

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0007, Krasnołęka Działka nr 62 Nr KW: GD1M/00030099/8
Powierzchnia nieruchomości:	0,2074 ha Powierzchnia do wydzierżawienia: 0,0816 ha
Opis nieruchomości:	Teren po dawnej oczyszczalni ścieków – B.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole ( <i>uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.</i> ) nieruchomość położona w obrębie Krasnołęka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 62 znajduje się częściowo na terenach rolniczych i pozostałych oraz częściowo na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na wniosek, na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	0,58 dt żyta rocznie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: [www.bip.starepole.pl](http://www.bip.starepole.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 18.03.2024 r. do dnia 08.04.2024 r.

Wójt Gminy Stare Pole  
Marek Szczypior  
*Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym*