Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Stare Pole, dnia 14.02.2025 r.

GP.6840.8.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do zbycia:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Działka ewid. nr 172/1 Nr kw: GD1M/00019309/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,0141 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej – ulicy Cichej. Teren działki względnie płaski. Działka ma kształt prostokąta. Z uwagi na swój kształt, wielkość działka nie może zostać zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole *(uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.)* nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A3-Mn. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczona funkcja gospodarcza o ograniczonej uciążliwości: magazyny, handel hurtowy i detaliczny, przetwórstwo rolne i przechowalnictwo.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Forma sprzedaży:	Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – działki ewid. nr 171/1 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Na podstawie § 5 zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

	Pole, stanowiących załącznik do uchwały nr X/87/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stare Pole (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 6176)
Cena nieruchomości:	10 352,00 zł netto

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 14 lutego 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: www.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 14 lutego 2025 r. do dnia 7 marca 2025 r.
3. Dodatkowych informacji udziela Anna Droździel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym