

Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: **Kaczynos Kolonia 7**
Budowa: **Remont kapitalny budynku Kaczynos Kolonia 7**
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty ogólnobudowlane**
Nazwy i kody CPV: **45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne**
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45321000-3 Izolacja cieplna
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne


inż. Jarosław Czermak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 387/Gd/2002 i 05/Gd/2002

Przedmiar robót

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kody CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45321000-3 Izolacja cieplna 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45443000-4 Roboty elewacyjne Kaczynos Kolonia 7		
1	Rozbiórka obiektów zewnętrznych		
1	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łat lub płatwi drewnianych, płyty i gąsiorzy nie nadające się do użytku, faliste Wyliczenie ilości robót: magazynek 1,20*4,0 4,800000 RAZEM: 4,800000	m2	~4,80
2	KI - Odwóz na wysypisko i utylizacja eternitu	m2	4,80
3	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa Wyliczenie ilości robót: wiatrołap - 2,50*4,0 10,000000 RAZEM: 10,000000	m2	~10,00
4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	m2	10,00
5	KI - Odwóz na wysypisko i utylizacja papy	m2	10,00
6	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: magazynek 1,80*4,0 7,200000 RAZEM: 7,200000	m2	~7,20
7	KI - Rozbiórka obiektów o ścianach i dachu drewnianym Wyliczenie ilości robót: wiatrołap (2,35*3,59*2,40) 20,247600 magazynki (2,4+2,0)*0,50*2,80*4,0 24,640000 RAZEM: 44,887600	m3 k.b.	~44,888

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2	Remont konstrukcji i pokrycia dachu		
8	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych, płyty i gąsiorzy nie nadające się do użytku, faliste Wyliczenie ilości robót:		
	budynek (5,7*7,01)*2+(2,5*2,85)*2		94,164000
	RAZEM:		94,164000
		m2	~94,16
9	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych, płyty i gąsiorzy nie nadające się do użytku, gąsiorzy Wyliczenie ilości robót:		
	7,0+2,5-0,8		8,700000
	RAZEM:		8,700000
		m	~8,70
10	KI - Odwóz na wysypisko i utylizacja eternitu	m2	94,16
11	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa Wyliczenie ilości robót:		
	budynek 94,16		94,160000
	RAZEM:		94,160000
		m2	~94,16
12	KI - Odwóz na wysypisko i utylizacja papy	m2	94,16
13	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt ponad 24 cm	m2	94,16
14	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe Wyliczenie ilości robót:		
	5,7*4+2,85		25,650000
	RAZEM:		25,650000
		m	~25,65
15	Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski otynkowane (poddasze od wewnątrz) Wyliczenie ilości robót:		
	pokój na poddaszu ściana szczytowa 3,94*2,15		8,471000
	Bazienka poddasze ściana szczytowa 2,20*2,15		4,730000
	RAZEM:		13,201000
		m2	~13,20
16	Rozebranie obicia ścian drewnianych, płyty wiórowo-cementowe i spilśnione Wyliczenie ilości robót:		
	klątka schodowa ściana szczytowa (1,8*2,15)+(1,58*2,15*0,50)		5,568500
	RAZEM:		5,568500
		m2	~5,57
17	Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski nieotynkowane na wpust lub półwpust Wyliczenie ilości robót:		
	szczyty budynek od wewnątrz i od zewnątrz (8,09*3,81*0,50)*2*2		61,645800
	komórka szczyt (4,1*2,2*0,50)		4,510000
	RAZEM:		66,155800
		m2	~66,16
18	Rozebranie izolacji ścian szczytowych drewnianych	m2	66,16
19	Rozebranie ścian zewnętrznych z bali - szczyty	m2	66,16
20	Podstemplowanie zagrożonych stropów,	szt	18
21	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót:		
	korona ścian pod belkami stropowymi (8,09+6,25)*2*0,50*0,25		3,585000
	RAZEM:		3,585000
		m3	~3,585
22	KI - Wywóz na wysypisko i utylizacja gruzu	m3	3,585
23	Wience monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm Wyliczenie ilości robót:		
	0,25*0,25*(8,09+6,25)*2		1,792500
	RAZEM:		1,792500
		m3	~1,793
24	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7 mm Wyliczenie ilości robót:		
	0,90*96*0,222/1000		0,019181
	RAZEM:		0,019181
		t	~0,019
25	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zebrowane, Fi 8-14 mm Wyliczenie ilości robót:		
	(8,0+6,75)*2*4*0,888/1000		0,104784
	RAZEM:		0,104784
		t	~0,105
26	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań	szt	18
27	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 24 cm Wyliczenie ilości robót:		
	szczyty budynku (8,09*3,81*0,50)*2-(0,94*1,1*2)		28,754900
	obmurowanie belek stropowych 0,240*8,09*2		3,883200
	RAZEM:		32,638100
		m2	~32,64
28	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt	2

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
29	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych Wyliczenie ilości robót: 1,20*4 4,800000 RAZEM: 4,800000	m	~4,8
30	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m ² , osadzanie na kotwach Wyliczenie ilości robót: 0,90*1,10*2 1,980000 RAZEM: 1,980000	m ²	~1,98
31	Obsadzenie podokienników PCV szerokości 25 cm o długości do 1 m	szt	2
32	Domurowanie szczytu komórki z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12 cm Wyliczenie ilości robót: 2,20*4,1*0,50 4,510000 RAZEM: 4,510000	m ²	~4,51
33	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m ³ /miejsce - od stropu nad parterem - cegła klinkierowa pełna kl. 350 Wyliczenie ilości robót: 0,80*0,80*4,3 2,752000 RAZEM: 2,752000	m ³	~2,752
34	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5 m	szt	1
35	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie ponad 5 m ² - domurowane szczyty Wyliczenie ilości robót: budynek (8,09*3,81*0,50)*2 30,822900 RAZEM: 30,822900	m ²	~30,82
36	Tynki zwykłe kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie Wyliczenie ilości robót: szczyty budynek (8,09*3,81*0,50)*2 30,822900 komórka (4,1*2,2*0,50) 4,510000 RAZEM: 35,332900	m ²	~35,33
37	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe, wysokość do 6 m, nakłady podstawowe Wyliczenie ilości robót: (8,09*2,3)+(8,09*3,81*0,50) 34,018450 RAZEM: 34,018450	m ²	~34,02
38	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, miecze lub zastrzały Wyliczenie ilości robót: 1,50*4 6,000000 RAZEM: 6,000000	m	~6,00
39	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze Wyliczenie ilości robót: 5,7*5+2,85*3 37,050000 RAZEM: 37,050000	m	~37,05
40	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia do 2 m Wyliczenie ilości robót: krokwie (0,14+0,10)*2*5,7*9*2+(0,14+0,10)*2*2,9*8 60,384000 jętki (0,10+0,08*2)*3,5*6 5,460000 murlaty 0,10*4*(7,0+2,5)*2 7,600000 RAZEM: 73,444000	m ²	~73,44
41	Odgrzybianie elementów drewnianych metodą smarowania preparatami solowymi, bale lub krawędziaki, do 10 m ² , 2-krotnie	m ²	73,44
42	Impregnacja grzybobójcza, ogniochronna i owadobójcza metodą smarowania, 2-krotna, bale i krawędziaki	m ²	73,44
43	Pokrycie dachów nieodeskowanych - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wysokoparoprzepuszczalnej Wyliczenie ilości robót: (5,7*7,81+2,5*2,8)*2 103,034000 RAZEM: 103,034000	m ²	~103,03
44	Pokrycie dachów nieodeskowanych - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²	103,03
45	Pokrycie dachów blachą powlekaną dachówkową na łatach, dachy 25-50 m ² Wyliczenie ilości robót: budynek 5,7*7,81*2 89,034000 RAZEM: 89,034000	m ²	~89,03
46	Pokrycie dachów blachą powlekaną dachówkową na łatach, dachy do 25 m ² Wyliczenie ilości robót: magazynek 2,5*2,8*2 14,000000 RAZEM: 14,000000	m ²	~14,00
47	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gąsiorów na listwie kalenicowej Wyliczenie ilości robót: 7,0+2,5 9,500000 RAZEM: 9,500000	m	~9,50

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
48	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy uszczelniające pod gąsior	m	9,50
49	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów nadrynnowych - okapów		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(7,81+2,5)*2	20,620000	
	RAZEM:	20,620000	m
			~20,62
50	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m	20,62
51	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(5,7*4+2,85)*0,20*0,025	0,128250	
	RAZEM:	0,128250	m3
			~0,128
52	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż osłon bocznych - wiatrownic		
	Wyliczenie ilości robót:		
	5,70*4+2,8	25,600000	
	RAZEM:	25,600000	m
			~25,60
53	Podsufitki drewniane, szkielet z łąt R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:		
	0,04*0,06*0,35*(12*4+6)+0,04*0,06*(5,7*4+2,85)*2	0,168480	
	RAZEM:	0,168480	m3
			~0,168
54	Podsufitki drewniane, podsufitka z desek grubości 25 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000		
	Wyliczenie ilości robót:		
	- spód i czoło krokwi na zewnątrz poza	(0,25+0,23)*(7,81+2,5)*2	
	ścianami	9,897600	
	szczyty	(5,7*4+2,85)*0,35	8,977500
	RAZEM:	18,875100	m2
			~18,88
55	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej grubości 14 cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego		
	Wyliczenie ilości robót:		
	budynek minus skos w pokoju	(5,7*6,81)*2-(1,0*4,1)	
	poddasza	73,534000	
	RAZEM:	73,534000	m2
			~73,53
56	Ułożenie pod krokwiami folii paroszczelnej		
	Wyliczenie ilości robót:		
	5,7*6,81*2-(1,0*4,1)	73,534000	
	RAZEM:	73,534000	m2
			~73,53
57	Podsufitki drewniane, podsufitka z płyt budowlanych OSB grubości 9 mm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	73,53
58	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej grubości 20 cm, układanymi między legarami ułożonymi na stropie		
	Wyliczenie ilości robót:		
	nad pokojem, korytarzem i łazienką	3,20*6,25	
	poddasza	20,000000	
	RAZEM:	20,000000	m2
			~20,00
59	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej,	m2	20,00
60	Przybicie na belkach płyt budowlanych OSB grubości 20 mm	m2	20,00
61	Rynny dachowe z PCV, Fi 15,0 cm		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(7,81+2,5)*2	20,620000	
	RAZEM:	20,620000	m
			~20,62
62	Rury spustowe z PCV, Fi 10,0 i 11,0 cm		
	Wyliczenie ilości robót:		
	3,0*3	9,000000	
	RAZEM:	9,000000	m
			~9,00
63	Wykonanie konstrukcji nośnej wylazu na dach		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1,0*2+1,2	3,200000	
	RAZEM:	3,200000	m
			~3,20
64	Wylaz dachowy fabrycznie wykończony, wylaz dachowy ze zintegrowanym kołnierzem uszczelniającym	szt	1
65	Ławy kominiarskie długości 1,0m R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt	2
66	Pokrycie dachów, montaż barier śniegowych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	6,8*2	13,600000	
	RAZEM:	13,600000	m
			~13,60

Nr	Opis robót, wycieszenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Wiatrołap		
67	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu III Wycieszenie ilości robót: pod fundamenty		
	1,0*1,30*(2,3+4,3+2,3)	11,570000	
	RAZEM:	11,570000	m3 ~11,570
68	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły Wycieszenie ilości robót:		
	(2,3+3,8+2,3)*0,50*0,10	0,420000	
	RAZEM:	0,420000	m3 ~0,420
69	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0,6 m, transport betonu taczkami, japonkami Wycieszenie ilości robót:		
	0,30*0,30*(2,3+3,8+2,3)	0,756000	
	RAZEM:	0,756000	m3 ~0,756
70	Ściany podziemia z bloczków betonowych, bloczki 38x25x14 cm, ściana grubości 25 cm Wycieszenie ilości robót:		
	(2,15+3,6+2,15)*0,80	6,320000	
	RAZEM:	6,320000	m2 ~6,32
71	Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą Wycieszenie ilości robót:		
	(2,15+3,6+2,15)*0,50	3,950000	
	RAZEM:	3,950000	m2 ~3,95
72	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7 mm Wycieszenie ilości robót:		
	1,1*20*0,222/1000	0,004884	
	RAZEM:	0,004884	t ~0,005
73	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm Wycieszenie ilości robót:		
	(2,6+4,0+2,6)*4*0,888/1000	0,032678	
	RAZEM:	0,032678	t ~0,033
74	Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4,5 m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 18 cm Wycieszenie ilości robót:		
	(2,15+3,6+2,15)*2,0-(1,0*2,0+1,1*1,0*2)	11,600000	
	RAZEM:	11,600000	m2 ~11,60
75	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna		szt 2
76	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota		szt 1
77	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm Wycieszenie ilości robót:		
	0,18*0,20*(2,15+3,6+2,15)	0,284400	
	RAZEM:	0,284400	m3 ~0,284
78	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7 mm Wycieszenie ilości robót:		
	0,70*20*0,222/1000	0,003108	
	RAZEM:	0,003108	t ~0,003
79	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm Wycieszenie ilości robót:		
	(2,3+3,6+2,3)*4*0,888/1000	0,029126	
	RAZEM:	0,029126	t ~0,029
80	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² zabezpieczone ogniowo i grzybobójczo Wycieszenie ilości robót:		
	0,10*0,10*4,5*2	0,090000	
	RAZEM:	0,090000	m3 ~0,090
81	Krokwie zwykłe o długości do 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² zabezpieczone ogniowo i grzybobójczo - 14x8 Wycieszenie ilości robót:		
	0,14*0,08*2,8*6	0,188160	
	RAZEM:	0,188160	m3 ~0,188
82	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej Wycieszenie ilości robót:		
	4,50*2,8	12,600000	
	RAZEM:	12,600000	m2 ~12,60
83	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe Wycieszenie ilości robót:		
	4,50*3,1	13,950000	
	RAZEM:	13,950000	m2 ~13,95

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
84	Montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	4,5
85	Montaż osłon bocznych - wiatrownic		
	Wyliczenie ilości robót:		
	2,8*2		5,600000
	RAZEM:	m	~5,60
86	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej grubości 14 cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego		
	Wyliczenie ilości robót:		
	2,15*3,23		6,944500
	RAZEM:	m2	~6,94
87	Ułożenie pod krokwiami folii paroszczelnej	m2	6,94
88	Boazerie, b. z listew szerokości do 12' cm	m2	6,94
89	Boazerie, ćwierćwałki		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(2,15+3,23)*2		10,760000
	RAZEM:	m	~10,76
90	Boazerie, lakierowanie 2-krotne	m2	6,94
91	Rynny dachowe z PCV, Fi' 12,5' cm	m	4,5
92	Rury spustowe z PCV, Fi' 7,0 i 7,5' cm	m	2,2
93	Okna z PCV bez obróbki osadzenia, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0 m2, osadzanie na kotwach		
	Wyliczenie ilości robót:		
	1,10*1,0*2		2,200000
	RAZEM:	m2	~2,20
94	Drzwi stalowe, pełne, do 2 m2, wejściowe zewnętrzne ocieplone		
	Wyliczenie ilości robót:		
	2,0*1,0		2,000000
	RAZEM:	m2	~2,00
95	Osadzenie podokienników PCV szerokości 25 cm o długości do 1' m	szt	2
96	Tynki wewnętrzne zwykle wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(2,15+3,23)*2*2,20		23,672000
	RAZEM:	m2	~23,67
97	Tynki zewnętrzne zwykle kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(2,35+3,60+2,35)*2,20-(1,0*2,0)		16,260000
	RAZEM:	m2	~16,26

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
4	Ściany i stropy wewnętrzne i okładziny		
98	Rozebranie obicia ścian drewnianych, płyty gipsowo-kartonowe Wyliczenie ilości robót:		
	pokój poddasze (3,66+3,94)*2,15+(3,66*2,30)-(0,8*1,82)		23,302000
	łazienka poddasze (2,58*2-0,80)*2,15-(0,70*1,8+0,60*1,20)		7,394000
	RAZEM:	m2	~30,70
99	Rozebranie obicia ścian drewnianych, deski otynkowane Wyliczenie ilości robót:		
	pokój poddasze (3,66+3,94)*2,15+(3,66*2,30)-(0,8*1,82)		23,302000
	łazienka poddasze (2,58*2-0,80)*2,15-(0,70*1,8+0,60*1,20)		7,394000
	RAZEM:	m2	~30,70
100	Rozebranie obicia ścian drewnianych, płyty wiórowo-cementowe i spilśnione Wyliczenie ilości robót:		
	korytarz (2,15*1,20)+(2,18*2,15*0,50)		4,923500
	RAZEM:	m2	~4,92
101	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z płyt gipsowo-kartonowych Wyliczenie ilości robót:		
	pokój 3,94*3,66		14,420400
	łazienka 2,20*2,58		5,676000
	RAZEM:	m2	~20,10
102	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z płyt pilśniowych Wyliczenie ilości robót:		
	korytarz 2,58*(1,50+3,0)		11,610000
	RAZEM:	m2	~11,61
103	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, podsufitki z desek nieotynkowanych Wyliczenie ilości robót:		
	pokój 3,94*3,66		14,420400
	łazienka 2,20*2,58		5,676000
	korytarz 2,58*(1,50+3,0)		11,610000
	RAZEM:	m2	~31,71
104	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, z zaprawy cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót:		
	parter 02; 03; 04; 05 6,31+8,03+11,9+13,58		39,820000
	RAZEM:	m2	~39,82
105	Nadbitka od spodu krokwi na skosie pokoju poddasza do grubości 20 cm Wyliczenie ilości robót:		
	1,0*6		6,000000
	RAZEM:	m	~6,0
106	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na ścianach, z listew drewnianych Wyliczenie ilości robót:		
	pokój poddasze oprócz szczytu 2,12*(3,66*2+3,94)-(0,8*1,82)		22,415200
	łazienka poddasze oprócz szczytu 2,12*(2,58+2,19+2,58-0,80)-(0,7*1,8+0,6*1,2)		11,906000
	korytarz poddasze oprócz szczytu 2,12*(2,58+1,20)+(2,12*2,18*0,50)-(0,7*1,8+0,8*1,82)		7,608400
	RAZEM:	m2	~41,93
107	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 10 cm, pionowa z płyt układanych na sucho Wyliczenie ilości robót:		
	pokój poddasze oprócz szczytu 2,12*(3,66+3,94)-(0,8*1,82)+2,30*(3,66-0,80)		21,234000
	łazienka poddasze oprócz szczytu 2,12*(2,58+2,19+2,58-0,80)-(0,7*1,8+0,6*1,2)		11,906000
	RAZEM:	m2	~33,14
108	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej grubości 20 cm, układanymi w połaci dachu krokwiowego Wyliczenie ilości robót:		
	pokój poddasze skos w połaci dachu 0,80*4,1		3,280000
	RAZEM:	m2	~3,28
109	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm - płyta zwykła Wyliczenie ilości robót:		
	pokój poddasze 2,12*(3,66+3,94)-(0,8*1,82)+(3,66*2,30)		23,074000
	korytarz 2,12*(2,58+1,2)-(0,7*1,8+0,8*1,82)+(2,18*2,12*0,50)		7,608400
	RAZEM:	m2	~30,68
110	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm - płyta zwykła Wyliczenie ilości robót:		
	pokój szczyt (3,94*2,12)		8,352800
	korytarz szczyt (2,12*1,20)+(2,12*2,18*0,50)		4,854800
	RAZEM:	m2	~13,21

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
111	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm - płyta wodoodporna Wyliczenie ilości robót: łazienka poddasze 2,12*(2,58+2,19+0,6+2,58-0,7)-(0,7*1,8+0,6*1,2) 10,846000 RAZEM: 10,846000	m2	~10,85
112	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm - płyta wodoodporna Wyliczenie ilości robót: łazienka szczyt 2,19*2,12 4,642800 RAZEM: 4,642800	m2	~4,64
113	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z listew drewnianych Wyliczenie ilości robót: pokój poddasze 3,66*3,6 13,176000 łazienka poddasze 2,58*2,19 5,650200 korytarz poddasze 1,2*2,58 3,096000 parter 6,31+8,03+11,9+13,58 39,820000 RAZEM: 61,742200	m2	~61,74
114	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej,	m2	61,74
115	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm - płyta zwykła Wyliczenie ilości robót: minus łazienka poddasza 61,74-5,65 56,090000 RAZEM: 56,090000	m2	~56,09
116	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm - płyta wodoodporna Wyliczenie ilości robót: łazienka poddasza 5,65 5,650000 RAZEM: 5,650000	m2	~5,65
117	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót: parter pokoje, kuchnia, korytarz (3,58+4,16+3,58+3,37+2,39+3,36+2,39+4,16)*2*2,20 118,756000 RAZEM: 118,756000	m2	~118,76
118	Odrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, ponad 5 m2, 2-krotnie	m2	118,75
119	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm Wyliczenie ilości robót: parter ściany ceglane po skutych tynkach (3,58+4,16+3,58+3,37+2,39+3,36+2,39+4,16)*2*2,20- (0,9*2,0+0,8*1,96+0,8*1,91) 113,860000 RAZEM: 113,860000	m2	~113,86
120	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 20x25 cm Wyliczenie ilości robót: łazienka poddasze (2,19+2,58+0,10)*2*1,5-(0,7*1,2+0,7*1,5) 12,720000 kuchnia parter (0,80+3,36+2,39+0,60)*1,50 10,725000 RAZEM: 23,445000	m2	~23,45
121	Gładzie gipsowe, na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa Wyliczenie ilości robót: poddasze ściany 30,68+13,21+10,85+4,64 59,380000 parter 113,86 113,860000 minus glazura -23,45 -23,450000 RAZEM: 149,790000	m2	~149,79
122	Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa Wyliczenie ilości robót: wiatrołap 23,67 23,670000 RAZEM: 23,670000	m2	~23,67
123	Gładzie gipsowe, na sufitach z płyt gipsowych, 2-warstwowa R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000	m2	61,74
124	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym Wyliczenie ilości robót: 149,79+23,67 173,460000 RAZEM: 173,460000	m2	~173,46
125	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	m2	61,74
126	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - ściany kolory pastelowe jasne	m2	173,46
127	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufity kolor biały	m2	61,74
128	Przestawienie pieców licowanych kafłami, kafle kwadratowe znormalizowane fazowane, piece ponad 1,0 m3 Wyliczenie ilości robót: 1,0*0,60*2,0 1,200000 RAZEM: 1,200000	m3	~1,20

Nr	Opis robót, wyczenie ilości robót	Jm	Ilość
129	Wymiana okien skrzynkowych i drzwi balkonowych drewnianych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m ² , osadzanie na kotwach Wyczenie ilości robót: kuchnia parter 1,16*1,35 1,566000 RAZEM: 1,566000	m2	~1,57
130	Wykonanie konstrukcji nośnej wylazu na strych Wyczenie ilości robót: 1,0*2+1,2 3,200000 RAZEM: 3,200000	m	~3,20
131	Osadzenie wyjścia na strych z drabiną składaną	szt	1
132	Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki, ponad 1,0 m ² Wyczenie ilości robót: drzwi poddasze (0,8*1,85*2,75)*2+(0,7*1,2*2,5) 10,240000 drzwi parter (0,9*2,0*2,75)+(0,8*1,97*2,75)*4 22,286000 [cianka obudowa schodów na poddasze (1,1+2,8)*2,2*2 17,160000 schody na poddasze (0,25+0,18)*0,9*13 5,031000 RAZEM: 54,717000	m2	~54,72
133	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne, ponad 1,0 m ²	m2	54,72
134	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: klamki z szyldami	szt	7
135	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: sprężyny automatyczne "Yale"	szt	3
136	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane zwykłe	szt	5
137	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane łazienkowe	szt	1
138	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: zamki wpuszczane wielozastawkowe	szt	1

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5	Podłogi i posadzki		
139	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
	Wyliczenie ilości robót:		
	parter 6,94+6,31+8,03+11,9+13,58		46,760000
	RAZEM:		46,760000
		m2	~46,76
140	KI - Wywóz na wysypisko i utylizacja wykładzin PCV	m2	46,76
141	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:		
	podłóża pod posadzkami parter 46,76*0,15		7,014000
	RAZEM:		7,014000
		m3	~7,014
142	KI - Wywóz na wysypisko i utylizacja gruzu	m3	7,014
143	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3 m		
	Wyliczenie ilości robót:		
	pogłębienie o 10 cm 46,76*0,10		4,676000
	RAZEM:		4,676000
		m3	~4,676
144	Usunięcie gruzu i ziemi z parteru budynku		
	Wyliczenie ilości robót:		
	7,014+4,676		11,690000
	RAZEM:		11,690000
		m3	~11,690
145	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa z wywinieciem na ściany		
	Wyliczenie ilości robót:		
	46,76*1,1		51,436000
	RAZEM:		51,436000
		m2	~51,44
146	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa grubości 10 cm	m2	46,76
147	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m2	46,76
148	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - pogrubienie do 5 cm	m2	46,76
149	Przybicie na podłogach płyt budowlanych OSB grubości 20 mm		
	Wyliczenie ilości robót:		
	podłogi poddasze (3,66*3,94)+(2,19*2,58-0,8*0,6)+(2,58*3,38-2,8*0,9)		25,791000
	RAZEM:		25,791000
		m2	~25,79
150	Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy) z oblistwowaniem - AC4		
	Wyliczenie ilości robót:		
	poddasze pokój i klatka schodowa (3,66*3,94)+(2,58*3,38-2,8*0,9)		20,620800
	parter 11,9+13,58		25,480000
	RAZEM:		46,100800
		m2	~46,10
151	Warstwy wygłuszająca i izolacyjna pozioma podposadzkowa pod panele podłogowe	m2	46,10
152	Wklejenie taśmy izolacyjnej w naroże		
	Wyliczenie ilości robót:		
	łazienka poddasze (2,19+2,58)*2+1,50*5		17,040000
	RAZEM:		17,040000
		m	~17,04
153	Położenie warstwy izolacji zespolonej dwuwarstwowej, 2 mm		
	Wyliczenie ilości robót:		
	łazienka poddasze 2,19*2,58-(0,7*0,6)		5,230200
	RAZEM:		5,230200
		m2	~5,23
154	Dozbrojenie warstwy izolacji siatką z włókna szklanego	m2	5,23
155	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30, zaprawa klejowa		
	Wyliczenie ilości robót:		
	łazienka poddasze 5,23		5,230000
	parter kuchnia i korytarz 8,03+6,31+(0,28*0,9)*3		15,096000
	wiatrołap 6,94		6,940000
	RAZEM:		27,266000
		m2	~27,27
156	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, pomieszczenia ponad 10 m2, płytki 12.5x25,		
	Wyliczenie ilości robót:		
	kuchnia parter 1,8+0,20*2+0,8		3,000000
	korytarz parter (3,89+2,58+0,20*2)*2-(0,8*4)		10,540000
	wiatrołap (2,15+3,23+0,10)*2-(0,8+1,0)		9,160000
	RAZEM:		22,700000
		m	~22,70

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
6	Elewacja		
157	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm Wyliczenie ilości robót: nawierzchnie betonowe $(3,22*3,15+3,59*1,0+2,5*3,15)*0,15$		
			3,241200
	RAZEM:		3,241200
158	KI - Wywóz na wysypisko i utylizacja gruzu	m3	~3,241
159	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III Wyliczenie ilości robót:		
	$1,0*(10,0+6,81)*2*1,0+1,0*(2,0+5,5+2,0)*1,0$		43,120000
	RAZEM:		43,120000
160	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m ² Wyliczenie ilości robót:		
	$1,0*(8,01+6,81+2,35)*2$		34,340000
	RAZEM:		34,340000
161	Zeszyt 1 1994r. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji krystalicznej, mury z cegły grubości 1 cegły, rozstaw otworów do 12 cm Wyliczenie ilości robót:		
	[ściany zewnętrzne $1,0*(8,01+6,81+2,35)*2$		34,340000
	[ściany wewnętrzne $7,53+3,58+2,39$		13,500000
	RAZEM:		47,840000
162	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody z gruntu Wyliczenie ilości robót:		
	$1,30*(8,1+6,81+2,35)*2$		44,876000
	RAZEM:		44,876000
163	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi grubości 10 cm Wyliczenie ilości robót:		
	$1,0*(8,3+6,81+2,35)*2$		34,920000
	RAZEM:		34,920000
164	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3	~43,120
165	Odbicie tynków na ścianach z zaprawy cementowo-wapiennej Wyliczenie ilości robót: budynek $(8,09+6,81+6,81)*2,3*0,20+(4,50*1,0+0,8*1,3)*0,20$ komórka $(2,5+4,0)*2,3*0,20+(2,5*0,8*0,20)$		
			11,094600
			3,390000
	RAZEM:		14,484600
166	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m ² (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	m2	~14,48
167	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III Wyliczenie ilości robót:		
	$14,48/0,20$		72,400000
	RAZEM:		72,400000
168	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 5 m ² (w 1 miejscu) Wyliczenie ilości robót: piwnica $1,4*(4,0+2,5)$		
			9,100000
	RAZEM:		9,100000
169	Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciągniona; ściany, filary, pilastry	m2	9,10
170	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej	m2	9,10
171	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków zewnętrznych cementowych, ściany płaskie, loggie, balkony do 5 m ² (w 1 miejscu)	m2	9,10
172	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe Wyliczenie ilości robót:		
	$4,2*2,7$		11,340000
	RAZEM:		11,340000
173	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - krawędź dachu piwnicy i styk ze ścianami Wyliczenie ilości robót: krawędź $(2,5+4,0)*0,30$ styk ze ścianami $(2,5+4,0)*0,40$		
			1,950000
			2,600000
	RAZEM:		4,550000
174	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją gruntującą, 2-krotne Wyliczenie ilości robót: budynek $(8,09+6,81+2,32)*2*2,3+(8,09*3,81*0,50)*2$ komórka $(2,5+4,1+2,5)*2,3+(4,1*2,2*0,50)$ piwnica $(2,5+4,1)*1,4$		
			110,034900
			25,440000
			9,240000
	RAZEM:		144,714900

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
175	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych do ścian - EPS Fasada grubości 15cm. o niskim współczynniku przewodzenia ciepła Wyliczenie ilości robót: budynek (8,39+6,81+2,47)*2*2,3+(8,39*3,81*0,50)*2		
	RAZEM: 113,247900	m2	~113,25
176	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany Wyliczenie ilości robót: 113,25*4,1		
	RAZEM: 464,325000	szt	~464
177	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ściany Wyliczenie ilości robót: budynek (8,4+7,11+2,47)*2*2,3+(8,4*3,8*0,50)*2 komórka (2,5+4,1)*2,3+(0,60*2,5)+(4,1*2,2*0,50) piwnica (2,5+4,0)*1,4		
	RAZEM: 144,918000	m2	~144,92
178	Gruntowanie emulsją gruntującą, 2-krotne	m2	144,92
179	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Wyliczenie ilości robót: narożniki 2,3*7 otwory 2,0*2+1,12*2*2+1,35*2+1,01*2*4		
	RAZEM: 35,360000	mb	~35,36
180	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona nadproży otworów listwą okapową Wyliczenie ilości robót: otwory 1,0*3+1,3*2+1,16+0,94*2		
	RAZEM: 8,640000	mb	~8,64
181	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej Wyliczenie ilości robót: budynek (8,4+7,11+0,50+8,4+2,47*2)*2,0+(8,4*3,8*0,50)*2 komórka (2,5+4,1)*2,0+(0,60*2,5)+(4,1*2,2*0,50) piwnica (2,5+4,0)*1,1		
	RAZEM: 116,980000	m2	~116,98
182	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - Szlachetny tynk mineralny zacierany - baranek 1,5mm koloru wg kolorystyki elewacji	m2	116,98
183	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm, ścian Wyliczenie ilości robót: budynek (8,4+7,11+0,50+8,4+2,47*2+0,15*2-1,0)*0,30 komórka (2,5+4,1-0,70)*0,30 piwnica (2,5+4,0)*0,30		
	RAZEM: 12,315000	m2	~12,32
184	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy Wyliczenie ilości robót: okna (1,30*2+1,16+1,0*2+0,94*2)*0,15		
	RAZEM: 1,146000	m2	~1,15
185	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewn. Wyliczenie ilości robót: (1,40*2+1,25+1,1*2+1,0*2)*0,25		
	RAZEM: 2,062500	m2	~2,06
186	Koryta wykonywane pod opaskę, grunt kategorii II-IV, głębokość 10 cm Wyliczenie ilości robót: opaska 0,60*(8,9+7,11+2,5+8,9) dojścia do budynków (4,0*3,5)+(3,9*1,0)+(3,1*3,5)		
	RAZEM: 45,196000	m2	~45,20
187	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Wyliczenie ilości robót: 8,9+10,5+8,9+3,5+10,5+3,5		
	RAZEM: 45,800000	m	~45,80
188	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Wyliczenie ilości robót: 0,50*(8,39+10,4+8,39) (3,5*10,4-2,47*3,9)		
	RAZEM: 40,357000	m2	~40,36
189	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm Wyliczenie ilości robót: (3,5*10,4-2,47*3,9)		
	RAZEM: 26,767000	m2	~26,77

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
190	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara Wyliczenie ilości robót: $0,50 \cdot (8,39 + 10,4 + 8,39)$		
	13,590000		
	RAZEM: 13,590000	m2	~13,59
191	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	26,77

Nr	Opis robót, wyczenie ilości robót	Jm	Ilość
7	Remont instalacji elektrycznej		
192	KI - Remont instalacji elektrycznej w budynku jednorodzinnym	element	1

Nr	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
8	Remont instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej		
193	KI - Remont instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku jednorodzinnym	element	1