

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone zostały do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Działka Nr: 161 Nr KW: GD1M/00025405/9		
Powierzchnia nieruchomości:	0,2291 ha Przedmiot wydzierżawienia 408 m <sup>2</sup>	0,2291 ha Przedmiot wydzierżawienia 576 m <sup>2</sup>	0,2291 ha Przedmiot wydzierżawienia 320 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (ŁV -0,1362 ha, W-ŁV- 0,0142 ha, Tr – 0,0787 ha)		
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole ( <i>uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.</i> ), nieruchomość położona w miejscowości Stare Pole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 161 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A5-R – teren upraw rolnych. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na drobne uprawy warzywne i zieleńce, ogródki przydomowe, cele rekreacyjne.		
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.		
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na wniosek dzierżawców, na okres 3 lat.		
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	112,00 zł netto / rok	158,00 zł netto / rok	88,00 zł netto / rok

**Gmina Stare Pole**  
**ul. Marynarki Wojennej 6**  
**82-220 Stare Pole**

	Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.		
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.		

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 23.11.2023 r. do dnia 14.12.2023 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Marek Szczypior  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*