

RIF.6840.2.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0002, Kaczynos Numer księgi wieczystej: GD1M/00022857/1 Działka ewid. nr 51/2
Powierzchnia nieruchomości:	1,1093 ha
Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w niewielkiej odległości od centralnej części miejscowości Kaczynos, gmina Stare Pole. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolnych. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiednich służebności.</p> <p>Do dnia 20.08.2023 r. użytkowana rolniczo. Teren działki względnie płaski.</p> <p>Uwaga! Na działce ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe. Zgodnie z działem III księgi wieczystej obowiązuje: „NIEODPŁATNA, NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA WYKONYWANA NA DZIAŁCE NR 57/5 OBJETEJ KSIĘGI WIECZYSTĄ SĄDU REJONOWEGO W MALBORKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH NR KW GD1M/00069777/7 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 51/2 OBJETEJ KSIĘGI NINIEJSZĄ ORAZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 51/3 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ SĄDU REJONOWEGO W MALBRKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH NR KW GD1M/00033359/0 POLEGAJĄCA NA SWOBODNYM PRZEJEŹDZIE I PRZECHODZIE PRZEZ DZIAŁKĘ NR 57/5, DROGĄ O SZEROKOŚCI 4 M, KTÓREJ USYTUOWANIE OZNACZONE JEST NA PLANIE STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK NR 1 DO POROZUMIENIA, ZGODNIE Z TREŚCIA PAR. 3 UMOWY Z DNIA 20.09.2021 R REP. A NR 8736/2021”.</p> <p>Z chwilą sprzedaży ustanowione zostanie kolejne ograniczone prawo rzeczowe: dla każdorazowego właściciela działki ewid. nr 51/3 oraz nr 55/69 obręb Kaczynos, gmina Stare Pole polegające na swobodnym przejeździe i przechodzie przez nieruchomość.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów geodezyjnych Janówka, Kaczynos, Kaczynos Kolonia Gmina Stare Pole (<i>uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Stare Pole z dnia 15 marca 2011 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 72, poz. 1519 z dnia 15 czerwca 2011 r.</i>), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B.1.1R oraz 3.WS.</p> <p>B.1.1R- Jest to teren przeznaczony pod produkcję rolną, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej związanej z obsługą gospodarki rolnej i turystyki. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną</p>

	w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej. Dopuszcza się adaptację i utrzymanie oraz budowę nowych sieci podziemnych i napowietrznych infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych po uprzednim uzgodnieniu przebiegu z właścicielami terenu. 3.WS – rowy melioracyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Cena wywoławcza nieruchomości:	79 800,00 zł <i>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</i>

1. Nabywcą nieruchomości może być osoba, która spełnia warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).
2. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 03.01.2023 r. do dnia 14.02.2023 r.
3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: www.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 03.01.2023 r. do dnia 24.01.2023 r.
4. Dodatkowych informacji udziela Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*