

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI PORZĄDKU NA TERENIE GMINY STARE POLE

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stare Pole.

§ 2.

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością, zwanych dalej „właścicielami nieruchomości”. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali albo właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 3.

1. Każda nieruchomość, na której powstają odpady komunalne jest miejscem prowadzenia selektywnego zbierania odpadów w zakresie określonym w Regulaminie.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania, a odbierający odpady do selektywnego odbierania następujących frakcji odpadów komunalnych:
 - 1) papier;
 - 2) szkło;
 - 3) tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe;
 - 4) odpady ulegające biodegradacji;
 - 5) odpady zielone;
 - 6) przeterminowane leki i chemikalia;
 - 7) zużyte baterie i akumulatory;
 - 8) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
 - 9) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
 - 10) zużyte opony;
 - 11) odpady budowlane i rozbiórkowe;
 - 12) popioły z budynków ogrzewanych paliwem stałym.

§ 4.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do niezwłocznego uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego, w tym chodników położonych bezpośrednio przy granicy nieruchomości, według następujących zasad:
 - 1) uprzątnięcie błota, śniegu i innych zanieczyszczeń powinno odbywać się poprzez zamiatanie, odśnieżanie i usuwanie innych zanieczyszczeń w sposób nie powodujący zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów;
 - 2) lód i śnieg niemożliwy do usunięcia należy posypać piaskiem lub środkami chemicznymi prawnie dopuszczonymi do tego celu.
2. Działania wynikające z realizacji postanowień ust. 1 nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni utwardzonych, w tym chodników.

§ 5.

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się wyłącznie na utwardzonych częściach nieruchomości pod warunkiem nie zanieczyszczania środowiska i odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego.
2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami związana z ich bieżącą eksploatacją może odbywać się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym emisji hałasu i spalin lub zanieczyszczenia wód i gleby.

Rozdział III

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 6.

1. Ustala się następujące rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:
 - 1) pojemniki na odpady o pojemności 60 litrów;
 - 2) pojemniki na odpady o pojemności 110/120 litrów;
 - 3) pojemniki na odpady o pojemności 240 litrów;
 - 4) pojemniki na odpady o pojemności 1100 litrów;
 - 5) pojemniki na odpady o pojemności 1500 litrów
 - 6) kosze uliczne o pojemności od 20 do 80 litrów;
 - 7) worki foliowe o pojemności minimum 60 litrów.
2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5 powinny być szczelne, wykonane z tworzywa sztucznego lub metalu, posiadać zamykaną pokrywę i konstrukcję umożliwiającą ich opróżnianie za pomocą urządzeń mechanicznych.
3. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów powinny posiadać oznaczenie określające rodzaj gromadzonych w nich odpadów:

- 1) dla tworzyw sztucznych, metalu i opakowań wielomateriałowych – napis „Tworzywo” lub kolor żółty;
 - 2) dla papieru – napis „Papier” lub kolor niebieski;
 - 3) dla szkła – napis „Szkło” lub kolor zielony;
 - 4) dla popiołów – napis „Popiół”
4. Pojemniki, o których mowa w ust. 1 należy umieszczać na terenie nieruchomości, z której zbierane są odpady komunalne, w miejscu posiadającym równą i utwardzoną nawierzchnię oraz umożliwiającym bezpośredni odbiór odpadów komunalnych. W przypadku braku miejsca umożliwiającego bezpośredni dojazd, pojemnik z odpadami komunalnymi powinien być umieszczony przed nieruchomością, przy krawędzi jezdni, najwcześniej na jeden dzień przed terminem odbioru.
5. Utrzymanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym powinno dokonywać się poprzez:
- 1) poddawanie pojemników czyszczeniu co najmniej dwa razy w roku;
 - 2) gromadzenie w pojemnikach odpadów do nich przeznaczonych, w ilości nie powodującej ich przeciążenia;
 - 3) zamykanie pojemników w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się do ich wnętrza opadów atmosferycznych oraz zwierząt.

§ 7.

1. Ustala się następujące minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych:
 - 1) w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej na jednego mieszkańca ma przypadać co najmniej 30 litrów pojemności pojemnika, przy czym każda nieruchomość ma być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności minimum 60 litrów;
 - 2) w odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej, w której znajduje się osiem lub więcej lokali mieszkalnych, na jednego mieszkańca ma przypadać co najmniej 30 litrów pojemności pojemnika, przy czym każda nieruchomość ma być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności minimum 240 litrów lub kilka pojemników o łącznej, minimalnej pojemności 240 litrów;
 - 3) w odniesieniu do szkół i przedszkoli na każde dziecko/ucznia i pracownika ma przypadać co najmniej 4 litrów pojemności pojemnika, przy czym każda nieruchomość ma być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności minimum 110 litrów;
 - 4) w odniesieniu do budynków użyteczności publicznej na każdego pracownika ma przypadać co najmniej 7 litrów pojemności pojemnika, przy czym każda nieruchomość ma być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności 60 litrów;
 - 5) w odniesieniu do lokali handlowych na każde 10 m² powierzchni całkowitej lokalu ma przypadać co najmniej 15 litrów pojemności pojemnika oraz 7 litrów pojemnika na każdą zatrudnioną osobę, przy czym każdy lokal ma być wyposażony w co najmniej jeden pojemnik o pojemności minimum 60 litrów;
 - 6) w odniesieniu do lokali gastronomicznych na jedno miejsce konsumpcyjne ma przypadać co najmniej 10 litrów pojemności pojemnika oraz 7 litrów pojemnika na każdą zatrudnioną osobę, przy czym każdy lokal ma być wyposażony w co najmniej jeden pojemnik o pojemności minimum 60 litrów;

- 7) w odniesieniu do lokali prowadzących działalność spożywczą lub gastronomiczną wymagane jest także ustawienie za zewnątrz lokalu kosza wyłożonego workiem foliowym o minimalnej pojemności 50 litrów i jego codzienne opróżnianie;
 - 8) w odniesieniu do hoteli, pensjonatów, campingów, pól namiotowych lub innych obiektów świadczących usługi noclegowe ma przypadać, na każde miejsce noclegowe, co najmniej 10 litrów pojemności pojemnika, przy czym każda nieruchomość ma być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności minimum 110 litrów;
 - 9) w odniesieniu do zakładów rzemieślniczych, usługowych, produkcyjnych i innych (dotyczy pomieszczeń biurowych i socjalnych) na każdego z pracowników ma przypadać co najmniej 7 litrów pojemności pojemnika, przy czym każda nieruchomość ma być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności minimum 60 litrów;
 - 10) w odniesieniu do dróg publicznych – co najmniej 1 kosz uliczny w każdym miejscu wyznaczonym na postój pojazdów;
 - 11) w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej – co najmniej 1 kosz uliczny na jeden przystanek komunikacji publicznej;
 - 12) w odniesieniu do skwerów, placów zabaw, parków, terenów sportowo – rekreacyjnych, targowisk i innych – co najmniej 1 kosz uliczny na 1000 m² powierzchni;
 - 13) w odniesieniu do cmentarzy – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 1100 litrów na 2500m² powierzchni.
2. Minimalna pojemność pojemników określona w ust. 1 ma zastosowanie przy odbieraniu odpadów komunalnych z częstotliwością, o której mowa w § 9 ust. 5.
 3. Przy odbiorze odpadów komunalnych zmieszanych z częstotliwością większą niż określona w § 9 ust. 5 dopuszcza się dostosowanie pojemności pojemników do częstotliwości odbioru tych odpadów.

§ 8.

1. Ustala się minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych selektywnie zbieranych:
 - 1) z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynku, w którym znajduje się nie więcej niż 7 lokali:
 - a) worki na szkło o pojemności minimum 60 litrów;
 - b) worki na tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe o pojemności minimum 120 litrów;
 - c) worki na papier o pojemności minimum 120 litrów;
 - d) pojemniki metalowe do popiołów o pojemności minimum 110 litrów.
 - 2) z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynku, w którym znajduje się osiem i więcej lokali:
 - a) pojemniki na szkło o pojemności minimum 240 litrów;
 - b) pojemniki na tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe o pojemności minimum 240 litrów;
 - c) pojemniki na papier o pojemności minimum 240 litrów;
 - d) pojemniki metalowe do popiołów o pojemności minimum 110 litrów.
2. Dla nieruchomości niezamieszkałych dopuszcza się zbieranie odpadów selektywnie zbieranych w pojemnikach określonych w pkt 1 lub 2.

3. Pojemniki, o których mowa w ust. 1 pkt 2 zlokalizowane są w gminnym i lokalnych punktach selektywnego zbierania odpadów.
4. Dopuszcza się umieszczanie odpadów komunalnych selektywnie zebranych z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 w pojemnikach, o których mowa w ust. 3.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 9.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości.
2. Pozbywanie się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości odbywa się poprzez ich gromadzenie w pojemnikach, o których mowa w § 6, a następnie odbieranie ich przez przedsiębiorcę.
3. Ustala się następujący sposób pozbywania się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:
 - 1) odpady komunalne zmieszane należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach na terenie nieruchomości;
 - 2) papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach na terenie nieruchomości lub na terenie gminnego lub lokalnego punktu selektywnego zbierania odpadów. Dopuszcza się umieszczenie metali i odpadów wielomateriałowych w pojemnikach przeznaczonych na gromadzenie tworzyw sztucznych;
 - 3) odpady ulegające biodegradacji i odpady zielone należy poddawać kompostowaniu na terenie nieruchomości, na której powstały, w sposób nie powodujący uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich lub gromadzić i umieszczać w pojemnikach na terenie gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów;
 - 4) przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyte opony należy umieszczać w pojemnikach na terenie gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów;
 - 5) meble i inne odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny należy umieszczać w pojemnikach na terenie gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów lub wystawiać w terminach odbierania odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
 - 6) odpady budowlane i rozbiórkowe należy umieszczać w pojemnikach na terenie gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów, przy czym wymaga się wydzielenia gruzu budowlanego, tworzyw sztucznych, styropianu i odpadów niebezpiecznych.
 - 7) popioły należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach metalowych na terenie nieruchomości.
4. Ustala się następujący sposób pozbywania się odpadów komunalnych przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy:

- 1) odpady komunalne zmieszane należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach na terenie nieruchomości;
 - 2) papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach na terenie nieruchomości lub na terenie gminnego lub lokalnego punktu selektywnego zbierania odpadów. Dopuszcza się umieszczenie metali i odpadów wielomateriałowych w pojemnikach przeznaczonych na gromadzenie tworzyw sztucznych;
 - 3) odpady ulegające biodegradacji i odpady zielone należy poddawać kompostowaniu na terenie nieruchomości, na której powstały, w sposób nie powodujący uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich lub gromadzić i umieszczać w pojemnikach na terenie gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów;
 - 4) popioły należy gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach metalowych na terenie nieruchomości.
5. Ustala się następującą częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:
- 1) z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynku, w którym znajduje się nie więcej niż 7 lokali:
 - a) odpady komunalne zmieszane - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
 - b) tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe - nie rzadziej niż raz na miesiąc;
 - c) papier i szkło – nie rzadziej niż raz na kwartał;
 - d) popioły w sezonie grzewczym (od 2 listopada do 30 kwietnia) - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
 - e) zużyty sprzęt elektryczny, elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, przeterminowane leki i chemikalia, odpady ulegające biodegradacji, odpady zielone oraz odpady budowlane i rozbiórkowe – za każdym razem, w przypadku potrzeby pozbycia się odpadu.
 - 2) z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w budynku, w którym znajduje się osiem lub więcej lokali:
 - a) odpady komunalne zmieszane - nie rzadziej niż raz na tydzień;
 - b) papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe - nie rzadziej niż raz na miesiąc;
 - c) popioły w sezonie grzewczym (od 2 listopada do 30 kwietnia) - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
 - d) zużyty sprzęt elektryczny, elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, przeterminowane leki i chemikalia, odpady ulegające biodegradacji, odpady zielone oraz odpady budowlane i rozbiórkowe – za każdym razem, w przypadku potrzeby pozbycia się odpadu.
 - 3) z nieruchomości, gdzie nie zamieszkują mieszkańcy, w tym terenów użyteczności publicznej:
 - a) odpady komunalne zmieszane - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
 - b) tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe - nie rzadziej niż raz na miesiąc;
 - c) papier i szkło – nie rzadziej niż raz na kwartał;

- d) popioły w sezonie grzewczym (od 2 listopada do 30 kwietnia) - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
- e) odpady ulegające biodegradacji i odpady zielone – za każdym razem, w przypadku potrzeby pozbycia się odpadu.

§ 10.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości poprzez odprowadzanie ich do kanalizacji sanitarnej, a przypadku jej braku, do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Nieczystości ciekłe ze zbiorników bezodpływowych powinny być usuwane systematycznie, z częstotliwością nie dopuszczającą do przepełnienia się zbiornika bezodpływowego, gwarantującą zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości.

Rozdział V

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

§ 11.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do podejmowania działań zmierzających do ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów, zmniejszania ich objętości oraz racjonalizacji procesu segregacji, w szczególności poprzez:

- 1) ograniczenie używania produktów nie nadających się do recyklingu, odzysku lub kompostowania, w szczególności produktów jednorazowego użytku;
- 2) zmniejszania objętości odpadów surowcowych poprzez zgniatanie butelek z tworzyw sztucznych, opakowań wielomateriałowych oraz tekturowych przed umieszczeniem ich w pojemniku na odpady selektywnie zbierane;
- 3) opróżnianie opakowań z pozostałości produktów przed umieszczeniem w pojemniku na odpady selektywnie zbierane.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 12.

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do sprawowania opieki nad tymi zwierzętami, w szczególności nie pozostawiania ich bez nadzoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym, uniemożliwiającym samodzielne wydostanie się z niego.
2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do ich utrzymania w sposób nie stwarzający uciążliwości dla osób w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach.
3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramę wejściową na teren nieruchomości, na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia albo życia ludzi lub innych zwierząt.

4. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe wyprowadzające je poza teren własnej nieruchomości zobowiązane są do:
- 1) wyprowadzania psów na smyczy, a należących do ras uznanych za agresywne lub mieszańców tych ras, także w kagańcu. Zwolnienie ze smyczy psa nie należącego do ras uznanych za agresywne lub mieszańców tych ras, jest dozwolone pod warunkiem, że pies ma założony kaganiec i przy zachowaniu pełnej kontroli nad jego zachowaniem;
 - 2) niezwłocznego uprzątnięcia pozostawionych przez zwierzę zanieczyszczeń.

Rozdział VII

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 13.

Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, dopuszcza się utrzymanie zwierząt gospodarskich pod warunkiem:

- 1) prowadzenia hodowli jedynie dla potrzeb własnego gospodarstwa domowego;
- 2) nie powodowania uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości;
- 3) zabezpieczenia nieruchomości przed wydostaniem się z niej zwierząt gospodarskich.

Rozdział VIII

Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 14.

1. Obowiązkowi deratyzacji podlegają wszystkie nieruchomości zabudowane na terenie Gminy Stare Pole.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są przeprowadzać deratyzację w miarę potrzeb w terminach: od 10 do 25 kwietnia i od 10 do 25 października oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Pawlik