

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do dzierżawy na rzecz obecnego dzierżawcy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka ewid. nr 5/4 Obręb: Krzyżanowo Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00019310/1	Działka ewid. nr: 466 Obręb: Stare Pole Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00002856/8	Działka ewid. nr: 467 Obręb: Stare Pole Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00019309/1	Działka ewid. nr: 600 Obręb: Stare Pole Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00019309/1	Działka ewid. nr: 599 Obręb: Stare Pole Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00019309/1	Działka ewid. nr: 5/3 Obręb: Krzyżanowo Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00019310/1
Powierzchnia nieruchomości:	1,0700 ha	0,4406 ha	0,4665 ha	0,8580 ha	0,6842 ha	1,8300 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – ŁII – 1,0100 ha W-ŁIII – 0,0600 ha Wydzierżawiona na cele rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIIIa – 0,4348 ha W-RIIIa – 0,0058 ha Wydzierżawiona na cele rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIIIa – 0,4389 ha W-RIIIa – 0,0276 ha Wydzierżawiona na cele rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIVb – 0,8312 ha W-RIVb – 0,0268 ha Wydzierżawiona na cele rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIVb – 0,6579 ha W-RIVb – 0,0263 ha Wydzierżawiona na cele rolne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – RII – 1,7500 ha W-II – 0,0411 ha W-ŁIII – 0,0389 ha Wydzierżawiona na cele rolne.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole (<i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i>) nieruchomości położone w miejscowości Stare Pole oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: <ul style="list-style-type: none"> • nr 491 znajduje się na terenie budownictwa mieszkaniowego rezydencjonalnego, dopuszczalna produkcja ogrodnicza warzywno – owocowa, polowa lub szklarniowa bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej • nr 466 i 467 znajdują się na terenie upraw polowych • nr 599 i nr 600 znajdują się na terenach rolnych, dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej i budynków służących do produkcji rolnej Nieruchomości położone w miejscowości Krzyżanowo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: <ul style="list-style-type: none"> • nr 5/3 znajduje się na terenie budownictwa mieszkaniowego rezydencjonalnego, dopuszczalna produkcja ogrodnicza warzywno – owocowa, polowa lub szklarniowa bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej. • nr 5/4 znajduje się na terenie zieleni parkowej. 					
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.					

Forma wdzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo na rzecz obecnego dzierżawcy, na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	64,30 dt rocznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 22.08.2023 r. do dnia 12.09.2023 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*