

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0016, Złotowo Działka nr: 41/1 Nr KW: GD1M/00000756/3
Powierzchnia nieruchomości:	0,3031 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIIIa, użytkowana rolniczo w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa siedliskowa oraz tereny użytkowane rolniczo, działka nie posiada bezpośredniego połączenia z drogą. Dostęp do drogi odbywa się za pośrednictwem działki nr 43 użytkowanej rolniczo, posiadającej bezpośrednie skomunikowanie z urządzoną drogą powiatową. Wydzierżawiona zostanie na cele rolne.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole (<i>uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.</i>) nieruchomość położona w obrębie Złotowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 41/1 znajduje się częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej oraz częściowo na terenach rolniczych i pozostałych.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od 01.01.2024 r.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek dzierżawcy, na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	3,40 dt żyta rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 23.11.2023 r. do dnia 14.12.2023 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*