

**WÓJT GMINY STARE POLE**  
**ogłasza**  
**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stare Pole**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0012, Stare Pole Numer księgi wieczystej: GD1M/00019309/1 Działka ewid. nr 595
Powierzchnia nieruchomości:	0,4867 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona w sąsiedztwie terenów rolnych oraz PKP. Teren działki względnie płaski, kształt nieregularny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2914G. Do dnia 31.10.2022 r. obowiązywała umowa dzierżawy. W przypadku dalszego bezumownego użytkowania działki informuje się Kupującego, że będzie on zobowiązany samodzielnie i na własny koszt podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole ( <i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i> ), nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 595 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: C16 – R. Są to tereny rolne. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej i budynków służących do produkcji rolnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony. <i>Na podstawie § 5 zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole, stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176).</i>

Gmina Stare Pole  
ul. Marynarki Wojennej 6  
82-220 Stare Pole

Cena wywoławcza nieruchomości:	39 000,00 zł <i>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.</i>
--------------------------------	---

- I przetarg ustny nieograniczony odbył się 21.11.2022 r.,  
II przetarg ustny nieograniczony odbył się 06.02.2023 r.,  
III przetarg ustny nieograniczony odbył się 17.04.2023 r.  
**IV przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 28 czerwca 2023 r. o godzinie 11.30** w Sali Narad Urzędu Gminy w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole.
- Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

#### Warunki nabycia nieruchomości:

- Wpłacenie wadium w wysokości **3 900,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych), przelewem na konto depozytowe Gminy Stare Pole prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłacaniu wadium należy podać numer nieruchomości, której ono dotyczy.**
- Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **do dnia 22 czerwca 2023 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy.
- Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi – w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
- Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **390,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych).
- Koszty notarialne oraz wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi nabywca nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego powinien uiścić całą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.
- Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Gmina Stare Pole  
ul. Marynarki Wojennej 6  
82-220 Stare Pole

12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
13. Dodatkowych informacji udziela: Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e – mail: [a.drozdziel@starepole.pl](mailto:a.drozdziel@starepole.pl)
14. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz [www.starepole.pl](http://www.starepole.pl)

Wójt Gminy Stare Pole  
Marek Szczypior  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*

Załącznik:

1. Mapa z naniesioną lokalizacją nieruchomości do sprzedaży.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).  
Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Stare Pole – Urząd Gminy Stare Pole można uzyskać na stronie [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl).*