

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0015, Ząbrowo Działka ewidencyjna nr: 182/6 Nr KW: GD1M/00018940/9	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0015, Ząbrowo Działka ewidencyjna nr: 182/9 Nr KW: GD1M/00018940/9
Powierzchnia nieruchomości:	0,0528 ha	0,3492 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa: Br-PsIII – 0,0528 ha	Nieruchomość gruntowa: W-PsIII – 0,0149 ha Br-PsIII – 0,3343 ha
	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o regularnym kształcie. Dostęp do działki ewid. nr 182/9 odbywa się przez działkę ewid. nr 182/6. Przez działkę ewid. nr 182/6 oraz częściowo przez działkę ewid. nr 182/9 przebiega sieć wodociągowa. Ponadto na nieruchomości nr 182/6 obręb Ząbrowo znajduje się ogólnodostępny przystanek autobusowy oraz wjazd, z którego korzysta właściciel działki ewid. nr 182/7 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole.	
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo (<i>uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 1213 z dnia 10 maja 2011 r.</i>), nieruchomości położone w miejscowości Ząbrowo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka: - nr 182/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B.1RM - nr 182/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: B.1RM, B.3R B.1RM – jest to teren zabudowy zagrodowej związanej z produkcją i obsługą gospodarki rolnej, w tym mieszkanie max. dla 3 rodzin. Dopuszcza się funkcję obsługi turystyki związanej z gospodarką rolną tzw. Agroturystyką. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym.	

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

	B.3R - jest to teren produkcji rolnej, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. Na terenie ustala się zakaz stałej zabudowy. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej. Nieruchomości zostają wdzierżawione na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
Forma wdzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek, na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	2,72 dt / rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 16.02.2023 r. do dnia 09.03.2023 r.

Zastępca Wójta Gminy Stare Pole
Jerzy Skonieczny
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

Osoba do kontaktu: Anna Drożdziel, tel. 55 271 35 32 w. 705