

RIF.6840.12.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0012, Stare Pole Numer księgi wieczystej: GD1M/00025405/9 Działka ewid. nr 162 Użytek i klasa bonitacyjna: RII <i>Decyzją znak: DNI.tr.602.269.2022 z dnia 07.11.2022 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie nieruchomości na cele nierolnicze.</i>
Powierzchnia nieruchomości:	1,7657 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Stare Pole, gmina Stare Pole, na północ od drogi krajowej nr 22. Nieruchomość położona poza centralną częścią wsi w sąsiedztwie terenów rolnych, zabudowy usługowej oraz drogi powiatowej nr 2932G (ulica Żuławska) i drogi krajowej nr 22.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 162 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (<i>uchwała nr XLV/340/2023 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 czerwca 2023 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3770 z dnia 9 sierpnia 2023 r.</i>), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U – teren zabudowy usługowej. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację: usług nieuciążliwych, urządzeń towarzyszących obiektów towarzyszących, zieleni, infrastruktury technicznej. Z planem można się zapoznać na stronie: https://starepole.e-mapa.net/ http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/legalact/2023/3770/
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Cena wywoławcza nieruchomości:	1 999 000,00 zł netto (<i>słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych netto</i>).

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.12.2023 r. do dnia 18.01.2024 r.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: www.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 07.12.2023 r. do dnia 28.12.2023 r.
3. Dodatkowych informacji udziela Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdzziel@starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Marek Szczypior
*Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym*