Zakaz budowy kubaturowej na terenach oznaczonych symbolem RM i PR/U.

§ 10

1. Szczegółowe zasady i warunki scalenia nieruchomości objętych planem miejscowym - Nie ustala się.

§ 11

1. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Dopuszcza się budowę kablowych, podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz podziemnych i naziemnych urządzeń, obiektów i budowli z nimi związanych.
- 2) Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnych i światłowodowych oraz urządzeń, obiektów i budowli z nimi związanych.

3) Utrzymuje się istniejące sieci i linie infrastruktury technicznej oraz urządzenia techniczne- wskazana ich modernizacja (zgodnie z § 2, ust 1, pkt 3), pozwalająca na utrzymanie ich w sprawności, zwiększenie parametrów przesyłu lub dostosowania do wymogów technicznych. Infrastruktura, o której mowa, dotyczy istniejących:

- a) sieci i urządzeń elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz budowli i urządzeń z nimi związanych,
- b) sieci i urządzeń wodociągowych,
- c) sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnych,
- d) sieci gazowej,
- e) sieci i urządzeń teletechnicznych,
- f) sieci i urządzeń światłowodowych.

§ 12

1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

- 1) Przez teren przechodzą drogi ruchu tranzytowego nieobsługujące bezpośrednio terenu położonego przy drodze. Należy do nich: droga krajowa DK22 klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), droga powiatowa klasy głównej (KDG), klasy zbiorczej (KDZ).
- 2) Obsługę komunikacyjną terenu stanowią drogi klasy: lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD) oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
- 3) Ustala się utrzymanie w sprawności technicznej oraz odpowiedniej do ruchu przepustowości dróg, o których mowa wyżej, w tym ich remonty i modernizację zgodnie z § 2, ust 1, pkt 3.
- 4) Ustala się zakaz budowy nowych zjazdów, w obszarze objętym planem, na drogę krajową KDG.
- 5) Dopuszcza się budowę:
 - a) dróg wewnętrznych tymczasowych związanych z etapem budowy, które zostaną usunięte po realizacji zadania,
 - b) dróg wewnętrznych niezbędnych do eksploatacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 13

1. Ustala się teren produkcji rolniczej – roślinnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R.

Pow. terenu: 112,93 ha,

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - (1) Tereny rolne bez prawa zabudowy innej niż wyszczególniona niżej w pkt. (2), (3), (4) i (5) oznaczone symbolem:
 - a) **1R**- tereny rolne bez innych ograniczeń, na terenach bezpośrednio przylegających do drogi krajowej obowiązuje zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło.
 - b) **2R(KDS)** – tereny rolne, rezerwa terenu pod budowę obwodnicy wsi Stare Pole w ciągu drogi krajowej DK22, dla której rezerwuje się teren szerokości 200 m, wyznaczenie pasa pod drogę nastąpi w czasie jej realizacji, na terenach bezpośrednio przylegających do drogi krajowej obowiązuje zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło.

- c) **3R** – tereny rolne, na których obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania od lotniska i strefa ograniczenia wysokości budowli do 50 m npt.,
 - d) **4R** – tereny rolne, na których obowiązuje ograniczenia wysokości budowli do 50 m npt.
- (2) Budowa sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci.
 - (3) Budowa sieci infrastruktury technicznej w postaci sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem tych sieci.
 - (4) Budowa sieci infrastruktury technicznej, innej niż wyszczególnione w punkcie (2) i (3) powyżej.
 - (5) Dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych (stałych i tymczasowych).
 - (6) Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów poza infrastrukturą sieciową, drogową, urządzeniami, obiektami i budowlami z nią związanymi.
- 2) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 95 % w stosunku do całkowitej powierzchni rolnej określonej planem,
 - 3) Dostępność komunikacyjna z dróg sąsiadujących z terenem, z wyjątkiem zjazdu z drogi krajowej (DK22), oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDGP.

§ 14

1. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM.

Pow. terenu: 0,39 ha.

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe: teren parku maszynowego, zieleni przydomowej, placów manewrowych itp. wchodzący w skład funkcji terenów zabudowy zagrodowej.
- 2) Nie dopuszcza się budowy budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych i innych obiektów kubaturowych niezwiązanych z lokalizacją sieci energetycznych i telekomunikacyjnych.
- 3) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci.
- 4) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci.
- 5) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innej niż wyszczególnione w punkcie 3) i 4) powyżej.
- 6) Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 10%.
- 7) Ustalenia dotyczące ładu przestrzennego:
 - a) zakaz budowy ogrodzeń z elementów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących na terenie.
- 8) Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej KDL sąsiadującej z terenem,

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie terenu dla produkcji związanej z obsługą rolnictwa lub przetwórstwem płodów rolnych oraz usług dla rolnictwa w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem PR/U.

Pow. terenu: 0,41 ha,

- 1) Na terenach, o których jest mowa w ust. 1. Ustala się funkcję produkcji rolnej, magazynowo - produkcyjnej, usługowo - produkcyjnej, usługowej związanej z obsługą rolnictwa lub przetwórstwa płodów rolnych i/lub usługi dla rolnictwa w postaci placów składowych, placów manewrowych, dróg wewnętrznych i parkingów.
- 2) Nie dopuszcza się na tym terenie budowy obiektów kubaturowych poza obiektami niezbędnymi do obsługi sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci.
- 4) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci.
- 5) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innej niż wyszczególnione w punkcie 3) i 4) powyżej
- 6) Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 10%.
- 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.
- 8) Ustalenia dotyczące ładu przestrzennego:
 - a) zakaz budowy ogrodzeń z elementów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących na terenie.
- 9) Dostępność komunikacyjna, parkingi:
 - a) bezpośredni dostęp do terenu z powiatowej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDG sąsiadującej z terenem objętym planem,
 - b) miejsca postojowe, w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej realizować na terenie działki własnej.
- 10) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej. Uzbrojenie terenu zgodnie z zapotrzebowaniem z istniejącej sieci infrastruktury technicznej.
- 11) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
- 12) Realizacja ogrodzeń wzdłuż dróg z materiałów naturalnych, dopuszcza się użycie cegły lub elementów metalowych.

§ 16

1. Ustala się przeznaczenie terenu dla wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS.

Pow. terenu: 2,31 ha.

- 1) Wody powierzchniowe, śródlądowe płynące i rowy melioracyjne, w tym:
 - a) 1.WS - rzeka Stary Nogat,
 - b) 2.WS - rzeka Tyna Górna,
 - c) 3.WS - Tyna Mała,

- d) 4.WS - Tyna Dolna,
 - e) 5.WS - rowy melioracyjne.
- 2) Obowiązuje utrzymanie przebiegu przepływu w istniejących korytach rzek i cieków.
 - 3) Obowiązuje utrzymanie w sprawności technicznej wałów ochronnych.
 - 4) Nie dopuszcza się na tym terenie budowy obiektów kubaturowych.
 - 5) Obowiązuje ochrona przed zanieczyszczeniem.
 - 6) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci.
 - 7) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci.
 - 8) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innych niż wyszczególnione w punkcie 6) i 7) powyżej.
 - 9) Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki 100%.
 - 10) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

§ 17

1. Ustala się przeznaczenie terenu dla zieleni naturalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem Zn.

Pow. terenu: 0,09 ha.

- 1) Teren w ciągu ekologicznym zieleni naturalnej, związanej z rzeką Stary Nogat, wskazany do ochrony przyrody i krajobrazu.
- 2) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki 100%.
- 4) Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
- 5) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci.
- 6) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci.
- 7) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innych niż wyszczególnione w punkcie 5) i 6) powyżej.

§ 18

1. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1) Ustala się tereny kolejowe oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

Pow. terenu: 0,31 ha.

- a) Na terenie, o którym mowa wyżej ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa - linia kolejowa znaczenia krajowego wraz z budowlami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania.
- b) Docelowo modernizacja linii dostosowana do parametrów przenoszonego ruchu kolejowego.

- c) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz podziemnych sieci telekomunikacyjnych przecinających linię kolejową.
 - d) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innych niż wyszczególnione w punkcie c) powyżej.
- 2) **Ustala się przeznaczenie dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDGP,**
- a) Na terenie, o którym mowa ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (istniejąca droga krajowa DK22),
 - b) Docelowo modernizacja drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej oraz prognozowanego ruchu, pozostawia się rezerwę terenu po obu stronach drogi łącznie z pasem drogowym o szer. 200 m, ostatecznie granica pasa drogowego drogi DK22 zostanie wyznaczona przy realizacji inwestycji,
 - c) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz podziemnych sieci telekomunikacyjnych przecinających pas drogowy. Lokalizacja infrastruktury niezwiązanej z gospodarką drogową wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innych niż wyszczególnione w punkcie c) **za zgodą zarządcy drogi,**
- 3) **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KDG.**
- a) Na terenach, o których mowa ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa - droga klasy głównej (istniejąca droga powiatowa.
 - b) Podstawowe parametry drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych i przepisach odrębnych.
 - c) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz podziemnych sieci telekomunikacyjnych przecinających pas drogowy.
 - d) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innych niż wyszczególnione w punkcie c).
- 4) **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ.**
- a) Na terenach, o których mowa ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga klasy zbiorczej (istniejąca droga powiatowa Nr 2907G Kraszewo – Klecie.
 - b) Podstawowe parametry drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych i przepisach odrębnych.
 - c) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz podziemnych sieci telekomunikacyjnych przecinających pas drogowy.
 - d) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innych niż wyszczególnione w punkcie c) powyżej.
 - e) Dopuszcza się lokalizację zjazdów na teren sąsiedni.
- 5) **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL.**
- a) Na terenach, o których mowa ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa - droga klasy lokalnej (istniejąca droga powiatowa Nr 2909 G).
 - b) Podstawowe parametry drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych i przepisach odrębnych.
 - c) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz podziemnych sieci telekomunikacyjnych przecinających pas drogowy.

- d) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innych niż wyszczególnione w punkcie c) powyżej.
 - e) Dopuszcza się lokalizację zjazdów.
- 6) **ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD,**
- a) Na terenach, o których mowa ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga klasy dojazdowe.
 - b) Podstawowe parametry drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych i przepisach odrębnych.
 - c) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz podziemnych sieci telekomunikacyjnych przecinających pas drogowy.
 - d) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innych niż wyszczególnione w punkcie c) powyżej.
 - e) Dopuszcza się lokalizację zjazdów.
- 7) **ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW,**
- a) Na terenach, o których mowa ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga wewnętrzna.
 - b) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz podziemnych sieci telekomunikacyjnych przecinających pas drogowy.
 - c) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innych niż wyszczególnione w punkcie b) powyżej.
 - d) Dopuszcza się lokalizację zjazdów.
- 8) **Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KR.**
- a) Na terenach, o których mowa ustala się przeznaczenie: komunikacja drogowa – droga rowerowa.
 - b) Podstawowe parametry drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych i przepisach odrębnych.
 - c) Dopuszcza się w liniach rozgraniczających budowę sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz podziemnych sieci telekomunikacyjnych.
 - d) Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, innych niż wyszczególnione w punkcie c).
 - e) Dopuszcza się lokalizację zjazdów.

§ 19

1. Ustalenia dotyczące sieci infrastruktury technicznej.

- 1) **W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**
 - a) budowę sieci i urządzeń wodociągowych,
 - b) modernizację istniejącej sieci oraz obiektów i urządzeń technicznych.
- 2) **W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.** Dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami technicznymi,
- 3) **W zakresie odprowadzania wód opadowych.** Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z jezdni i powierzchni utwardzonych na ogólnie przyjętych w przepisach odrębnych zasadach,
- 4) **W zakresie usuwania odpadów stałych.** Ustala się zasadę wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem, sposobem zorganizowanym na wyznaczony dla tych potrzeb teren składowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,

5) **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**

- a) Budowę ponadlokalnych sieci infrastruktury technicznej w postaci podziemnych elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokiego napięcia oraz urządzeń technicznych, obiektów i budowli związanych z obsługą, budową i funkcjonowaniem sieci.
- b) Dopuszcza się likwidację istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub ich przebudowę.
- c) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na: przebudowie istniejących podziemnych i napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia, budowie nowych linii energetycznych niezbędnych do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę i obiektów budowlanych, budowie nowych stacji transformatorowych 15kV/04 Kv.

6) **W zakresie telekomunikacji ustala się:**

- a) obsługa terenu odbywać się będzie poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne.
- b) budowę nowych sieci telekomunikacyjnych i urządzeń z nimi związanych.
- c) dopuszcza się modernizację istniejącej sieci oraz urządzeń teletechnicznych.

7) **W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się** dopuszcza się budowę sieci rozdzielczej gazu z gazociągu średniego ciśnienia.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 20

Zgodnie z art. 20 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Pole”.

§ 21

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę pobieraną przez Gminę przy sprzedaży terenu oznaczonego symbolem **PR/U (pow. całk. 0,41 ha) – w wysokości 15% od wzrostu nieruchomości.**

2. Dla pozostałych terenów oznaczonych symbolem:

- a) **R (pow. całk. 109,90 ha),**
- b) **RM (pow. całk. 0,39 ha),**
- c) **WS (pow. całk. 2,31 ha),**
- d) **Zn (pow. całk. 0,09 ha),**
- e) **R(KDS) (pow. całk. 3,03 ha),**
- f) **KK (pow. całk. 0,31 ha),**
- g) **KD (1.KDGP, 4.KDL, KDW, 3.KDZ, 2.KDG, 5.KDL, 6.KDD, KR) - (pow. całk. 3,27 ha) -**

- art. 15 ust. 2 pkt 12. oraz art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.