

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0015, Ząbrowo Działka ewidencyjna nr: 10 Nr KW: GD1M/00018940/9
Powierzchnia nieruchomości:	0,6300 ha Przedmiot wydzierżawienia: 0,1000 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVb - 0,6300 ha)
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo ( <i>uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 1213 z dnia 10 maja 2011 r.</i> ), nieruchomość położona w miejscowości Ząbrowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A.1R. Jest to teren produkcji rolnej, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. Na terenie ustala się zakaz stałej zabudowy. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej. Wydzierżawiona w celu uprawy ogródka warzywnego.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek dzierżawcy, na okres 1 roku.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	260,00 zł netto / rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 14.12.2022 r. do dnia 04.01.2023 r.

Zastępca Wójta Gminy Stare Pole  
Jerzy Skonieczny  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*