Załącznik do uchwały nr VIII/70/2025
Rady Gminy Stare Pole
z dnia 23 stycznia 2025 r.

Lp.	ZAGADNIENIE	REKOMENDACJE I WNIOSKI	UWAGI
9.	architektura	c) kształtowanie współczesnej zabudowy z zachowaniem czytelnej specyfiki i lokalnej tradycji budowlanej poprzez nawiązanie do parametrów i cech budynków zabytkowych (z uwzględnieniem bryły, w tym kształtu dachu, kompozycji elewacji, kolorystyki, materiałów oraz detalu architektonicznego) określonych w katalogu LFA	Ograniczenie zabudowy mieszkańcom i właścicielom nieruchomości; konieczność dostosowania budynków do wytycznych, co podnosi koszty budowy i remontów.
		d) opracowanie wzornika - zestawu przykładów form architektonicznych wskazujących tradycyjną dla miejsca: skalę, kształt bryły, detal architektoniczny, materiały i kolorystykę budynków na potrzeby nowopowstającej zabudowy	
		e) niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju	
10.	dziedzictwo kulturowe	e) podjęcie działań na rzecz powołania parku kulturowego - przygotowanie analiz mogących stanowić podstawę powołania parku kulturowego, w tym koncepcji przestrzennych, w których zostaną określone granice obszaru	W ocenie tutejszego organu nie ma potrzeby powoływania parku kulturowego z uwagi na niską wartość krajobrazową.
11.	infrastruktura	b) wprowadzenie ograniczenia lub zakazu lokalizacji paneli fotowoltaicznych na obszarach i obiektach zabytkowych	Ograniczenie możliwości wymiany źródeł ciepła (np. pomp ciepła) z wykorzystaniem energii odnawialnej.
		c) wprowadzenie zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, poza instalacjami spełniającymi kryteria	

		mikroinstalacji fotowoltaicznych (zgodnie z ustawą OZE)	
		d) wprowadzenie zakazu lokalizacji farm wiatrowych	
13.	turystyka i rekreacja	a) organizacja i utrzymanie tematycznego szlaku turystycznego z udostępnieniem obiektów zabytkowych tradycyjnej architektury Żuław wraz z utworzeniem skansenu na styku województw, uwzględniając domy w Kleciu (woj. pomorskie) i Stalewie wraz z cmentarzem menonickim w Szaleńcu (woj. warmińsko-mazurskie)	Błąd: Szaleniec należy do woj. pomorskiego.
14.	przestrzeń publiczna	d) zachowanie tradycyjnych rodzajów nawierzchni dróg (bruk) co najmniej w obrębie miejscowości	Wykluczenie możliwości realizacji planowanej inwestycji remontu drogi.

Wskazane rekomendacje po uchwaleniu stanowić będą zakaz, nakaz oraz ścisłe ograniczenia i nałożą na właścicieli szereg obostrzeń. Przyczyni się to do zaniechania napraw, remontów oraz planowanej nowej zabudowy, co jest ingerencją w prawo własności. Proponowane wnioski ograniczą rozwój terenów i uniemożliwią realizację inwestycji potrzebnych mieszkańcom, szczególnie remont brukowej drogi w Kleciu.

Biorąc pod uwagę istotny wpływ zaproponowanych w projekcie Audytu krajobrazowego województwa pomorskiego rekomendacji i z uwagi na uwarunkowania społeczno-gospodarcze oraz funkcjonalno-przestrzenne Rada Gminy Stare Pole zgłasza niniejsze uwagi i wnioski.