

RIF.6845.1.2023

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat; malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0014, Szlagnowo Działka nr: 81/2 Nr KW: GD1M/00017260/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,0700 ha
Opis nieruchomości:	Inne tereny zabudowane (Bi). Na nieruchomości znajduje się dawny zbiornik ppoż.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole nieruchomość położona w miejscowości Szlagnowo oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R2 – podstrefa produkcji rolnej. Wydzierżawiona na cele rekreacyjne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na rzecz obecnego dzierżawcy na okres 3lat. <i>Zgodnie z uchwałą nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole.</i>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	191,46 zł netto rocznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 26 czerwca 2023 r. do dnia 17 lipca 2023 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Marek Szczypior  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*