

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do dzierżawy na rzecz obecnego dzierżawcy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewid.: 220908_2, Stare Pole Obręb ewid.: 220908_2.0010, Krzyżanowo Działka Nr: 5/9 Nr KW: GD1M/00062904/8	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewid.: 220908_2, Stare Pole Obręb ewid.: 220908_2.0008, Kraszewo Działka Nr: 1/2 Nr KW: GD1M/00062906/2	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewid.: 220908_2, Stare Pole Obręb ewid.: 220908_2.0008, Kraszewo Działka Nr: 3/2 Nr KW: GD1M/00062906/2	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewid.: 220908_2, Stare Pole Obręb ewid.: 220908_2.0008, Kraszewo Działka Nr: 5/1 Nr KW: GD1M/00062906/2
Powierzchnia nieruchomości:	0,1397 ha	0,0721 ha	0,1313 ha	0,0768 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – dr	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – dr	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – dr	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – dr
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (<i>uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.</i>) nieruchomości położone w miejscowości: <ol style="list-style-type: none"> Krzyżanowo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/9 znajduje się częściowo na terenach rolniczych i częściowo na potencjalnych rozwojowych terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Kraszewo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1 / 2, nr 3/2, nr 5/1 znajdują się na terenach rolniczych. <p>Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne.</p>			
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy.			
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek dzierżawcy, na okres 3 lat			
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	5,07 dt żyta / ha rocznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.			
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze			

Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
----------------------------	---

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 29.09.2023 r. do dnia 20.10.2023 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*