

UCHWAŁA NR XII / 108 / 2008
RADY GMINY STARE POLE

z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w prawie własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 , z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759 , z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 ,z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 , z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456 , Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) uchwała się , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 375/1000 części w prawie własności działki zabudowanej, położonej w miejscowości Stare Pole , stanowiącej działkę numer 178/2 o powierzchni 0,0236 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku prowadzi księgę wieczystą KW 32524 na rzecz jej współwłaściciela.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Stare Pole jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 375 /1000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Starym Polu przy ulicy Grunwaldzkiej 3a, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 178/2 obszaru 0,0236 ha. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek mieszczący między innymi lokal mieszkalny na parterze będący własnością osoby fizycznej oraz pomieszczenia strychowe na piętrze o powierzchni użytkowej 26,4 m².

Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Malborku uznał, że pomieszczenia strychowe nie są i nie mogą być samodzielnym lokalem mieszkalnym - stanowią odrębnej nieruchomości, a tym samym nie mogą być przedmiotem obrotu w świetle ustawy o własności lokali.

W celu ich zagospodarowania następuje zbycie w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości zgodnie z art.37 ust. 2 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej współwłaściciela.