

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy na rzecz obecnego dzierżawcy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Działka ewid. nr: 629 Nr KW: GD1M/00019352/7
Powierzchnia nieruchomości:	0,0793 ha
Opis nieruchomości:	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budowlą – nieczynnym zbiornikiem przeciwpożarowym o stromych ścianach (skarpach) zabezpieczonych przed osuwaniem gruntu palisadami i opaską. Teren zbiornika porośnięty roślinnością charakterystyczną dla środowiska wodnego. Działka ogrodzona jest płotem z przęsł stalowych wyposażonym w furtkę wejściową.</p> <p>Działka położona jest przy drodze urządzonej – dk22 relacji Malbork-Elbląg. Sąsiaduje z zabudowaną działką o funkcji mieszkalnej, zabudowaną działką o funkcji usługowej oraz drogą wewnętrzną, stanowiącą własność osób fizycznych.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej 22. Jednakże w planach rozbudowy drogi krajowej nr 22 na odcinku Królewo – granica województwa uwzględniona została budowa zjazdu.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (<i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i>, nieruchomość położona w miejscowości Stare Pole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 629 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C2-U. Jest to teren administracji i usług. Wszelka działalność usługowa w tym również administracyjna, handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło nieuciążliwe (za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska naturalnego). Dopuszcza się funkcję mieszkalną.</p> <p>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na cele rekreacyjne.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek, na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	158,60 zł netto / rok

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

	Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch półrocznych ratach, w terminie do 15 lutego za pierwsze półrocze oraz do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 03.03.2023 r. do dnia 24.03.2023 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*

Osoba do kontaktu: Anna Drożdziel, tek. 55 271 35 32 w. 705