

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

REWITALIZACJA I RENOWACJA

Nazwa obiektu : **CMENTARZ MENNONICKI W SZALEŃCU**

Lokalizacja : dz. 35, obręb Szaleniec,
Gmina Stare Pole

Załącznik nr do decyzji
nr 61/2014 dnia 21.02.2014

Zleceniodawca : **GMINA STARE POLE**
ul. Marynarki Wojennej 6,
82-220 Stare Pole

podpis

Z up. STAROSTY
Waldemar Witkowski
WICESTAROSTA



Stadium : projekt budowlany

Usługi
w zakresie :

projektowania,
adaptacji,
prowadzenia i
nadzorowania
inwestycji
budowlanych

Ponadto :

szeroki wybór
projektów
powtarzalnych,
doradztwo,
kosztorysowanie i
consulting
budowlany

Funkcja	imię i nazwisko / nr uprawnień	podpis
Projektant :	inż. Jarosław Czermak upr. nr 387/Gd/2002	
Opracowanie :	mgr inż. Agnieszka Sinkowska	

Spis zawartości:

- I. OŚWIADCZENIE O PROJEKCIE
- II. KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ
- III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- V. INFORMACJA BIOZ
- VI. RYSUNKI

egzemplarz :

Malbork, grudzień 2013

82-200 Malbork, ul. Jesionowa 24
tel. 055 273-12-38, 0606-233-127, e-mail: konsbud@op.pl

NIP: 579-139-02-00 REGON: 192938562
konto : BZ WBK nr 85 1090 1098 0000 0001 0141 4358

SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIE O PROJEKCIE

II. KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

IV. INFORMACJA BIOZ

V. RYSUNKI

5.1. Projekt zagospodarowania terenu (1:500)	rys. nr 1
5.2. Płot – wymiarowanie (1:200)	rys. nr 2
5.3. Detale ogrodzenia (1:25)	rys. nr 3
5.4. Trakt pieszy - przekrój (1:25)	rys. nr 4

Malbork, dn. 20.12.2013

I. OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Tekst jednolity : Dz.U. z 2003 nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oświadczam, że :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa obiektu : OGRODZENIE CMENTARZA

Lokalizacja : dz. 35, obręb Szaleniec,
Gmina Stare PoleZleceniodawca : GMINA STARE POLE
ul. Marynarki Wojennej 6,
82-220 Stare Pole

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

inż. Jarosław Czermak
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: 387/Gd/2002

II. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEN

STAROSTWO POWIATOWE
w MALBORKU
82-200 Malbork
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-01
fax 55-272-34-62



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/184/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

DECYZJA NR 387 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Panu: Jarosławowi Czermak

inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 19 marca 1970 r. w Malborku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **konstrukcyjno - budowlanej**

w zakresie: **projektowania bez ograniczeń.**

Za zgodność z oryginałem

Jarosław Czermak

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje :

1. Pan Jarosław Czermak
ul. Michałowskiego 6D/7
82-200 Malbork
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



z up. WOJEWODY

mgr inż. dr hab. inż. Jerzy Norman
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału

STAROSTWO POWIATOWE
w MALBORKU
82-200 Malbork
Pl. SioWiński 17, tel. 55-646-04-01
fax 55-272-34-62

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Jarosław Czermak**
82-200 Malbork ul. Jagiellońska 4/17

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BO/5755/02
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-11 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4-34
(3) tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY


Ryszard Kolasa

Za zgodność z oryginałem

Jarosław Czermak

III. OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w MALBORKU
82-200 Malbork
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-01
fax 55-272-34-62

do projektu zagospodarowania terenu cmentarza mennonickiego w Szaleńcu, gmina Stare Pole

3.1. DANE OGÓLNE

Opracowanie: projekt architektoniczno-budowlany z zagospodarowaniem terenu
Inwestor: Gmina Stare Pole
Adres budowy: dz. 35, obręb Szaleniec, Gmina Stare Pole
Podstawa opracowania – zlecenie inwestora, aktualne przepisy i normy
Data opracowania : 20.12.2013r

3.2. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA

3.2.1. Ukształtowanie terenu :

Teren działki płaski, ze niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, wahający się w granicach rzędnych bezwzględnych od 2,5 do 2,8 m n.p.m., nie utwardzony. Całość porośnięta trawami. Na posesji występuje roślinność wysoka – drzewa iglaste i liściaste.

3.2.2. Charakterystyka zabudowy i program użytkowy

Stan istniejący

Na terenie posesji znajdują się następujące obiekty :

1. Zachowanych 25 obramowań grobów z lastrico (pojedynczych, podwójnych i dziecięcych), 11 stelli z piaskowca zachowane w całości, 4 stelle z piaskowca zachowane we fragmentach, 1 obudowa dla tablicy inskrypcyjnej, 1 krzyż z lastrico, 3 postumenty pod krzyże ze sztucznego kamienia i 1 wspornik z piaskowca w formie pnia ściętego drzewa,
2. Drzewostan na cmentarzu stanowi 10 drzew (7 lip i 3 jesiony) w tym lipa – pomnik przyrody
3. Ogrodzenie współczesne z siatki stalowej w ramach z kątowników walcowanych w złym stanie technicznym.

Szczegóły opis stanu istniejącego zawarto w „Programie zagospodarowania terenu z elementami programu prac konserwatorskich” opracowanym przez mgr. D. Barton w maju 2013r

Stan projektowany

Projekt przewiduje budowę nowego ogrodzenia z paneli systemowych z bramą i furtką oraz chodnik żwirowy.

Podstawowe parametry

Długość ogrodzenia	-	116,70 m
Brama	-	3,0x1,23 m
Furtka	-	1,0x1,23 m
Chodnik	-	1,2x28,8 m

STAROSTWO POWIATOWE
w MALBORKU
82-200 Malbork
ul. Siodlecka 17, tel. 55-646-04-00
fax 55-272-34-52

3.2.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących oddziaływać szkodliwie na środowisko.

3.2.4. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

3.2.5. Obsługa w zakresie komunikacyjnym

Projektowana inwestycja nie zmienia stanu istniejącego powiązań komunikacyjnych, zakresem swym obejmuje obszar wewnętrzny posesji inwestora jednocześnie wykorzystując istniejący wjazd.

3.3. UZBROJENIE DZIAŁKI

Teren cmentarza – brak uzbrojenia, projekt nie przewiduje zmian.

3.4. OGRODZENIE

Zaprojektowano ogrodzenie systemowe, panelowe z siatek zgrzewanych na słupkach stalowych.

3.5. ZIELEŃ – MAŁA ARCHITEKTURA, DOJŚCIA I DOJAZDY

3.5.1. Zieleń działki - istniejąca bez zmian.

3.5.2. Dojścia, dojazdy i postoje

Zaprojektowano chodnik żwirowy w obrzeżach chodnikowych o szerokości 1,2m i długości 28,8m. Nawierzchnia ścieżki będzie wykonana ręcznie na podsypce piaskowej grubości 20cm. Wykonanie polega na rozścieleniu w korycie gruntowym warstwy kamienia łamanego frakcji 8/32, grubości 7-10cm i ubiciu jej. Dopuszczalne odchylenia od projektowanej niwelety wynosi 0,5%.

IV. OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego rewitalizacji i renowacji cmentarza mennonickiego w Szaleńcu, gmina Stare Pole

3.1 FUNDAMENTY

3.1.1. Fundamenty pod słupki ogrodzeniowe

Zaprojektowano systemowe prefabrykowane bloki do osadzenia słupków ogrodzeniowych i prefabrykowanych żelbetowych belek cokołowych. Prefabrykaty należy posadowić na stopie betonowej z betonu C12/15 o wymiarach 30x30x30cm posadowionej w gruncie niesysadzinowym na głębokości min. 60cm, w gruntach wysadzinowych (gliniastych) na głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu. Przegłębienie wypełnić chudym betonem

Alternatywnie projektuje się monolityczne żelbetowe słupki fundamentowe o wymiarach 30x30x80cm. Poziom posadowienia j.w. z betonu klasy min. C20/25 zbrojone stalą klasy A-0. W słupach narożnikowych zakotwić zbrojenie żelbetowych belek cokołowych. W słupach pośrednich w górnej części (30cm) pozostawić przestrzeń 8x8cm w celu zamontowania prefabrykowanej belki cokołowej.

3.1.2. Cokół ogrodzenia

Cokół zaprojektowano z systemowych belek prefabrykowanych osadzanych w bloczkach podmurówki pod słupki.

3.2 OGRODZENIE

Zaprojektowano ogrodzenie systemowe, panelowe z siatek zgrzewanych na słupkach stalowych.

Panele ogrodzeniowe

Panele zgrzewane są z drutów pionowych i poziomych \varnothing 4 mm lub \varnothing 5 mm w formę kraty o oczkach 50x200 mm. Cechą charakterystyczną tego typu paneli są przetłoczenia, które znacząco zwiększają sztywność ogrodzenia oraz podnoszą jego walory estetyczne.

Liczba przetłoczeń, jaką posiadają panele, jest odpowiednio dobrana

do ich wysokości w celu zachowania właściwej stabilności i sztywności. Szerokość paneli wynosi 2,5 m. Panele przelotowe występują w gamie wysokości 1020-2230 mm – założono wys. 1230mm.

STAROSTWO POWIATOWE
W MALBORKU
82-200 MALBORK
ul. Główna 13, tel. 55-646-04-01
fax 55-272-34-92

Słupki ogrodzeniowe

Słupki wykonane są z kształownika prostokątnego 60x40 mm lub Ø48 mm, zamkniętego od góry systemowym daszkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wysokości słupków dostosowane są do wymiarów poszczególnych paneli. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2560 - 2590mm (w zależności od wybranego systemu). Słupki w standardowej wersji przeznaczone są do zabetonowania w ziemi. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie ogniowe lub cynkowanie i malowanie proszkowe.

Obejmy montażowe

Obejmy montażowe służą do połączenia paneli ze słupkami ogrodzeniowymi. Kształt obejm zapewnia trwałe i solidne zamocowanie elementów ogrodzenia. Wyróżnia się dwa typy obejm: początkowe i przelotowe odpowiednio zakładane na słupki skrajne i pośrednie. Obejmy skręcane są za pomocą ocynkowanych śrub, nakrętek i podkładek M8. Istnieje możliwość zastosowania do obejm specjalnych nakrętek samozrywalnych, które uniemożliwiają zdemontowanie ogrodzenia. Liczba obejm zakładanych na słupki zależna jest od konkretnej wysokości ogrodzenia.

3.3 BRAMA PRZESUWNA I FURTKA

3.3.1 Brama rozwieralna

Brama o wymiarach: 300x123cm. Konstrukcja bramy ze stalowych kształtowników zamkniętych. Wypełnienie – panel z drutu Ø 5 mm lub Ø 4 mm.

3.3.2 Furtka

Furtka o wymiarach 100x123cm, konstrukcja i wypełnienie jw.

opracował :

inż. Jarosław Czermak




V. INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu : **OGRODZENIE CMENTARZA**Lokalizacja : **dz. 35, obręb Szaleniec,
Gmina Stare Pole**Zleceniodawca : **GMINA STARE POLE
ul. Marynarki Wojennej 6,
82-220 Stare Pole**Usługi
w zakresie :projektowania,
adaptacji,
prowadzenia i
nadzorowania
inwestycji
budowlanych

Ponadto :

szeroki wybór
projektów
powtarzalnych,
doradztwo,
kosztorysowanie i
consulting
budowlany

Funkcja	imię i nazwisko / nr uprawnień	podpis
Projektant :	inż. Jarosław Czermak upr. nr 387/Gd/2002	
Opracowanie :	mgr inż. Agnieszka Sinkowska	

Malbork, grudzień 2013

STAROSTWO POWIATOWE
w MALBORKU
82-200 Malbork
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-01
fax 55-272-34-62

1. PRZEWIDYWANY TERMIN REALIZACJI

planowane rozpoczęcie budowy :

planowane zakończenia budowy :

2. ZAKRES ROBÓT I WYKONANSTWO

rodzaj robót budowlanych : roboty ogólnobudowlane

wykonawstwo : roboty konstrukcyjne zlecone zostaną małej ekipie budowlanej o liczbie robotników max 5-10 osób,

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na terenie posesji znajdują się następujące obiekty :

4. Zabytkowe nagrobki.
5. Ogrodzenie do demontażu

4. ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Elementy małej architektury - szczególną uwagę należy zwrócić przy montażu prefabrykowanej bramy wjazdowej i żelbetowych elementów ogrodzenia – rejon pracy dźwigu, niekontrolowany upadek materiałów i narzędzi budowlanych - w trakcie montażu prefabrykatów.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED REALIZACJĄ ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót przeprowadzi instruktaż przedstawiający potencjalne zagrożenia, jak ich uniknąć oraz zasady postępowania w razie wypadku.

Kierownik budowy zobowiązany jest do bezpośredniego nadzorowania robót jw. lub wyznaczenia osoby nie uczestniczącej bezpośrednio w robotach, która z bezpiecznej odległości prowadzić będzie obserwacje przebiegu prac.

6. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

1. teren Placu Budowy ogrodzić w sposób zapewniający brak swobodnego dostępu osób postronnych, teren przyległy zabezpieczyć taśmą sygnalizacyjną
2. teren Placu Budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi, „Roboty rozbiórkowe” i „Prace na wysokości”, które w miejscach widocznych stanowić będą odpowiednią informację o ewentualnych zagrożeniach wynikających z faktu wykonywania robót budowlano-montażowych,
5. w trakcie robót używać sprzętu, narzędzi i elektronarzędzi posiadających wymagane prawem dopuszczenia i atesty oraz wykluczających możliwość stwarzania zagrożenia osobom ich używającym i innych znajdującym się w ich zasięgu,
6. pracownicy, jak i inne osoby znajdujące się na Placu Budowy winny używać odzieży ochronnej i innych środków zabezpieczających przed narażeniem na utratę zdrowia lub życia: rękawice ochronne, kaski ochronne, okulary ochronne itp.,
7. na terenie Placu Budowy wyznaczyć i widocznie oznakować punkt pomocy doraźnej, wyposażony w podstawowe środki opatrunkowe.
8. W czasie robót budowlanych obowiązują zasady Bhp oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,

STAROSTWO POWIATOWE
w MIEJSCU BORKU
82-200 Malbork
Pl. Słowackiego 1
tel. 272 34 52

opracował :

inż. Jarosław Czermak

upr. 387/Gd/2002

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

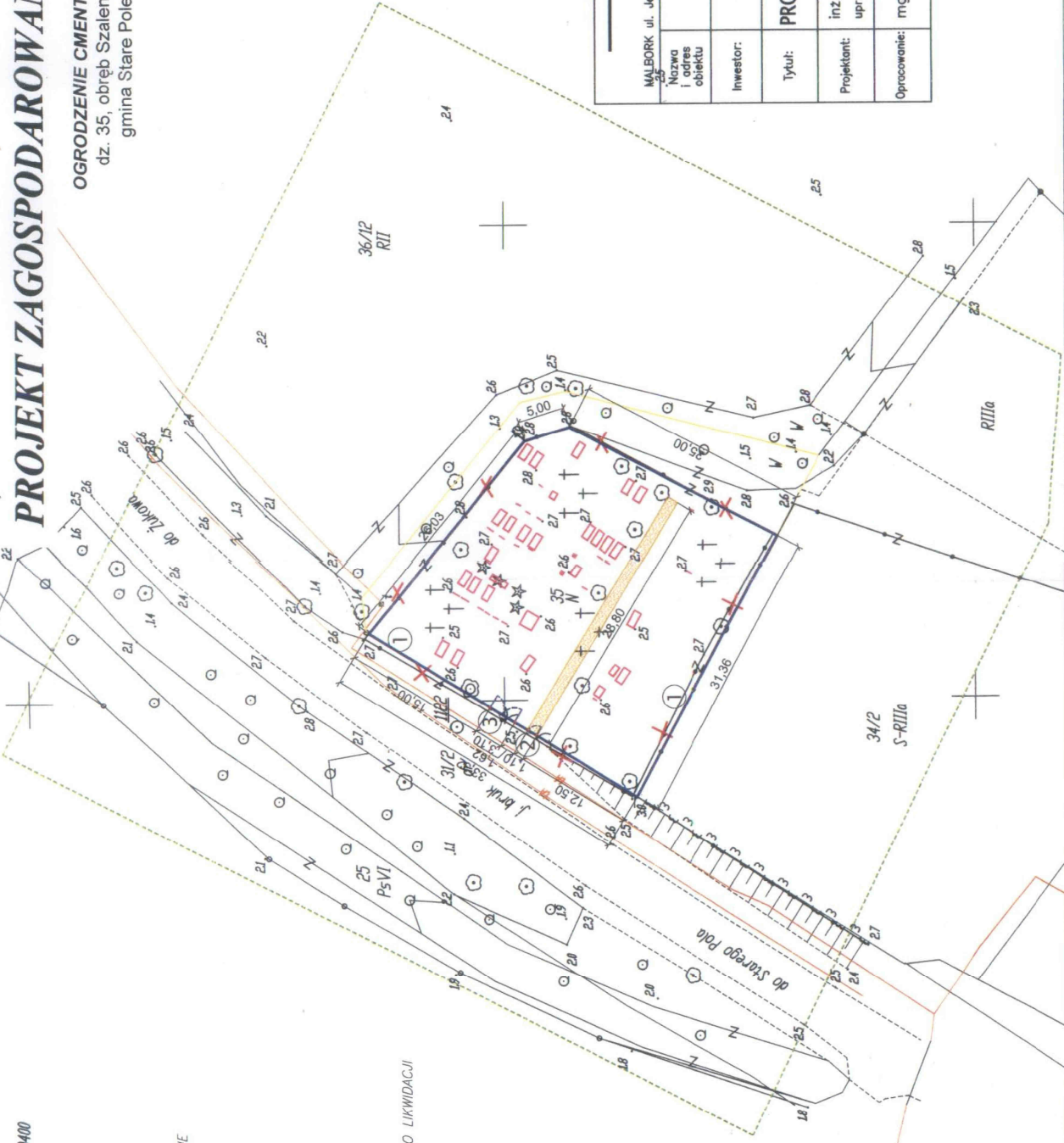
STAROSTWO POWIATOWE
w MALBORKU
82-200 Malbork
ul. Słowiański 17, tel. 55-846-04-01
fax 55-272-34-82

OGRODZENIE CMENTARZA
dz. 35, obręb Szaleniec,
gmina Stare Pole

5990400
6582400

OZNACZENIA

- ① PROJEKTOWANE OGRODZENIE
 - ② FURTKA
 - ③ BRAMA
-
- CHIDNIK ŻWIROWY
 - ZAKRES OPRACOWANIA
 - GRANICA DZIAŁKI
 - ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO LIKWIDACJI
 - POMNIKI



KONSBUD PROJEKTOWANIE I NADZORY	
MALBORK ul. Jesionowa 24 tel./fax (55) 273-12-38 kom. 606-233-127	
Nazwa i adres obiektu	OGRODZENIE CMENTARZA dz. 35, obręb Szaleniec, gmina Stare Pole
Investor:	GMINA STARE POLE ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
Tytuł:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant:	inż. Jarosław Czermak upr. nr 397/Gd/2002
Opracowanie:	mgr inż. Agnieszka Sinkowska
Skala	1:500
Data	12.2013
Nr rys.	1

5990300
6582550

Skala 1:500
sekcja 6.214.31.22.1

Gmina Stare Pole [220908_2.0013]
Obręb Szaleniec [220908_2.0013.0013]
Działka dz. 35

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Układ współrzędnych płaskich - "2000"
Układ wysokości - Kronsztadt '60

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Marek Rybakowski
82-200 Malbork Al. Wojska Polskiego 90 A/B
KERG 1225-1100/2013

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej, uzupełnionej wynikami pomiaru z dn. 03.12.2013r.
Zakres opracowania oznaczono kolorem zielonym.
Stanu prawnego granic nie ustalano.
Szczegółowości opracowania nie budowa

Istnieje możliwość wystąpienia innych przewodów uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na niniejszej mapie, nie zaliczanych do inwentaryzacji.

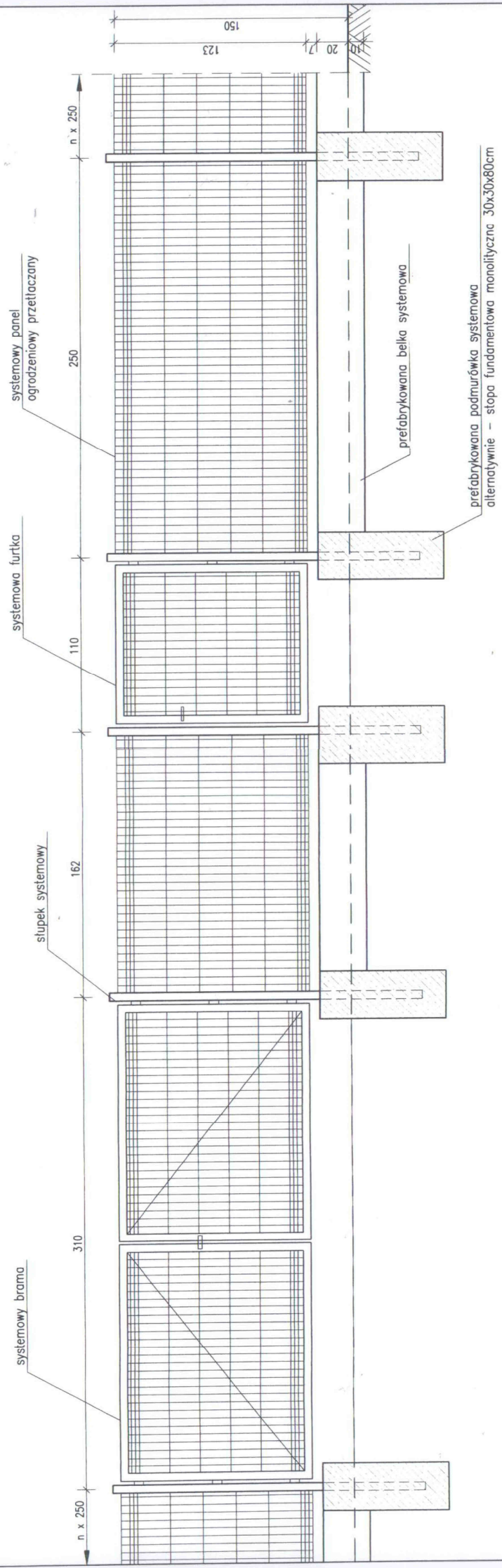
Mapa dostosowana do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PDRK w Malborku oraz wykonanej aktualizacji

Sporządził:

Marek Rybakowski upr. nr 14099
Malbork, 2013-12-05

DETALE OGRODZENIA

1:25
STAROSTWO POWIATOWE
w MALBORKU
 82-200 Malbork
 Pl. Słowiański 17, tel. 55-546-04-00
 fax 55-272-34-62 (f.)

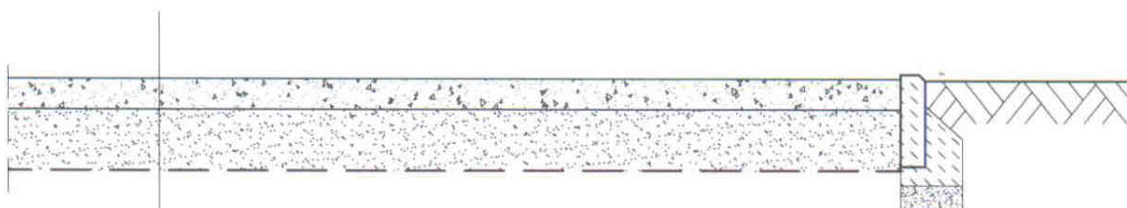


KONSBLUD PROJEKTOWANIE I NADZÓRY MALBORK ul. Jesionowa 24 tel./fax (55) 273-12-38 kom. 606-233-127	
Nazwa i adres obiektu OGRODZENIE CMENTARZA dz. 35, obręb Szaleniec, gmina Stare Pole	Inwestor: GMINA STARE POLE ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
Tytuł: DETALE OGRODZENIA	Skala 1:25
Projektant: inż. Jarosław Czermak upr. nr 397/Gd/2002	Data 12.2013
Opracowanie: mgr inż. Agnieszka Sinkowska	Nr rys. 3

TRAKT PIESZY - PRZEKRÓJ

STAROSTWO POWIATOWE
w MALBORKU
82-200 Malbork
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-00
fax 55-272-34-62

1:25



KRUSZYWO ŁAMANE FRAKCJI 8/32 7-10cm

PIASEK 20cm

GEOWŁÓKNINA

GRUNT RODZIMY

KONSBUD

PROJEKTOWANIE
I NADZORY

MALBORK ul. Jesionowa 24 tel./fax (55) 273-12-38 kom. 606-233-127

Nazwa
i adres
obiektu

OGRODZENIE CMENTARZA

dz. 35, obręb Szaleniec, gmina Stare Pole

Inwestor:

GMINA STARE POLE

ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole

Tytuł:

TRAKT PIESZY - PRZEKRÓJ

Skala
1:25

Projektant:

inż. Jarosław Czermak
upr. nr 397/Gd/2002

Data
12.2013

Opracowanie:

mgr inż. Agnieszka Sinkowska

Nr rys.

4


**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT****REWITALIZACJA I RENOWACJA**

Obiekt: CMENTARZ MENNONICKI W SZALEŃCU

Adres: dz. 35, obręb Szaleniec,
Gmina Stare PoleInwestor: GMINA STARE POLE
ul. Marynarki Wojennej 6,
82-220 Stare PoleUsługi
w zakresie :projektowania,
adaptacji,
prowadzenia i
nadzorowania
inwestycji
budowlanych

Ponadto :

szeroki wybór
projektów
powtarzalnych,
doradztwo,
kosztorysowanie i
consulting
budowlany

	imię i nazwisko / nr uprawnień	podpis
Projektant :	inż. Jarosław Czermak upr. nr 387/Gd/2002	

Malbork – grudzień – 2013r

82-200 Malbork, ul. Jesionowa 24
tel. 055 273-12-38, 0606-233-127, e-mail: konsbud@op.plNIP: 579-139-02-00 REGON: 192938562
konto : BZ WBK nr 85 1090 1098 0000 0001 0141 4358

ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot ST
- 1.2. Dokumentacja projektowa
- 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.4. Przekazanie terenu budowy
- 1.5. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST
- 1.6. Zabezpieczenie terenu budowy

2. WYMAGANIA OGÓLNE

- 2.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 2.2. Ochrona przeciwpożarowa
- 2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 2.4. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów
- 2.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 2.6. Ochrona i utrzymanie robót
- 2.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

- 3.1. MATERIAŁY
- 3.2. SPRZĘT
- 3.3. TRANSPORT

4. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- 4.1. Roboty betonowe
- 4.2. Roboty izolacyjne
- 4.3. Roboty murowe
- 4.4. Stolarka okienna i drzwiowa
- 4.5. Roboty naprawcze
- 4.6. Roboty wykończeniowe
- 4.7. Roboty instalacyjne

5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.2. Kontrola jakości robót
- 5.1. Zasady ogólne
- 5.3.. Dokumenty budowy
- 5.4. Odbiór robót

6. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 6.1. Ustawy
- 6.2. Rozporządzenia
- 6.3. Inne dokumenty i instrukcje

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budowy ogrodzenia cmentarza mennonickiego w Szaleńcu, gmina Stare Pole.

1.2. Dokumentacja projektowa

Na potrzeby inwestycji został opracowany projekt architektoniczno-budowlany. Przekazana kompletna dokumentacja projektowa zawiera opis i część graficzną, zgodne z wykazem podanym w spisie treści. Poszczególne jej części stanowią całość i tak należy ją rozpatrywać.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i sztukę budowlaną oraz za ich zgodność :

1. z dokumentacją projektową,
2. specyfikacją techniczną (ST)
3. poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekazuje dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST.

1.5. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST)

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.6. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygodę społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

2. WYMAGANIA OGÓLNE

2.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.4. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

2.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dla całego zadania inwestycyjnego „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (B I O Z), w oparciu o odrębne przepisy szczegółowe.

2.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

2.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

3.1. MATERIAŁY

3.1.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwa dopuszczające je do powszechnego stosowania w budownictwie spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, itp.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej oryginały deklaracji zgodności,

stosowne atesty, gwarancje i instrukcje obsługi wbudowanych lub zainstalowanych materiałów i urządzeń. *

3.1.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

3.1.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3.2. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.3. TRANSPORT

3.3.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

3.3.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń na drogach publicznych i terenach osób trzecich na koszt własny, powstałych w wyniku błędów lub nadużyć kierowców pojazdów wykorzystywanych przy realizacji budowy.

4. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Zakres robót zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV

34928200-0 Ogrodzenia

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.1. Roboty fundamentowe

4.1.1. Podkłady –

Na ubitych podbudowach piaskowo-żwirowych ułożyć beton podkładowy klasy min (B7,5) C8/10 o gr. 10cm. Dopuszcza się wykonanie betonu na budowie, z cementu CEM II/32,5R o konsystencji wilgotnej i stosunku W/C < 0,65.

4.1.2. Fundamenty –

Monolityczne i prefabrykowane żelbetowe z betonu towarowego klasy (B-15) C12/C15, gęstoplastycznej i stosunku W/C < 0,65. Zbrojone prętami żebrowanymi $\square 6$ i $\square 8$ cm ze stali klasy A-IIIN min. BST500. Otulenie minimalne zbrojenia wynosi 3cm.

Projekt zakłada elementy monolityczne wykonywane na placu budowy lub częściowo prefabrykowane., Zamawiający dopuszcza zastosowanie wszystkich elementów ogrodzenia prefabrykowanych oprócz fundamentów pod bramę wjazdową.

4.2. Ogrodzenie zewnętrzne terenu

4.2.1 Panele ogrodzeniowe

Zaprojektowano ogrodzenie z paneli zgrzewanych z drutów pionowych i poziomych $\varnothing 5$ mm w formę kraty o oczkach 50x200 mm. Cechą charakterystyczną tego typu paneli są przetłoczenia, które znacząco zwiększają sztywność ogrodzenia oraz podnoszą jego walory estetyczne. Liczba przetłoczeń, dla paneli do wysokości 1,50m min 2, dobrana w celu zachowania właściwej stabilności i sztywności. Szerokość paneli wynosi 2,5 m.

4.2.2. Słupki ogrodzeniowe

Słupki wykonać z kształtownika prostokątnego 60x40 mm lub $\varnothing 48$ mm, zamkniętego od góry systemowym daszkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wysokości słupków dostosowane są do wymiarów paneli. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2500 mm. Dopuszcza się inny rozstaw słupów pod warunkiem rozliczenia robót kosztorysem powykonawczym różnicowym. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie ogniowe lub cynkowanie i malowanie proszkowe. Zaprojektowano słupki zabetonowane w ziemi. Doły pod fundament słupków 30x30x80. Część wystającą ponad poziom terenu min 10cm wykonać w deskowaniu kwadratowym. Fundament betonować betonem klasy C12/16, górna powierzchnię wyprofilować ze spadkami na zewnątrz. Górna powierzchnię zatrzeć na gładko.

Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie elementy ogrodzenia narażone są na stałe oddziaływanie czynników atmosferycznych. Dla odpowiedniej trwałości wymagane jest dokładne zabezpieczenie antykorozyjne.

Na powierzchni metalu mogą występować następujące szkodliwe zanieczyszczenia: zgorzelina, rdza, wilgoć, oleje i smary, emulsje olejowe, kurz, pył oraz inne zanieczyszczenia. Wszystkie te zanieczyszczenia powinny być usunięte z powierzchni metalu przed malowaniem, gdyż ich obecność pod pokryciem malarskim powoduje ujemne skutki. Powłoka ochronna spełnia tylko wtedy swoje zadanie i chroni metal przed korozją, gdy jest nałożona na dobrze przygotowaną powierzchnię.

Konstrukcję stalową po oczyszczeniu z rdzy do drugiego stopnia czystości zabezpieczyć za pomocą powłok malarskich np.:

- Farba Ftalowo - silikonowa przeciwrdzewna stosować 2x, minimalna grubość powłok. 100 μ m
- Emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania stosować 3x, minimalna grubość powłok 100 μ m lub
- Emalia Poliwinylowa ogólnego stosowania stosować 3x, minimalna grubość powłok 100 μ m

Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej można wykonać również przy użyciu zestawu farb cynkowych posiadających aprobatę IBDiM. Zestaw winien zawierać warstwy podkładowe i nawierzchniowe, o łącznej grubości min 425 μ m.

Dopuszcza się inną technologię zabezpieczenia antykorozyjnego, pod warunkiem posiadania przez dany zestaw malarski aprobaty IBDiM i zapewni podobną trwałość.

4.3. Ścieżka żwirowa

Nawierzchnia ścieżki będzie wykonana ręcznie na podsypce piaskowej grubości 20cm. Wykonanie polega na rozścieleniu w korycie gruntowym warstwy kamienia łamanego frakcji 8/32, grubości 7-10cm i ubiciu jej. Dopuszczalne odchylenia od projektowanej niwelety wynosi 0,5%.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

5.2. Kontrola jakości robót

5.2.1. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),,
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

5.3. Dokumenty budowy

5.3.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,

- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

5.3.2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

5.3.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[3], następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) operaty geodezyjne,
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5.3.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

5.4. ODBIÓR ROBÓT

5.4.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

5.4.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie

powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

5.4.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

5.4.4. Odbiór ostateczny (końcowy) - zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 5.4.5.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

5.4.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

5.4.6. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji, pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót(końcowy) robót”.

6. PRZEPISY ZWIĄZANE

6.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

6.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

6.3. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

Opracował :

inż. Jarosław Czermak
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: 387/Gd/2002