

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARE POLE  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów  
i budynków jako działki nr 42/1 i nr 78 obręb Kławki, gmina Stare Pole  
oraz działka nr 54/1 obręb Krasnołęka, gmina Stare Pole

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 zasad stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 42/1 o pow. 0,8621 ha obręb Kławki, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00018801/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 78 o pow. 0,1763 ha obręb Kławki, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00018801/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 54/1 o pow. 1,8169 ha obręb Krasnołęka, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00060777/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.
2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określona została na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Pole.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Pole, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 42/1 o pow. 0,8621 ha oraz nr 78 o pow. 0,1763 ha obręb Kławki, gmina Stare Pole, uregulowanych w księdze wieczystej nr GD1M/00018801/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku,
- nr 54/1 o pow. 1,8169 ha obręb Krasnołęka, gmina Stare Pole, uregulowanej w księdze wieczystej nr GD1M/00060777/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Malborku.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (*uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.*) nieruchomości znajdują się na terenach rolniczych i pozostałych. Na terenach rolniczych (użytkach rolnych) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej w sytuacji posiadania gruntów rolnych o powierzchni przekraczającej aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Stare Pole przy uwzględnieniu ograniczeń tj. terenów wyłączonych z zabudowy; na terenach rolniczych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skalach dokładniejszych niż „Studium...” należy wyznaczyć dodatkowo istniejące tereny zieleni naturalnej oraz wody powierzchniowe, w tym małe stawy i rowy melioracyjne; na terenach rolniczych mogą wystąpić nieoznaczone na rysunku – istniejące obiekty budowlane.

Obecnie ww. nieruchomości wykorzystywane są rolniczo. Gmina Stare Pole posiada umowy dzierżawy na ww. nieruchomości z osobami fizycznym, które obowiązują do dnia 31.10.2022 r. Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia z uwagi na to, że są zbędne na realizację celów publicznych i zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Jako formę sprzedaży określono przetarg ustny nieograniczony – dla działki ewid. nr 42/1 oraz nr 78 obręb Kławki, natomiast przetarg ustny ograniczony – dla działki ewid. nr 54/1 obręb Krasnołęka.

Dla zbycia nieruchomości rolnej – działki ewid. nr 54/1 o pow. 1,8169 ha obręb Krasnołęka, gmina Stare Pole będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 461), gdyż z przepisów ustawy określających warunki nabycia nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych i inne podmioty stosuje się do nieruchomości rolnych o powierzchni większej niż 1 ha (art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy).

Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) do wyłącznej właściwości Rady Gminy Stare Pole należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zbywania nieruchomości. Mając na uwadze powyższe wnioskuję o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości.