

Uzasadnienie

uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 6/91, nr 6/94 obręb Krzyżanowo, gmina Stare Pole, podjęto na wniosek właściciela nieruchomości. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.

Analizując zgodność z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.) należy stwierdzić, że nieruchomości znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz potencjalnych rozwojowych terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, na których dopuszcza się adaptacje i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej; dodatkowo możliwość realizacji funkcji agroturystycznych, rekreacyjnych i sportowych oraz terenów zieleni urządzonej; dopuszcza się inne funkcje uzupełniające niebędące w konflikcie z funkcjami głównymi; dopuszcza się szeroki zakres usług nieuciążliwych, w tym związanych z handlem, o charakterze noclegowym i gastronomicznym, a także o charakterze publicznym – w tym typu usług oświaty, szkolnictwa, edukacji i wychowania, administracji, kultu religijnego, kultury (dom kultury, świetlica, biblioteka), usług ochrony zdrowia (usługi medyczne), opieki społecznej i socjalnej oraz innych związanych z całodobowym i wielogodzinnym pobytem ludzi, a także usług sportu i rekreacji; w ramach usług dopuszcza się również budynki użyteczności publicznej i budynki zamieszkania zbiorowego.

Mając powyższe na uwadze przyjmuje się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodna z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., zgodnie z którym nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem G3 – ZP, czyli terenie zieleni parkowej.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.