

**Rozstrzygnięcie**  
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Stare Pole rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) Wójt Gminy Stare Pole ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 82/1, 82/2, 82/3 (arkusz 2) obręb Królewo, gmina Stare Pole.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 05.04.2023 r. do 28.04.2023 r., a w dniu 26.04.2023 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 15.05.2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

**§ 2.** Rada Gminy Stare Pole stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 82/1, 82/2, 82/3 (arkusz 2) obręb Królewo, gmina Stare Pole złożono jedną uwagę.

**§ 3.** Rada Gminy Stare Pole złożoną uwagę rozstrzyga następująco:

W dniu 11.04.2023 r. złożono uwagę o zmianę stawki procentowej określonej w §14 pkt 1 z 30% na 15%.

Rozstrzygnięcie: Uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Utrzymuje się ustaloną w projekcie planu wysokość stawki procentowej w wysokości 30% służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy i zgodnie z przyjętą polityką gminy, w tym zakresie brak jest przesłanek do jej obniżenia.