



Załącznik Nr 4

WZÓR

UMOWA NR.....

zawarta w dniu

pomiędzy :

Gminą Stare Pole z siedzibą w Starym Polu 82-220, ul. Marynarki Wojennej 6 ,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

zwanym dalej Wykonawcą , reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem XVIII wiecznego cmentarza mennonickiego w Szaleńcu. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarze i specyfikacji technicznej.

§ 2.

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

Wartość netto	—
+ VAT	—
Razem brutto:	—

2. Kwota określona w ust.1 zawiera :

- 1) wszystkie koszty związane z realizacją umowy i niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 2) wszystkie koszty wynikające z określenia przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych;
- 3) określona została na podstawie planowanych prac i przewidywanych kosztów, według oferty ostatecznej (uznanej przez Zamawiającego na etapie sprawdzania ofert).



3. Za roboty nie wykonane, objęte dokumentacją projektową i przedmiarem wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 3.

Ustala się następujący **termin** wykonania robót :

- Rozpoczęcie – w dniu przekazania placu budowy
- Zakończenie – **do dnia 29.08.2014r.**

§ 4.

Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

§ 5.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru konserwatorskiego w osobie:

.....

Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243,poz.1623 ze zm.).

§ 6.

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie:

.....

2. Wykonawca ustanawia kierownika prac konserwatorskich w osobie:

.....

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) wykonywać roboty zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót;
- 2) w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- 3) wykonać zakres zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców wymienionych w ofercie przetargowej;
- 4) do koordynowania robót realizowanych przez firmy branżowe w obrębie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy;
- 5) uzyskać zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. **647¹** – Kodeksu Cywilnego;



- 6) zawrzeć umowę przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy;
 - 7) do ochrony urządzeń zlokalizowanych na obszarze realizacji inwestycji i odpowiada za ich uszkodzenie;
 - 8) do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 9) wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów. Zastosowane materiały będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (art.10).

§ 8.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji w trakcie realizacji z wykonywania niektórych robót. Wartość umowna zostanie pomniejszona o kwotę na jaką roboty te zostały wycenione w kosztorysie ofertowym wykonawcy robót.

§ 9.

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu wykonania robót z powodu:

- 1) działania siły wyższej,
- 2) w związku z wystąpieniem robót dodatkowych koniecznych do zakończenia lub należytego wykonania zamówienia podstawowego.
- 3) w związku z wystąpieniem warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót- fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego inwestycji, określonej w § 1.
2. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do przeglądu pogwarancyjnego.

§ 11.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi zgodnie z fakturą wystawioną przez wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót
2. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy
nr
w Banku
NIP ; Regon.....



§ 12.

1. Strony zgodnie postanawiają, że końcowy odbiór zostanie zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, dokonany przez kierownika robót budowlanych oraz kierownika prac konserwatorskich i potwierdzony przez inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz pisemnie do siedziby Zamawiającego.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) kosztorys różnicowy w 2 egz.,
 - 3) oświadczenie Kierownika robót budowlanych oraz kierownika prac konserwatorskich o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty,) potwierdzające, że zastosowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane przez kierowników)
 - 5) inwentaryzację geodezyjną sporządzoną w 2 egz.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie **kar umownych** w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki.



- b) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w §2 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas zwłoki w zapłacie należności.
- 3) Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny.
- W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
- 4) jeżeli kary umowne nie pokrywają doznanej szkody , strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
- 5) zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Nieważne z mocy Ustawy Prawo zamówień publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego lub odbiegały od treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15.

Stronom przysługuje **odstąpienie od umowy** w następujących przypadkach :

1) Wykonawcy :

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę ,że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2) Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił ,mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
- b) W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących ,że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ,czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c) nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenie robót w sposób niestaranny.

§ 16.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.



§ 17.

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności :

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
- 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
- 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
- 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
- 8) strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 18.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20.

Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 21.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający