

**Wieloletni plan inwestycyjny**

**dla Gminy Stare Pole**

**2004 - 2007**

**Stare Pole 2004**

## **Spis treści**

1. Wstęp
2. Przedstawienie Gminy
3. Procedura sporządzenia Wieloletnich Programów Inwestycyjnych
4. Samorząd a Wieloletni Plan Inwestycyjny
5. Proces tworzenia planu
6. 4-letni plan inwestycyjny – Przedstawienie
7. Wykaz zadań inwestycyjnych

## 1.Wstęp

Niniejszy 4– letni plan inwestycyjny opracowany jest dla Gminy Stare Pole. Celem sporządzenia wieloletnich planów inwestycyjnych jest stworzenie możliwości decyzyjnych w sprawach podejmowania przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie rzeczowym i finansowym, w długiej perspektywie czasowej.

Decyzje te pozwolą na wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych dla planowanych procesów inwestycyjnych (rozwiązanie problemów terenowo-prawnych, przygotowanie dokumentacji projektowej, itp. ) Umożliwiają także zabezpieczenie źródeł finansowania dla planowanych zadań z odpowiednim wyprzedzeniem.

Podstawowe korzyści z wprowadzenia wieloletniego planowania inwestycyjnego w gminie to:

- pełniejsze uspołecznienie systemu planowania
- skuteczniejsze planowanie oraz kontrola wydatków Gminy
- skuteczna realizacja podstawowych założeń i celów rozwoju Gminy jasne i przejrzyste zasady przyznawania środków beneficjentom
- większa wiarygodność Gminy
- poprawa procedur przygotowania i rozliczania zadań inwestycyjnych (przygotuje Gmina do wymagań Unii Europejskiej dotyczących korzystania za środków przedakcesyjnych)

Wieloletni plan inwestycyjny będzie planem krocącym, czyli corocznie aktualizowanym oraz będzie podstawą do tworzenia kolejnych budżetów Gminy w zakresie zadań inwestycyjnych. Aktualizacja będzie się odbywać poprzez uzupełnienie danych dotyczących zadań już ujętych w planie i wprowadzenie nowych zadań do planu w miarę możliwości finansowych Gminy.

## 2. Przedstawienie Gminy

Gmina Stare Pole położona jest na terenie Żuław Wiślanych przy trasie kolejowej i drogowej Malbork – Elbląg.

Administracyjnie Gmina leży na terenie Powiatu Malborskiego w województwie Pomorskim.

Gmina obejmuje obszar 79,72 km<sup>2</sup>. Strukturę zagospodarowania przedstawiono w Tabeli nr 1.

**Tabela nr 1: Struktura zagospodarowania gruntów na terenie Gminy Stare Pole**

Zagospodarowanie terenu	Powierzchnia [km <sup>2</sup> ]
Lasy	3,11
Użytki rolne	62,90
Pozostałe grunty	13,71

Gminę zamieszkuje ogółem 4 687 mieszkańców, w tym 2 410 mężczyzn. Strukturę ludności ze względu na wiek przedstawiono w Tabeli nr 2.

**Tabela nr 2: Struktura ludności**

Ludność w wieku	Liczba mieszkańców
Przedprodukcyjnym	1 173
Produkcyjnym	2 860
Poprodukcyjnym	654

W przeliczeniu na 1 km<sup>2</sup> przypada 58 osób.

### Środowisko przyrodnicze

Na terenie gminy przeważają żyzne gleby typu mady o dość ciężkim składzie mechanicznym. Rzadziej występują mady piaszczyste lokalnie mają znaczenie surowce jako kruszywo naturalne oraz jako kolektor zasobów wód podziemnych z ujęciem w Ząbrowie.

Krajobrazowo przeważa dość monotonna płaska równina sztucznie odwodniona. Rzeźbę terenu urozmaica koryto rzeki Nogat.

Pod względem klimatycznym teren Gminy wykazuje cechy charakterystyczne dla pobrzeża Bałtyku. Klimat lokalny modyfikowany jest przez wylesienie i płytkie zaleganie wód gruntowych oraz bogactwo sieci

hydrograficznej. Podniesiona wilgotność powietrza zwiększa bezwładność i częstotliwość występowania mgieł.

## **Zagospodarowanie przestrzenne**

### **Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego**

Na terenie Gminy nie występują tereny prawnie chronione ze względu na walory przyrodnicze czy środowiskowe.

Jednak przebiegająca na północnej granicy Gminy rzeka Nogat w istotny sposób wzbogaca walory krajobrazowe okolicznych terenów leśnych. Okalający rzekę wał daje duże możliwości uprawiania turystyki rowerowej. Niezbędna do tego jest budowa ścieżek rowerowych na grzbiecie wału rzeki Nogat od Malborka do śluzy w Michałowie. Piękne okolice, z jednej strony otoczone zielenią, a z drugiej wodą tworzą znaczącą wartość przyrodniczo-krajobrazową.

Na terenie gminy występuje szereg wartościowych drzew – pomników przyrody objętych ochroną.

## **Infrastruktura techniczna**

Mieszkańcy Gminy zaopatrują się w wodę z centralnego Wodociągu Żuławskiego. Do wodociągu podłączone jest **98%** budynków. Woda na stacji uzdatniania w Ząbrowie oceniana jest dobra natomiast przesyła jest siecią wodociągową z rur azbestowo – cementowych o długości 26 km . Całkowita długość sieci wodociągowej na terenie Gminy wynosi 57 km .

### **3.Procedura sporządzenia Wieloletnich Programów Inwestycyjnych**

Wieloletni Program Inwestycyjny pozwala na określenie optymalnej ścieżki finansowania przedsięwzięć z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym oraz rozpoczęcie działań służących pozyskiwaniu środków finansowych ze źródeł pozabudżetowych. Program umożliwia terminową realizację procesu przygotowania inwestycji, rozpoczęcie długotrwałych działań, związanych z uregulowaniem spraw terenowo – prawnych, uzyskaniem pozwolenia na budowę, a w konsekwencji wybór wykonawcy danego zadania inwestycyjnego.

Wieloletni Plan Inwestycyjny jest narzędziem skutecznego zarządzania finansami gminy; umożliwiającym zaplanowanie inwestycji w oparciu o solidne dane finansowe oraz z pełnym przekonaniem, co do jej faktycznej wartości dla gminy. Pozwala on na realistyczną ocenę możliwości finansowych gminy

i pomaga w wyborze priorytetowych inwestycji. Prowadzi do efektywnej i oszczędnej realizacji konkretnego pakietu inwestycji.

Wieloletni Plan Inwestycji powstaje w ścisłej korelacji z planem przestrzennego zagospodarowania terenu i Strategią Rozwoju u Gminy Stare Pole na lata 2000 – 2006

#### **4.Samorząd a Wieloletni Plan Inwestycyjny**

Władze samorządowe o coraz większych obowiązkach i uprawnieniach, odpowiedzialne są przed swymi mieszkańcami – mają obowiązek sprawnie planować.

Działalność inwestycyjna samorządu terytorialnego stanowi jedną z jego podstawowych funkcji publicznych. Trudno sobie wyobrazić harmonijny rozwój gminy i jego infrastruktury bez długoletniego programu inwestycyjnego. W gminie, w której perspektywa wieloletnia jest pomijana, najczęściej występuje wiele niepożądanych zjawisk między innymi:

- nieuzasadnione ekonomicznie i społecznie wybór inwestycji do realizacji,
- prowadzi się jednocześnie zbyt wiele inwestycji, na każdą z nich przeznaczając zbyt małe środki, co wydłuża i podraża proces inwestycyjny,
- brak gwarancji zakończenia inwestycji w racjonalnym czasie.

#### **5.Proces tworzenia planu**

Wieloletni Plan Inwestycyjny to proces w wyniku, którego ustala się listę zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji oraz kolejność ich wykonywania wraz z opisem rzeczowym i określonymi źródłami ich finansowania – w rozbiciu na poszczególne lata.

Podstawą przy wyborze najważniejszych inwestycji dla Gminy jest Strategia Gminy Stare Pole, która ustaliła główne kierunki rozwoju Gminy oraz najważniejsze zadania strategiczne. Dzięki temu do realizacji są wybierane te zadania inwestycyjne, które przyczyniają się do osiągnięcia celów sformułowanych w strategii.

Spośród licznych potrzeb inwestycyjnych zgłoszonych przez mieszkańców, Radnych czy innych wnioskodawców należy wybrać te, które przyczyniają się do osiągnięcia ważnych dla Gminy celów. Sformalizowanie sposobu postępowania przy wyborze inwestycji pozwala na szybszy, efektywniejszy i bardziej obiektywny wybór tych najlepszych inwestycji.

Ważnym efektem prac na WPI jest również włączenie społeczności lokalnej w jego tworzenie.

Niniejsza edycja została opracowana w oparciu o listę celów przedstawionych w Strategii Rozwoju Gminy Stare Pole oraz faktyczne zapotrzebowanie zgodne ze Strategią Rozwoju Gminy Stare Pole zgłaszane przez:

1. Członków Rady Gminy
2. Sołtysów Sołectw
3. Mieszkańców Gminy

Po zapoznaniu się ze zgłoszonymi potrzebami okazało się, że one znacznie przewyższają możliwości inwestycyjne Gminy Stare Pole.

#### **6. 4 – letni plan inwestycyjny – Przedstawienie**

Wieloletni Plan Inwestycyjny jest planem krocącym – to znaczy, że horyzont czasowy jest zachowany poprzez coroczne przesuwanie o jeden rok do przodu. Dzięki temu inwestycje nie ujęte w planie mogą zostać włączone w kolejnych edycjach. Procedura sporządzenia WPI pozwala na coroczne aktualizowanie planu. Dzięki działaniom planistycznym, pozwalającym na wyprzedzające uruchomienie procedury przygotowania inwestycji, mniej będzie improwizacji kosztownych zmian w dokumentacji projektowej, długotrwałych działań prawno-terenowych, lepsza koordynacja przedsięwzięć realizowanych przez obywateli, firmy prywatne i inne podmioty na terenie Gminy. Wieloletni Plan Inwestycyjny pozwoli na określenie optymalnej ścieżki finansowania przedsięwzięć z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, jak również służyć będzie uwiarygodnieniu działań przy pozyskiwaniu środków finansowych ze źródeł pozabudżetowych. Zwiększy się także stabilność finansową Gminy.

Prezentowany plan powstał w wyniku dokonania wyboru zadań spośród wielu wniosków, dotyczących najważniejszych i najpilniejszych przedsięwzięć z punktu widzenia możliwości rozwojowych Gminy Stare Pole.

Analizując powyższe zestawienie planowane nakłady inwestycyjne znacznie przewyższają planowane wydatki na inwestycje. Dlatego też koniecznością jest sięgnięcie po zewnętrzne środki finansowe.

W WPI uwzględnia się następujące źródła finansowania:

- środki własne
- dotacje celowe z budżetu państwa
- dotacje instytucji pozarządowych
- dotacje i pożyczki z Wojewódzkiego i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- niskoprocentowane kredyty pomostowe
- środki finansowe funduszy infrastrukturalnych po wejściu Polski do UE
- inne

### Wykaz Zadań Inwestycyjnych Gminy Stare Pole

Nr zadania	Nazwa zadania	Wartość zadania	Środki własne
<b>ROK 2004</b>			
1	Remont chodnika na ul. Reymonta	23 390	23 390
2	Remont drogi śródpolnej w m. Janówka	41 605	11 605
3	Remont ul. Sportowej (ulica, chodnik z jednej strony + wjazdy)	144 610	144 610
4	Wiata przystankowa w m. Szlagnowo	4 000	4 000
5	Budowa kanalizacji ul. Marynarki Wojennej	289 000	144 500
6	Kanalizacja w m. Królewo – projekt techniczny	50 000	50 000
7	Os. za DOMEM NAUCZYCIELA – projekt i koncepcja zagospodarowania	19 520	19 520
8	Os. za DOMEM NAUCZYCIELA – podziały geodezyjne	7 000	7 000
9	Os. za DOMEM NAUCZYCIELA – budowa wodociągu	43 480	43 480
10	Poprawa jakości wody pitnej – I etap	84 300	42 150
11	Cmentarz – podniesienie terenu i odwodnienie	30 000	30 000
12	Naprawa przepustu na drodze gminnej Janowo	15 000	7 500
13	Modernizacja ogrzewania budynku wielofunkcyjnego (gaz)	15 000	15 000
<b>ROK 2005</b>			
1	Remont i adaptacja świetlicy w Szlagnowie	150 000	30 000
2	Remont ul. Kopernika, ul. Kościuszki (ulica, chodnik z jednej strony, wjazdy)	139 350	139 350
3	Remont św. w m. Janówka (ogrzewanie, wyposażenie, malowanie)	50 000	20 000
4	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy w Złotowie	30 000	10 000
5	Plac zabaw przy GOKu w Starym Polu dz.182/6	30 000	5 000
6	Mini centrum Starego Pola – ławeczki na wysepce ul. Dworcowej	5 000	5 000
7	Kanalizacja w m. Królewo – roboty budowlane	1 500 000	375 000
8	Os. za DOMEM NAUCZYCIELA – uzbrojenie terenu	150 000	150 000
9	Cmentarz – ogrodzenie	153 000	153 000
10	Mieszkania socjalne – projekt techniczny	15 000	15 000
11	Poprawa jakości wody pitnej – II etap	279 500	139 750
12	Plac zabaw Kaczynos	30 000	8 000



### Wykaz Zadań Inwestycyjnych Gminy Stare Pole

Nr zadania	Nazwa zadania	Wartość zadania	Środki własne
<b>ROK 2006</b>			
1	Rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów	55 000	25 000
2	Remont ul. Słonecznej I etap (ulica, chodnik z jednej strony)	167 500	167 500
3	Droga gminna Kławki – Groble – nawierzchnia z płyt betonowych	270 000	100 000
4	Plac zabaw Kaczynos Kolonia	30 000	8 000
5	Plac zabaw Krzyżanowo	20 000	5 000
6	Remont świetlicy w Złotowie - ogrzewanie	10 000	3 000
7	Mieszkania socjalne – roboty budowlane	200 000	140 000
8	Poprawa jakości wody pitnej – III etap	379 400	198 700
9	Cmentarz Kraszewo	100 000	100 000
10	Kanalizacja Ząbrowo, Kraszewo - projekt	160 000	160 000
<b>Po roku 2006</b>			
1	Kanalizacja Ząbrowo – roboty budowlane	1 700 000	425 000
2	KANALIZACJA Kraszewo - wykonawstwo	1 000 000	150 000
3	Kort tenisowy Stare Pole	100 000	100 000
4	Ścieżki rowerowe 15 km	1 700 000	510 000
5	Opracowanie Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi....	200 000	200 000
6	Adaptacja pomieszczeń na świetlice w Ząbrowie	50 000	20 000
7	Remont ul. Prusa w Starym Polu	150 000	150 000
8	Remont świetlicy w Złotowie	30 000	30 000
9	Remont świetlicy w Królewie	30 000	30 000
10	Remont ul. Krótkiej w Starym Polu	50 000	50 000
11	Remont drogi w Ząbrowie	50 000	50 000
12	Adaptacja świetlicy w Kraszewie	150 000	30 000
13	Wymiana okien i ocieplenie budynku Urzędu Gminy	200 000	100 000
14	Wymiana eternitowego dachu na budynku Zespołu Szkół	180 000	90 000
15	Adaptacja pomieszczeń policji na rehabilitację	30 000	30 000
16	Droga Złotowo	35 000	10 000