

UCHWAŁA NR XXXIV/.../2022
RADY GMINY STARE POLE
z dnia 15 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy
gruntu stanowiącego własność Gminy Stare Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 8 zasad stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 7 lat na część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewid. nr 118/3 (arkusz 2) o powierzchni 0,0330 ha obręb Królewó, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00018935/1, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.
3. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie z osobą fizyczną umowy dzierżawy na okres 7 lat na część zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewid. nr 118/3 (arkusz 2) o powierzchni 0,0330 ha obręb Królewó, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00018935/1, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewó (*uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 26, poz. 264 z dnia 19 lutego 2003 r.*) nieruchomość położona w obrębie miejscowości Królewó, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 118/3 (arkusz 2) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem O5-KD. Jest to droga klasy lokalnej (L) stanowiąca wewnętrzne połączenie wsi – poza drogą krajową nr 22.

Wydzierżawienie części gruntu o pow. 0,0330 ha obręb Królewó, zabudowanego budynkiem gospodarczym nie zmieni obecnego sposobu zagospodarowania działki.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Stare Pole
z dnia

Skala: 1: 250



ukł. 2000 strefa 6 (18°) ▼



ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH

