

## PROJEKT BUDOWLANY

### PRAC KONSERWATORSKICH Z ZAGOSPDOAROWANIEM TERENU

Nazwa obiektu : **KAPLICZKA PRZYDROŻNA**

Załącznik nr .../1..... do decyzji

Lokalizacja : dz. 152/1, obręb Królewo,  
Gmina Stare Pole



nr 8170/M dnia 14.03.2014

Zleceniodawca : **GMINA STARE POLE**  
ul. Marynarki Wojennej 6,  
82-220 Stare Pole

podpis .....

Z PR. STAROSTY  
Waldemar Lamkowski  
WICESTAROSTA

Stadium : projekt budowlany

Funkcja	imię i nazwisko / nr uprawnień	podpis
Projektant :	inż. Jarosław Czermak upr. nr 387/Gd/2002	
Opracowanie :	mgr inż. Agnieszka Sinkowska	

Usługi  
w zakresie :

projektowania,  
adaptacji,  
prowadzenia i  
nadzorowania  
inwestycji  
budowlanych

Ponadto :

szeroki wybór  
projektów  
powtarzalnych,  
doradztwo,  
kosztorysowanie i  
consulting  
budowlany

Spis zawartości:

- I. OŚWIADCZENIE O PROJEKCIE
- II. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ
- III. PROJEKT ZAGOSPPODAROWANIA TERENU
- IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- V. INFORMACJA BIOZ
- VI. RYSUNKI

egzemplarz :

Malbork, grudzień 2013

# SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE  
w MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-64-00  
fax 55-272-34-62

## I. OŚWIADCZENIE O PROJEKCIE

## II. KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ

## III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## IV. INFORMACJA BIOZ

## V. RYSUNKI

5.1. Plan sytuacyjny	1:1000	rys. nr 1
5.2. Serwis fotograficzny		
5.2. Inwentaryzacja	1:25	rys. nr 2
5.3. I etap - usunięcie płytek klinkierowych	1:25	rys. nr 3
5.4. Utwardzenia i ogrodzenie	1:25	rys. nr 4

Malbork, dn. 20.12.2013

**I. OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Tekst jednolity : Dz.U. z 2003 nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oświadczam, że :

**PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa obiektu : PRAC KONSERWATORSKICH Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
PRZY KAPLICZE PRZYDROŻNEJ

Lokalizacja : dz. 152/1, obręb Królewo  
Gmina Stare Pole

Zleceniodawca : GMINA STARE POLE  
ul. Marynarki Wojennej 6,  
82-220 Stare Pole

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

*inż. Jarosław Czermak*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr legwid.: 387/Gd/2002

## II. KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/184/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

### DECYZJA NR 387 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Panu: Jarosławowi Czermak

inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 19 marca 1970 r. w Malborku

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

Za zgodność z oryginałem

Jarosław Czermak

### Otrzymuje :

1. Pan Jarosław Czermak  
ul. Michałowskiego 6D/7  
82-200 Malbork
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



s up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Kazimierz Norman  
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału

STAROSTWO POWIATOWE  
w MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel. 55-646-04-00  
fax 55-272-34-62

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Pan(i) **Jarosław Czermak**  
82-200 Malbork ul. Jagiellońska 4/17

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/BO/5755/02  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2013-01-01 do 2013-12-31

Gdańsk 2012-12-11 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
- Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Ryszard Kolasa

Za zgodność z oryginałem

  
Jarosław Czermak

### III. OPIS TECHNICZNY

#### do projektu budowlanego prac konserwatorskich kapliczki przydrożnej w Królewie Malborskim, gmina Stare Pole

STAROSTWO POWIATOWE  
w MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Słowiański 17, tel. 55-846-04-00  
fax 55-272-30-00

#### 3.1. DANE OGÓLNE

**Opracowanie:** projekt budowlany z zagospodarowaniem terenu - I etap prac konserwatorskich  
**Inwestor:** Gmina Stare Pole  
**Adres budowy:** dz. 152/1, obręb Królewo, Gmina Stare Pole  
**Podstawa opracowania** – zlecenie inwestora, aktualne przepisy i normy  
**Data opracowania :** 20.12.2013r

#### 3.2. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA

##### 3.2.1. Ukształtowanie terenu :

Teren wokół kapliczki płaski, ze niewielkim spadkiem w kierunku południowym, nie utwardzony. Całość porośnięta trawami. Do kapliczki od skrajni jezdni prowadzi chodnik z kostki brukowej o szer. 160cm.

##### 3.2.2. Charakterystyka zabudowy i program prac

###### Stan istniejący

W pasie drogowym, w odległości ok. 4,0m od krawędzi jezdni asfaltowej stoi wybudowana na przełomie XV i XVI w. gotycka kapliczka przydrożna, funkcja kultowa wpisana do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 837 z dn. 24 kwietnia 1975r.

Zapisy konserwatorskie poświadczają dwa remonty z 1939 i 1969r. Ostatnie prace renowacyjne mające na celu poprawę stanu technicznego przeprowadzono w 2011r bez wymaganych uzgodnień, bez dokumentacji i nadzoru konserwatorskiego. Całą powierzchnie licową elewacji pokryto płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej, blendy w dolnej kondygnacji oraz wewnętrzne powierzchnie niszy na drugiej kondygnacji wygładzono szpachla cementową i pobielono. Całość prac wykonano nieprawidłowo z punktu widzenia prawnego i przyjętej praktyki konserwatorskiej.

Szczegółowy opis stanu istniejącego zawarto w „Programie prac konserwatorskich” opracowanym przez mgr. D. Barton w grudniu 2012r pozytywnie zaopiniowanym przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr 4142.104 z d. 12.02.2013r

###### Program prac

Projekt opracowano na potrzeby I etapu prac konserwatorskich - opis czynności oraz metod dających się przewidzieć to usunięcie okładzin z płytek klinkierowych, osuszenie obiektu i zabezpieczenie struktury przed dalszą degradacją oraz powołanie komisji konserwatorskiej w celu podjęcia decyzji dotyczących dalszego sposobu postępowania.

II etap nie objęty opracowaniem - polegał będzie na prawidłowej renowacji pod nadzorem konserwatorskim na podstawie ustaleń komisji i szczegółowego projektu

wykonawczego uzgodnionego z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

STAROSTWO POWIATOWE  
w MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Szwajcarski 17, tel. 55-646-04-00  
fax 55-272-34-62 (AB2)

### **3.2.3. Ochrona środowiska**

Planowane prace nie zaliczają się do inwestycji mogących oddziaływać szkodliwie na środowisko.

### **3.2.4. Ochrona interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

### **3.2.5. Obsługa w zakresie komunikacyjnym**

Projektowana inwestycja nie zmienia stanu istniejącego powiązań komunikacyjnych, realizowana będzie poza skrajnią jezdni., wymaga jedynie prawidłowego oznaczenia i wygrodzenia na czas prowadzenia robót.

## **3.3. UZBROJENIE DZIAŁKI**

Teren pasa drogowego – brak uzbrojenia, projekt nie przewiduje zmian.

## **3.4. OGRODZENIE**

Przewidziano montaż ogrodzenie systemowego, wypełnienie z elementów kutych na słupkach stalowych.

Szczegółowy projekt ogrodzenia zostanie opracowany na II etapie w ramach prac komisji konserwatorskiej

## **3.5. ZIELEŃ – MAŁA ARCHITEKTURA, DOJŚCIA I DOJAZDY**

**3.5.1. Zieleń działki - istniejąca bez zmian.**

**3.5.2. Dojścia, dojazdy i postoje**

Zaprojektowano chodnik z kostki brukowej 6x6x6cm z obrzeżach granitowych

## IV. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

### 4.1. FUNDAMENTY

#### 4.1.1. Fundamenty pod kapliczką

Prawdopodobnie murowany trzon kapliczki posadowiono na kamieniach polnych niezwiązanych zaprawą. Destabilizacja i znaczne odchylenie od pionu spowodowane jest najprawdopodobniej podmywaniem gruntu w wyniku licznych powodzi występujących na tych terenach przed 1945 rokiem. Właściwej oceny można dokonać na etapie prac po odkryciu górnej części fundamentu i badaniach geotechnicznych podłoża gruntowego. Na tym etapie nie wskazane jest wykonywanie żadnych prac mających na celu wypionowanie obiektu.

Zaleca się w trybie pilnym dokonanie precyzyjnego pomiaru przechylenia i obserwację cykliczną do czasu zakończenia I etapu prac.

#### 4.1.2. Fundamenty ogrodzenia

Zaprojektowano bloki monolityczne do osadzenia słupków ogrodzeniowych z betonu C16/20 o wymiarach 30x30x60cm posadowionej w gruncie niewysadzinowym na głębokości min. 60cm, w gruntach wysadzinowych ( gliniastych ) na głębokości 1,0m poniżej poziomu terenu. Przeglębienie wypełnić chudym betonem

### 4.2. RENOWACJA KAPLICZKI

Zgodnie z założeniami programu prac konserwatorskich projekt zakłada wykonanie I etapu prac obejmującego usunięcie niewłaściwych okładzin , przywrócenie do stanu pierwotnego z jego wstępnym zabezpieczeniem. Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim, na bieżąco je dokumentować, wykonać odpowiednie badania architektoniczne i konstrukcyjne a po ich zakończeniu powołać komisję konserwatorską do opracowania projektu prawidłowej renowacji kapliczki.

W celu uniknięcia powielenia błędów związanych z prowadzeniem prac konserwatorskich, inwestor powinien je powierzyć specjalistycznej ekipie z niezbędnym i udokumentowanym doświadczeniem przy pracach budowlanych w obiektach zabytkowych oraz akceptacji wybranego wykonawcy przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wszystkie prace renowacyjne mogą być prowadzone w okresie sprzyjających warunków atmosferycznych , umożliwiających naturalne wysychanie odkrytych elementów budowli przy temperaturze powietrza całodobowej nie niższej niż 5°C

#### 4.2.1. Czynności wstępne

Należy ostrożnie, ręcznie usunąć z lica elewacji oraz ze sterczyn i stygnaturki płytki klinkierowe z zaprawami klejowymi i spoinowymi. W blendach i niszy usunąć tynki. Należy również usunąć cegłę i inne materiały nałożone w czasie ostatnio



wykonywanych prac w celu wyrównania i przygotowania powierzchni pod okładzinę z płytek.

Materiał rozbiórkowy w całości usunąć z placu budowy. Prawdopodobnie murowany trzon kapliczki posadowiono na kamieniach polnych niezwiązanych zaprawą. Destabilizacja i znaczne

#### **4.2.2. Wstępna dezynfekcja**

Dalsze prace należy poprzedzić próbą niszczenia żywotności mikroorganizmów. Na powierzchni wykonać wstępną dezynfekcję miejscowo, wszystkie powierzchnie noszące ślady porażenia przez mikroflorę, zwłaszcza w dolnej partii trzonu murowanego na całym obwodzie budowli. Proponowana metoda natryskowa, kilkukrotnie roztworem mającym zdolność niszczenia mikroorganizmów i zapobiegania porastaniu przez okres kilku lat. Dostępne sprawdzone środki to np. preparat Baumit Sanierlösung lub Alkutex BFA-Entferner Remmers, dopuszcza się inne o zbliżonych właściwościach i parametrach nie gorszych od przytoczonych.

#### **4.2.3. Wstępna wzmocnienie powierzchni ceglanych i zaprawa**

W miejscach bardzo osłabionej struktury, która mogła by ulec zniszczeniu w trakcie prowadzonych prac materiały należy wzmocnić z zachowaniem pełnej zwizalności materiału w toku dalszego postępowania. Proponuje się zastosowanie preparatu opartego na czteroetoksylanie np. KSE 100 firmy Remmers, dopuszcza się inne o zbliżonych właściwościach i parametrach nie gorszych od przytoczonych.

#### **4.2.4. Usunięcie wtórnych i wadliwych materiałów, czyszczenie powierzchni ceglanych.**

Należy usunąć wszystkie ślady wtórnych napraw, cegły współczesne, zachlapania, spoiny i zaprawy z dodatkiem cementu oraz zaprawy wapienne zdestruowane i luźne. Zaleca się usunięcie zaprawa do głębokości 2-3cm.

Mur można czyścić przy użyciu przegrzanej pary wodnej o temp. ok. 120°C z podawanej agregatu pod ciśnieniem, lub metodą strumieniową ścierna niskociśnieniową bez użycia wody z zastosowaniem drobnoziarnistego kruszywa dolomitowego. Wybór metody należy do nadzoru konserwatorskiego. Inne metody tylko w uzasadnionych przypadkach pod ścisłym nadzorem konserwatorskim i za zgodą osoby nadzorującej

#### **4.2.5. Zabezpieczenie i przygotowanie obiektu do II etapu prac**

W celu osuszenia obiektu bezwzględnie należy usunąć obwodowe opaski, odkopać trzon ceglany do poziomu gruntu pod kamiennym posadowieniem budowli, ze szczególnym zachowaniem ostrożności, by nie pogłębić destabilizacji obiektu. Dopuszcza się zastosowanie tymczasowych podpór wzmacniających konstrukcje oraz zadaszenia nad obiektem zabezpieczającego przed opadami atmosferycznymi.

w staki spo betonowe oNależy usunąć wszystkie ślady wtórnych napraw, cegły współczesne, zachlapania, spoiny i zaprawy z dodatkiem cementu oraz zaprawy wapienne.

**II etap prac konserwatorskich** - poprzedzony będzie wykonanie szczegółowej dokumentacji wykonawczej, przeprowadzeniem komisji konserwatorskiej i ponownym uzgodnieniem zaleceń programu. Okres przygotowawczy sprzyjał będzie jak najlepszemu, naturalnemu osuszeniu i odsoleniu zawilgoconych cegieł.

W ramach prac wykonane zostaną :

- właściwe wzmocnienie pudrujących cegieł oraz spoin i zapraw
- wymiana cegieł, uzupełnianie ubytków i spoinowanie
- tynkowanie powierzchni niszy oraz blend
- scalanie kolorystyczne elewacji
- korekta dezynfekcji
- hydrofobizacja murów
- uregulowanie stosunków wilgotnościowych i wykonanie opaski wokół budowli
- wykonanie ogrodzenia

#### 4.3. OGRODZENIE

Przewiduje się montaż ogrodzenia na słupkach stalowych z wypełnieniem z elementów kutych .

##### **Panele ogrodzeniowe**

Panele z prętów stalowych o połączeniach spawanych lub zgrzewanych o przekroju kwadratowym, o wymiarach min 12x12mm w rozstawie ok. 15cm, wysokość ok. 90cm od powierzchni terenu. Ostateczna forma ogrodzenia zostanie przyjęta na II etapie prac przez komisję konserwatorską i uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

##### **Słupki ogrodzeniowe**

Słupki wykonane są z kształownika kwadratowego 60x60 mm lub okrągłej rury bez szwu Ø48 mm, zamkniętego od góry daszkiem. Wysokości słupków dostosowane są do wymiarów poszczególnych paneli. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu zaprojektowano 144cm. Słupki w przewidziane są do zabetonowania w ziemi. Ochrona antykorozyjna: malowanie proszkowe.

##### **Furtka**

Furtka o wymiarach 109x90cm, konstrukcja i wypełnienie jw.

#### 4.4. UTWARDZENIA

W celu podkreślenia rangi obiektu i dodatkowego zabezpieczenia zaprojektowano wokół kapliczki utwardzenie terenu.

Po usunięciu warstwy humusu wokół częściowo odsłoniętego fundamentu kamiennego, na całym obwodzie należy wysypać na szerokości ok. 60cm kamień szary o granulacji 16/32, warstwa o gr. min 15cm na podsypce piaskowej o gr. min 20cm. Następny otok wykonać z kostki granitowej 6x6x6cm w obrzeżach granitowych o wymiarach ok. 100x330x8cm. Chodnik należy układać z nachyleniem min 2% na zewnątrz.

Wokół chodnika z kostki granitowej przewidziano ogrodzenia ze stalowych elementów kutych jw.

opracował :  
inż. Jarosław Czermak  
upr. 387/Gd/2002

## V. INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu : PRACE KONSERWATORSKIE Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
KAPLICZKI PRZYDORŻNEJ

Lokalizacja : dz. 152/1, obręb Królewo,  
Gmina Stare Pole

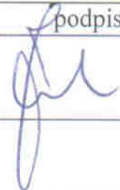
Zleceniodawca : GMINA STARE POLE  
ul. Marynarki Wojennej 6,  
82-220 Stare Pole

Usługi  
w zakresie :

projektowania,  
adaptacji,  
prowadzenia i  
nadzorowania  
inwestycji  
budowlanych

Ponadto :

szeroki wybór  
projektów  
powtarzalnych,  
doradztwo,  
kosztorysowanie i  
consulting  
budowlany

Funkcja	imię i nazwisko / nr uprawnień	podpis
Projektant :	inż. Jarosław Czermak upr. nr 387/Gd/2002	
Opracowanie :	mgr inż. Agnieszka Sinkowska	

Malbork, grudzień 2013

## 1. PRZEWIDYWANY TERMIN REALIZACJI

planowane rozpoczęcie budowy : .....

planowane zakończenia budowy : .....

## 2. ZAKRES ROBÓT I WYKONANSTWO

rodzaj robót budowlanych : roboty konserwacji zabytków i ogólnobudowlane  
wykonawstwo : roboty zlecone zostaną małej ekipie budowlanej o liczbie robotników max 5-10 osób, specjalizującej się w renowacji obiektów zabytkowych

## 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na terenie posesji znajdują się następujące obiekty :

1. Zabytkowa, gotycka kapliczka przydorzna

## 4. ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Elementy małej architektury - szczególną uwagę należy zwrócić przy odkopywaniu fundamentów, które powinno być poprzedzone wykonaniem drewnianych przypór tymczasowych

## 5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED REALIZACJĄ ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót przeprowadzi instruktaż przedstawiający potencjalne zagrożenia, jak ich uniknąć oraz zasady postępowania w razie wypadku.

Kierownik budowy zobowiązany jest do bezpośredniego nadzorowania robót jw. lub wyznaczenia osoby nie uczestniczącej bezpośrednio w robotach, która z bezpiecznej odległości prowadzi będzie obserwacje przebiegu prac.

## 6. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

1. teren Placu Budowy ogrodzić w sposób zapewniający brak swobodnego dostępu osób postronnych, teren przyległy zabezpieczyć taśmą sygnalizacyjną
2. teren Placu Budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi, „Roboty rozbiórkowe” i „Prace na wysokości”, które w miejscach widocznych

- stanowić będą odpowiednią informację o ewentualnych zagrożeniach wynikających z faktu wykonywania robót budowlano-montażowych.
5. w trakcie robót używać sprzętu, narzędzi i elektronarzędzi posiadających wymagane prawem dopuszczenia i atesty oraz wykluczających możliwość stwarzania zagrożenia osobom ich używającym i innych znajdującym się w ich zasięgu,
  6. pracownicy, jak i inne osoby znajdujące się na Placu Budowy winny używać odzieży ochronnej i innych środków zabezpieczających przed narażeniem na utratę zdrowia lub życia: rękawice ochronne, kaski ochronne, okulary ochronne itp.,
  7. na terenie Placu Budowy wyznaczyć i widocznie oznakować punkt pomocy doraźnej, wyposażony w podstawowe środki opatrunkowe.
  8. W czasie robót budowlanych obowiązują zasady Bhp oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,

opracował :

inż. Jarosław Czermak

upr. 387/Gd/2002

Skala 1:1000

STAROSTA MALBORSKI

B2-200 Malbork

Pl. Słowiański 17

(nazwa organu geodezyjno-zaopieczniajacego)

(określenie rodzaju dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej)

Poswiadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ... i zaewidencjonowanym pod nr ...

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

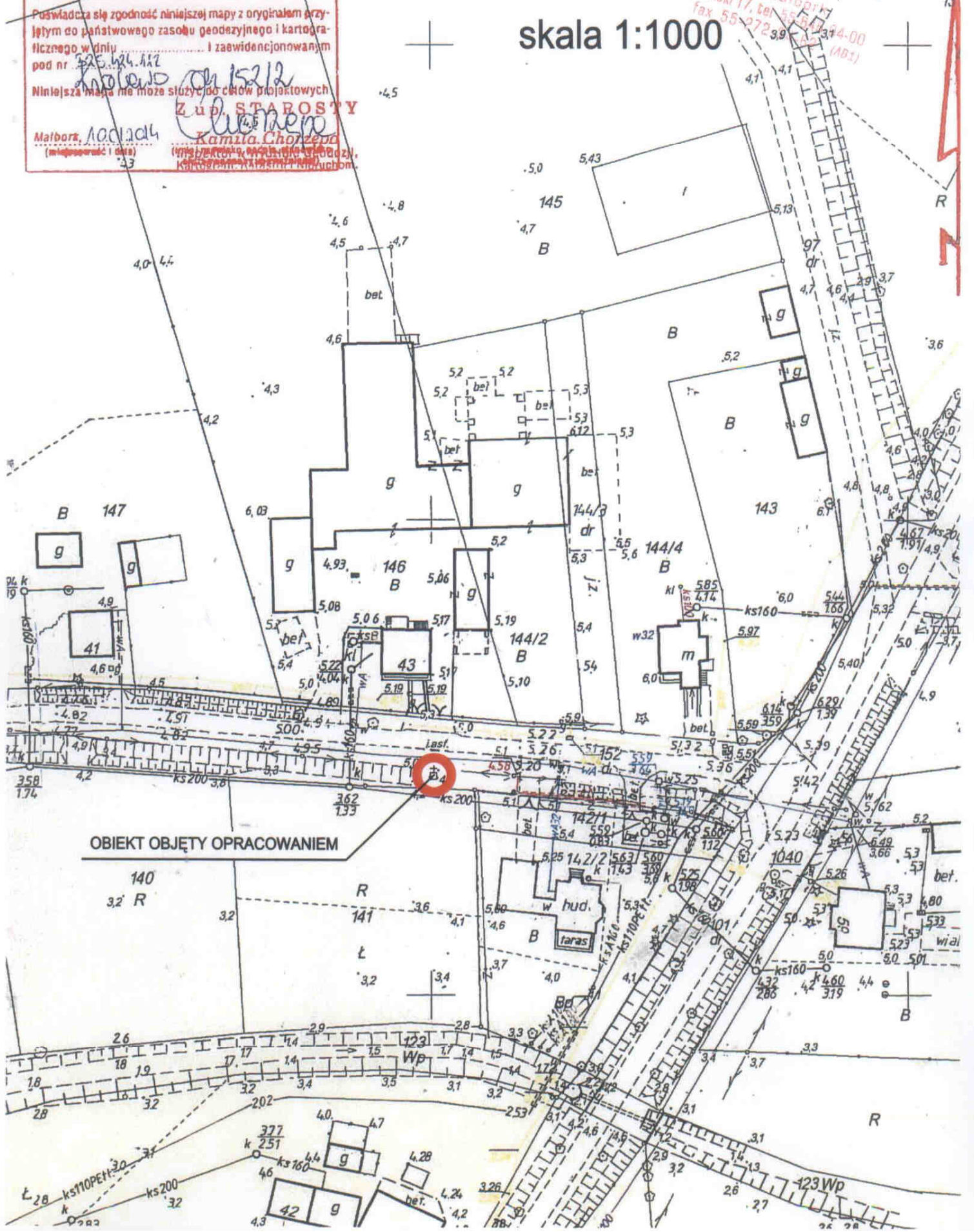
Malbork, 10.12.2014

Z up. STAROSTY

Kamila Chorzeja

(nazwisko, imię i nazwisko, tytuł zawodowy)

PLAN SYTUACYJNY  
skala 1:1000



OBJEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM

140

3,2 R

141

3,2

142

3,2

143

3,2

144

3,2

145

3,2

146

3,2

147

3,2

148

3,2

149

3,2

150

3,2

151

3,2

152

3,2

153

3,2

154

3,2

155

3,2

156

3,2

140

3,2 R

141

3,2

142

3,2

143

3,2

144

3,2

145

3,2

146

3,2

147

3,2

148

3,2

149

3,2

150

3,2

151

3,2

152

3,2

153

3,2

154

3,2

155

3,2

156

3,2

157

3,2

158

3,2

159

3,2

160

3,2

161

3,2

162

3,2

140

3,2 R

141

3,2

142

3,2

143

3,2

144

3,2

145

3,2

146

3,2

147

3,2

148

3,2

149

3,2

150

3,2

151

3,2

152

3,2

153

3,2

154

3,2

155

3,2

156

3,2

157

3,2

158

3,2

159

3,2

160

3,2

161

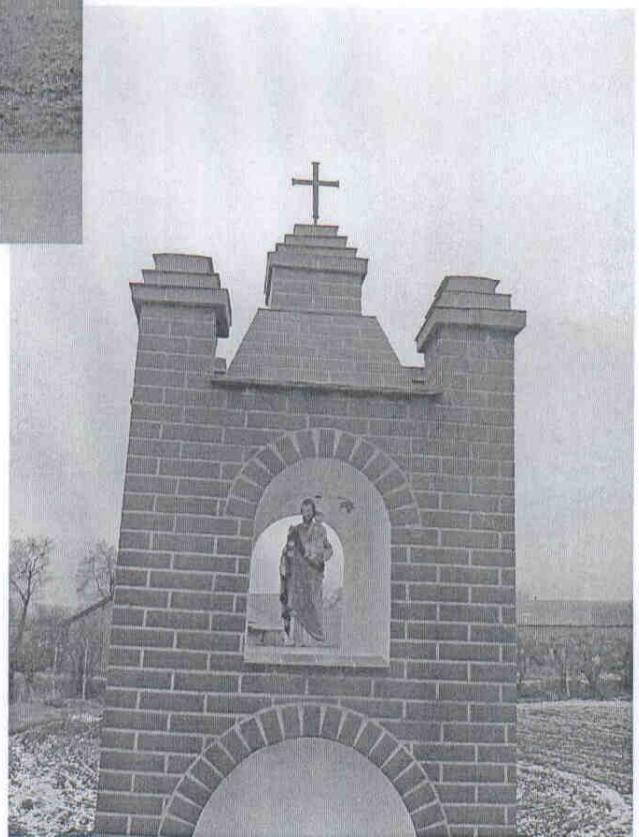
3,2

162

3,2

SERWIS FOTOGRAFICZNY

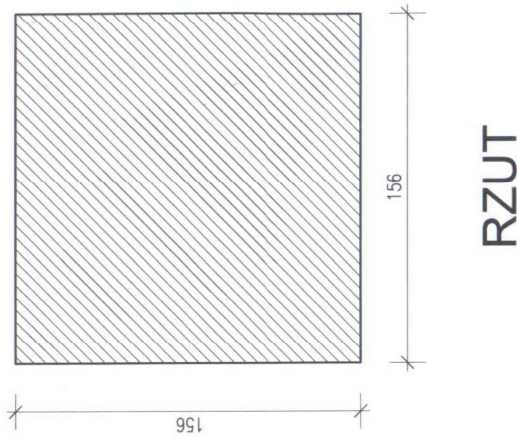
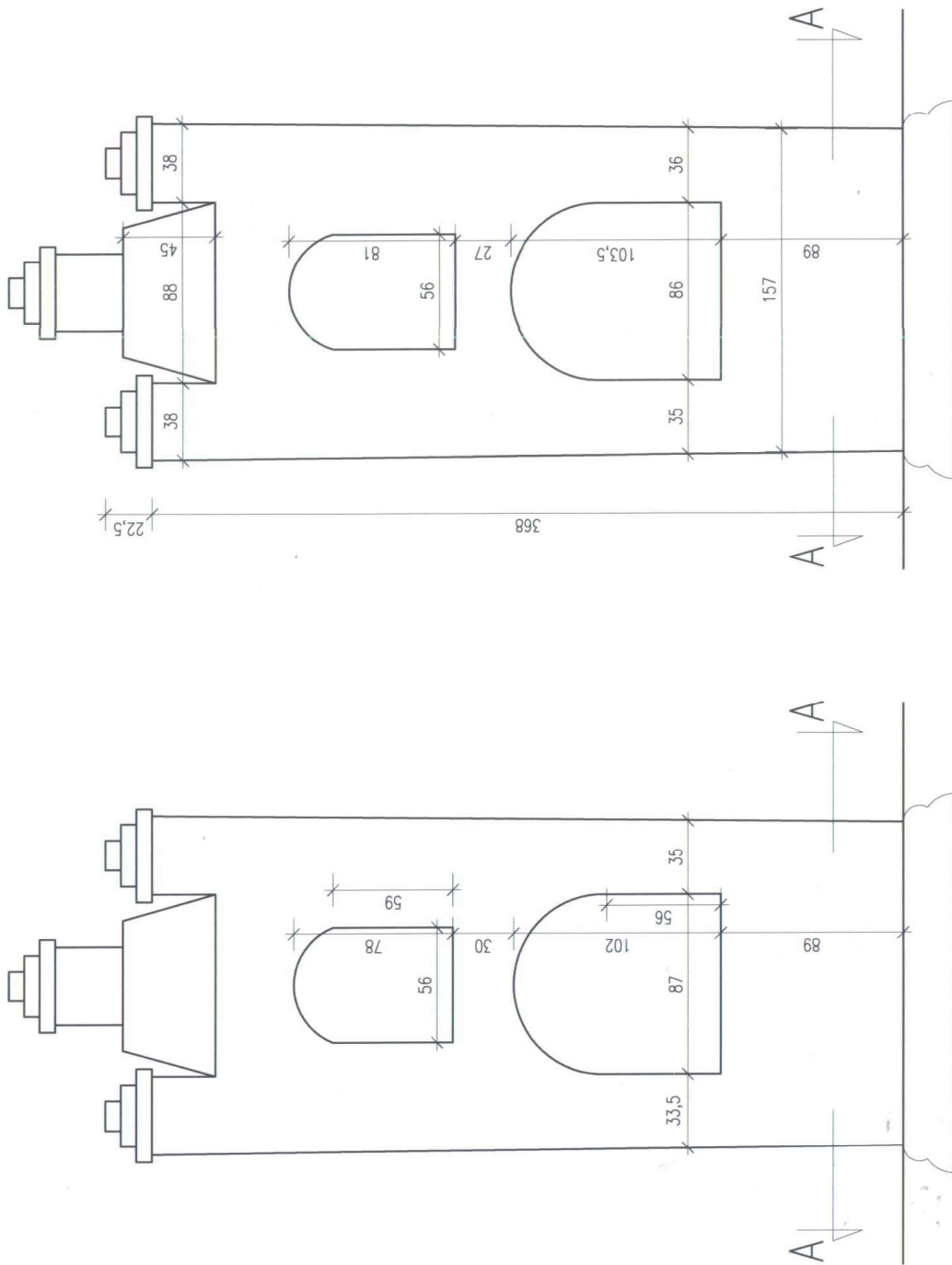
STAROSTWO POWIATOWE  
w MALBORKU  
82-200 Malbork  
Pl. Sławiński 17, tel. 55-846-04-00  
fax 55-272-34-62 (AR)



# INWENTARYZACJA

Pracownia Projektowa  
 ul. Słowiański 17, tel: 55-645-04-00  
 fax 55-272-04-52 (481)

1:25



WIDOK Z BOKU

WIDOK Z PRZODU

Całość pokryta płytkami klinkierowymi w kolorze czerwonym ze spoiną cementową kolorze jasnoszarym. Blendy I kondygnacji i niższe figury II kondygnacji pokryte tynkiem cem.-wap., całość ujednolicona, brak farb emulsyjnych.

<b>KONSBLUD</b> PROJEKTOWANIE I NADZORY MALBORK ul. Jęstonowa 24, tel./fax (55) 273-12-38 kom. 606-233-127	
Nazwa i adres obiektu KAPLICZKA Królówo, gmina Stare Pole, dz. nr 152/2	Skala 1:25
Inwestor: URZĄD GMINY STARE POLE ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole	Data 12.2013
Tytuł: INWENTARYZACJA	nr rys. 1
Projektant: inż. Jarosław Czermak upr. nr 387/Cd/2002	[Signature]

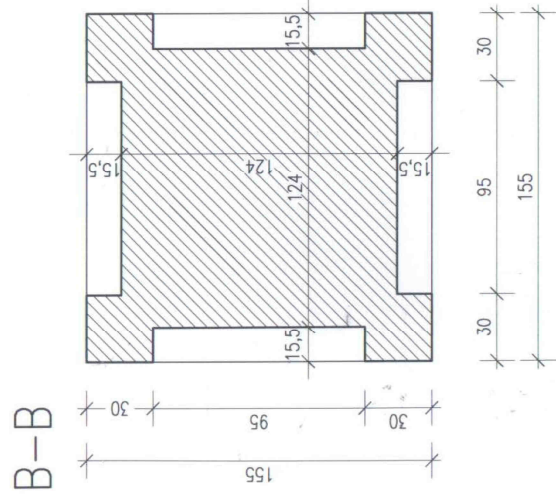
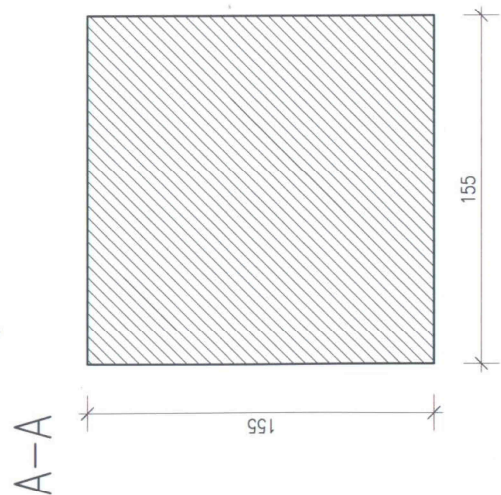
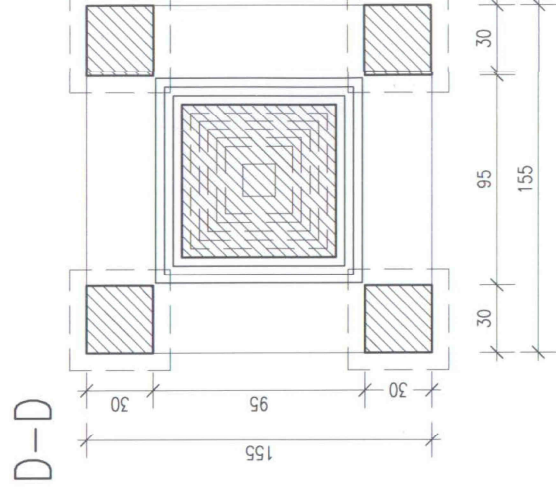
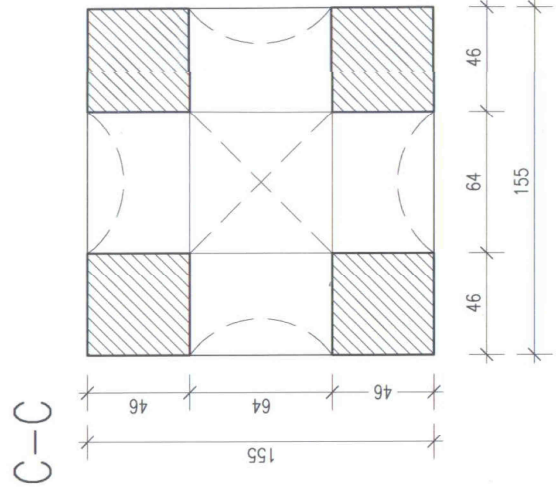
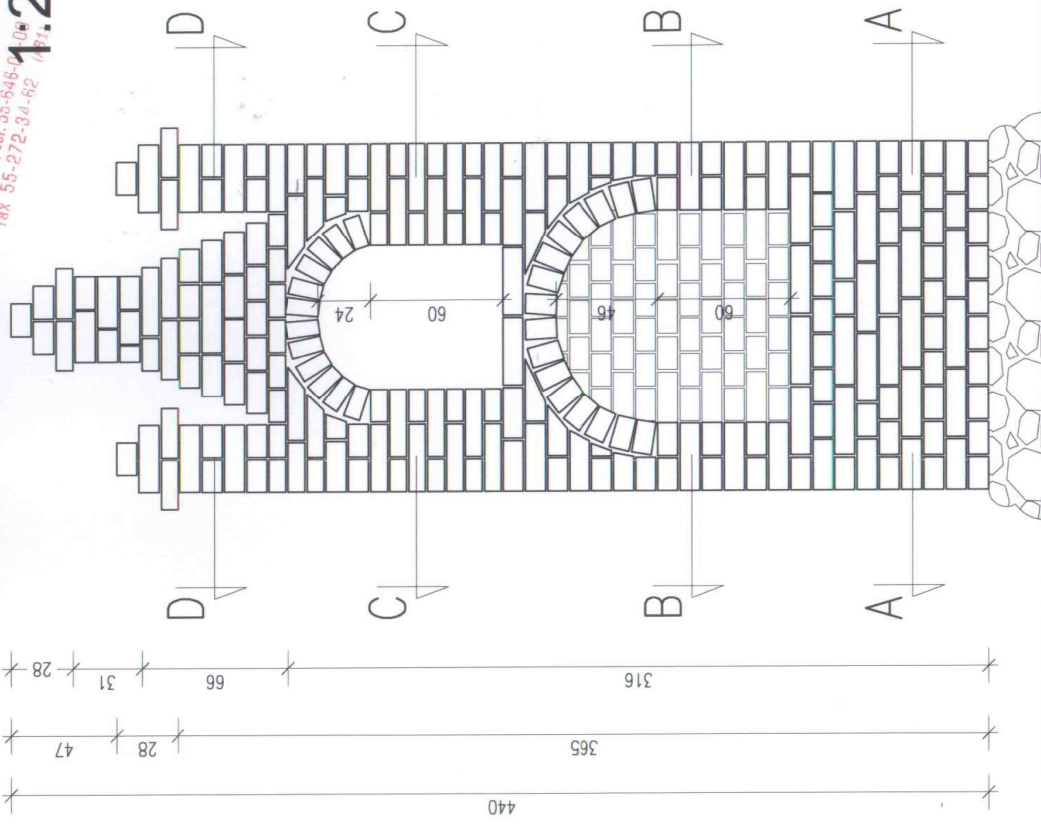


# I ETAP

STAROSTWO Powiatu Łowickiego  
w M.A.L.B.C. Łowicz  
ul. Wolności 17, tel. 55-646-100  
fax 55-272-94-62

## USUNIĘCIE PŁYTEK KLINKIEROWYCH I ZABEZPIECZENIE STRUKTURY MATERIAŁÓW HISTORYCZNYCH

1:25



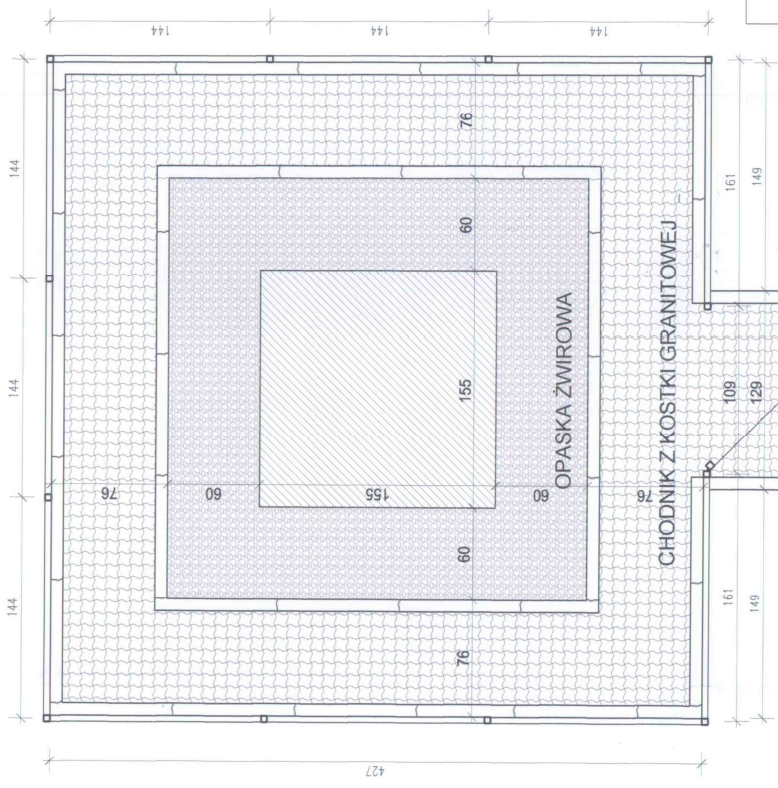
<b>KONSBUD</b> PROJEKTOWANIE I NADZORY MALBORK ul. Jęstonowa 24 tel./fax (55) 273-12-38 kom. 606-233-127		Nazwa i adres obiektu <b>KAPLICZKA</b> Królewo, gmina Stare Pole, dz. nr 152/2	Skala 1:25	Data 12.2013
Inwestor: URZĄD GMINY STARE POLE ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole		Tytuł: <b>I ETAP - usunięcie płytek klinkierowych</b>		
Projektant: inż. Jarosław Czermak upr. nr 387/Gd/2002		nr rys. <b>2</b>		

Wymiary zakładane, przybliżone - ostateczne należy zweryfikować po zdjęciu okładziny z płytek klinkierowych.

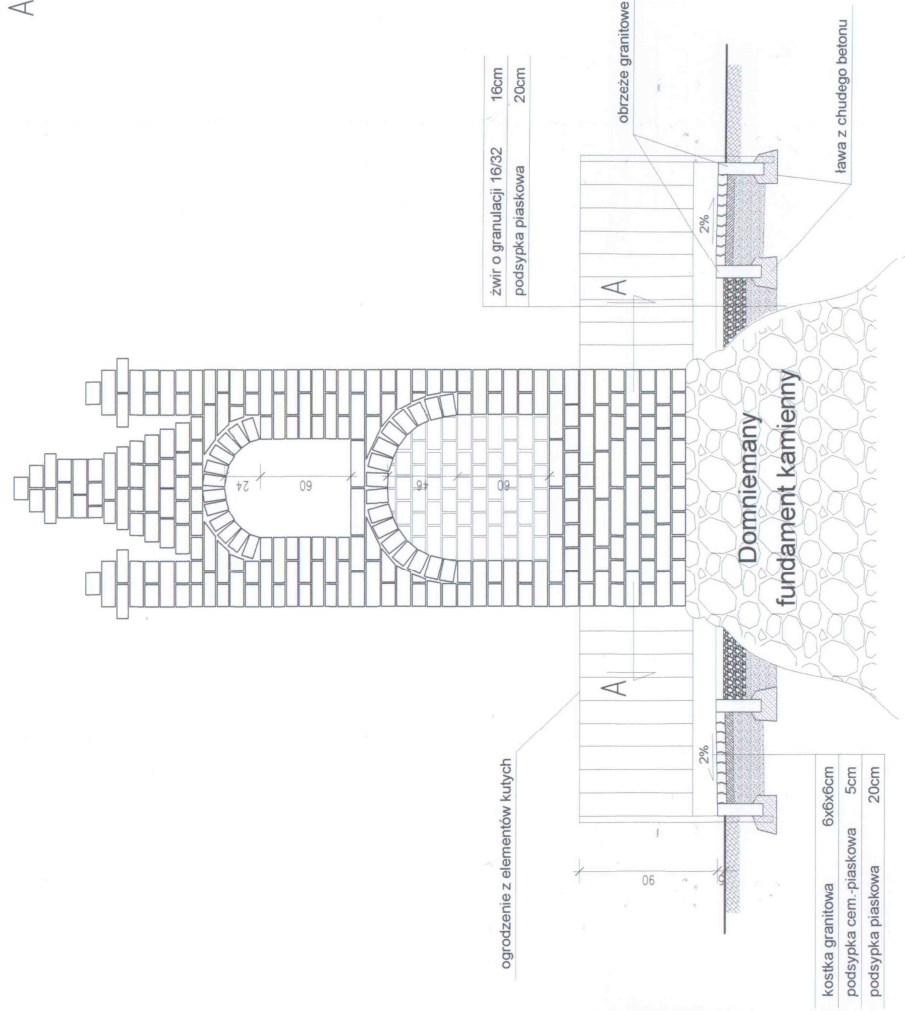
# UTWARDZENIA I OGRODZENIE

1:25

PROJEKTOWY  
 w MAŁUCHOWIE  
 82-200 MAŁUCHOWIE  
 Pl. Słowiański 17, tel. 82-200-11-11  
 fax. 85-272-34-12



A-A



<b>KONSBLUD</b> PROJEKTOWY MALBORK, ul. Jasionowa 24, tel./fax (55) 773-12-38, kom. 606-233-127	
Nazwa obiektu: KAPLICZKA Adres: Kradzka, gmina Stare Pole, dz. nr 152/2	Skala: 1:25 Inwestor: URZĄD GMINY STARE POLE ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
Tytuł: UTWARDZENIA I OGRODZENIE	Data: 12.2013 nr rys.: 3
Projektant: inż. Jarosław Czerniak upr. nr 387/Gd/2002	[Signature]


**SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT****PRAC KONSERWATORSKICH Z  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Nazwa obiektu : KAPLICZKA PRZYDROŻNA

Lokalizacja : dz. 152/1, obręb Królewo,  
Gmina Stare PoleInwestor: GMINA STARE POLE  
ul. Marynarki Wojennej 6,  
82-220 Stare PoleUsługi  
w zakresie :projektowania,  
adaptacji,  
prowadzenia i  
nadzorowania  
inwestycji  
budowlanych

Ponadto :

szeroki wybór  
projektów  
powtarzalnych,  
doradztwo,  
kosztorysowanie i  
consulting  
budowlany

	imię i nazwisko / nr uprawnień	podpis
Projektant :	inż. Jarosław Czermak upr. nr 387/Gd/2002	

Malbork – grudzień – 2013r

82-200 Malbork, ul. Jesionowa 24  
tel. 055 273-12-38, 0606-233-127, e-mail: konsbud@op.plNIP: 579-139-02-00 REGON: 192938562  
konto : BZ WBK nr 85 1090 1098 0000 0001 0141 4358

## ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### 1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot ST
- 1.2. Dokumentacja projektowa
- 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.4. Przekazanie terenu budowy
- 1.5. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST
- 1.6. Zabezpieczenie terenu budowy

### 2. WYMAGANIA OGÓLNE

- 2.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 2.2. Ochrona przeciwpożarowa
- 2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 2.4. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów
- 2.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 2.6. Ochrona i utrzymanie robót
- 2.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

### 3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

- 3.1. MATERIAŁY
- 3.2. SPRZĘT
- 3.3. TRANSPORT

### 4. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- 4.1. Roboty betonowe
- 4.2. Roboty izolacyjne
- 4.3. Roboty murowe
- 4.4. Stolarka okienna i drzwiowa
- 4.5. Roboty naprawcze
- 4.6. Roboty wykończeniowe
- 4.7. Roboty instalacyjne

### 5. WYKONANIE ROBÓT

- 5.2. Kontrola jakości robót
- 5.1. Zasady ogólne
- 5.3.. Dokumenty budowy
- 5.4. Odbiór robót

### 6. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 6.1. Ustawy
- 6.2. Rozporządzenia
- 6.3. Inne dokumenty i instrukcje

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych i konserwatorskich, renowacji gotyckiej kapliczki przydrożnej, wpisanej do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego w Królewie Malborskim, gmina Stare Pole.

### **1.2. Dokumentacja projektowa**

Na potrzeby inwestycji został opracowany Program prac konserwatorskich oraz projekt budowlany. Przekazana kompletna dokumentacja zawiera opisy i część graficzną, zgodne z wykazem podanym w spisie treści. Poszczególne jej części stanowią całość i tak należy ją rozpatrywać.

Po zakończeniu I etapu prac mającego na celu odkrycie właściwej struktury obiektu i wstępnym oczyszczeniu i zabezpieczeniu przed degradacją zostanie zwołana komisja konserwatorska, wykonane zostaną niezbędne ekspertyzy architektoniczne, konserwatorskie i konstrukcyjne na podstawie, których opracowana zostanie szczegółowa dokumentacja wykonawcza. Projekt wykonawczy uzgodniony z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków stanowić będzie podstawę do prowadzenia dalszych prac tj. II etapu prac konserwatorskich, zasygnalizowanych w projekcie budowlanym

### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca musi posiadać niezbędne i udokumentowane doświadczenie przy pracach budowlanych w obiektach zabytkowych, wyspecjalizowane kadry oraz akceptację Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i sztukę budowlaną oraz za ich zgodność:

1. z dokumentacją projektową,
2. specyfikacją techniczną (ST)
3. poleceniami Inspektora nadzoru.
4. Poleceniami Wojewódzkiego Pomorskiego Konserwatora Zabytków
5. Zaleceniami komisji konserwatorskiej zawartymi w dokumentacji wykonawczej opracowanej po zakończeniu I etapu prac.

### **1.4. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy prześle Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, prześle dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST.

### **1.5. Zgodność robót z dokumentacją projektową i Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST)**

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inwestora stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

### **1.6. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż

do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

## **2. WYMAGANIA OGÓLNE**

### **2.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **2.2. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

### **2.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

### **2.4. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót.

### **2.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dla całego zadania inwestycyjnego „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” ( BIOZ ), w oparciu o odrębne przepisy szczegółowe.

### **2.6. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

### **2.7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

### **3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **3.1. MATERIAŁY**

##### **3.1.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać świadectwa dopuszczające je do powszechnego stosowania w budownictwie spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, itp.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji odbiorowej oryginały deklaracji zgodności, stosowne atesty, gwarancje i instrukcje obsługi wbudowanych lub zainstalowanych materiałów i urządzeń.

##### **3.1.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

##### **3.1.3. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

#### **3.2. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **3.3. TRANSPORT**

##### **3.3.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

##### **3.3.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń na drogach publicznych i terenach osób trzecich na koszt własny, powstałych w wyniku błędów lub nadużyć kierowców pojazdów wykorzystywanych przy realizacji budowy.

## **4. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **Zakres robót zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV**

**45453100-8** Roboty renowacyjne

**34928200-0** Ogrodzenia

**45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

#### **4.1. Roboty renowacyjne**

Usuwanie okładziny w płytek klinkierowych, wykuwanie uszkodzonych nie nadających się do naprawy lub współczesnych cegieł, tynków i zapraw musi odbywać się ręcznie. Jedynie w uzasadnionych przypadkach, za zgoda nadzoru konserwatorskiego można użyć elektronarzędzi, zachowując szczególną ostrożność aby nie uszkodzić struktury historycznej. Dopuszcza się stosowane metody i środków sprawdzonych, renomowanych firm wyspecjalizowanych dla renowacji obiektów zabytkowych. Przed zastosowaniem danego środka chemicznego lub metody naprawczej Wykonawca bezwzględnie musi uzyskać akceptację nadzoru konserwatorskiego potwierdzoną odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Stosowanie środków renowacyjnych bezwzględnie zgodnie z zaleceniami producenta w optymalnych warunkach pogodowych.

#### **4.2. Roboty fundamentowe**

##### **4.2.1. Podkłady –**

W wykopie pod słupki ogrodzenia ułożyć beton podkładowy klasy min (B7,5) C8/10 o gr. min 10cm. Dopuszcza się wykonanie betonu na budowie, z cementu CEM II/32,5R o konsystencji wilgotnej i stosunku W/C < 0,65.

##### **4.2.2. Fundamenty –**

Monolityczne i prefabrykowane żelbetowe z betonu towarowego klasy C16/C20, gęstoplastycznej i stosunku W/C < 0,65.

Projekt zakłada elementy monolityczne wykonywane na placu budowy lub częściowo prefabrykowane., Zamawiający dopuszcza zastosowanie wszystkich elementów ogrodzenia prefabrykowanych.

#### **4.3. Ogrodzenie zewnętrzne terenu**

##### **4.3.1. Panele ogrodzeniowe**

Zaprojektowano ogrodzenie z stali kutej

##### **4.3.2. Słupki ogrodzeniowe**

Słupki wykonać z kształtownika prostokątnego 60x60 mm lub Ø48 mm, zamkniętego od góry systemowym daszkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wysokości słupków dostosowane są do wymiarów paneli. Dopuszcza się inny rozstaw słupów bez rozszerzenie o zapłatę dodatkową. Ochrona antykorozyjna: malowanie proszkowe. Zaprojektowano słupki zabetonowane w ziemi. Doły pod fundament słupków 30x30x80. Fundament betonować betonem klasy C16/20, górna powierzchnię wyprofilować ze spadkami na zewnątrz. Górna powierzchnię zatrzeć na gładko.

##### Zabezpieczenie antykorozyjne

Wszystkie elementy ogrodzenia narażone są na stałe oddziaływanie czynników atmosferycznych. Dla odpowiedniej trwałości wymagane jest dokładne zabezpieczenie antykorozyjne.

Na powierzchni metalu mogą występować następujące szkodliwe zanieczyszczenia: zgorzelina, rdza, wilgoć, oleje i smary, emulsje olejowe, kurz, pył oraz inne zanieczyszczenia. Wszystkie te zanieczyszczenia powinny być usunięte z powierzchni metalu przed malowaniem, gdyż ich obecność pod pokryciem malarskim powoduje ujemne skutki. Powłoka ochronna spełnia tylko wtedy swoje zadanie i chroni metal przed korozją, gdy jest nałożona na dobrze przygotowaną powierzchnię.



Konstrukcję stalową po oczyszczeniu z rdzy do drugiego stopnia czystości zabezpieczyć za pomocą powłok malarskich np.:

- Farba Ftalowo - silikonowa przeciwrzeczna stosować 2x, minimalna grubość powłok. 100 µm
- Emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania stosować 3x, minimalna grubość powłok 100 µm lub
- Emalia Poliwinylowa ogólnego stosowania stosować 3x, minimalna grubość powłok 100 µm

Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowej można wykonać również przy użyciu zestawu farb cynkowych posiadających aprobatę IBDiM. Zestaw winien zawierać warstwy podkładowe i nawierzchniowe, o łącznej grubości min 425 µm.

Dopuszcza się inną technologię zabezpieczenia antykorozyjnego, pod warunkiem posiadania przez dany zestaw malarski aprobaty IBDiM i zapewni podobną trwałość.

#### **4.4. Nawierzchnie utwardzone**

##### **4.4.1. Opaska żwirowa**

Opaskę wykonać w obrzeżu granitowym ustawionym na ławie z chudego betonu na stabilnym, rodzimym podłożu gruntowym. Stosować żwir płukany o granulacji 16/32 o miąższości min 15cm, na podbudowie żwirowo-piaskowej gr. 20cm, co zapewni prawidłowe przenikanie opadów do gruntu i jego odparowywanie. Rodzaj kruszywa i kolorystykę uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

##### **4.4.2. Chodnik z kostki granitowej**

Chodnik wykonać w obustronnych obrzeżach granitowym o wym. ok. 100x30x8 ustawionym na ławie z chudego betonu na stabilnym, rodzimym podłożu gruntowym. Nawierzchnia z kostki granitowej 6x6x6cm na podbudowie z chudego betonu o gr. 5cm i podsypce piaskowej stabilizowanej mechanicznie o miąższości 20cm. Chodniki układać z nachyleniem 2% na zewnątrz budowli. Kostka spoinowana piaskiem drobnym lub pylastym. Kolorystykę uzgodnić z nadzorem konserwatorskim.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Zasady ogólne**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

### **5.2. Kontrola jakości robót**

#### **5.2.1. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),,
2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.
3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## 5.3. Dokumenty budowy

### 5.3.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

### 5.3.2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanym robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach.

### 5.3.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach [1]-[3], następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,

- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) operaty geodezyjne,
- g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **5.3.4. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **5.4. ODBIÓR ROBÓT**

#### **5.4.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

#### **5.4.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

#### **5.4.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

#### **5.4.4. Odbiór ostateczny (końcowy) - zasady odbioru ostatecznego robót**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 5.4.5.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### **5.4.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

#### **5.4.6. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji**

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji, pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót(końcowy) robót”.

## **6. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **6.1. Ustawy**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 20004 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086).

### **6.2. Rozporządzenia**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika

budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042).

### 6.3. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

Opracował :

*inż. Jarosław Czermak*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid.: 387/Gd/2002