Urząd Gminy Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
tel. 55 271 35 32; e-mail.: ug@starepole.pl

Stare Pole, dnia 02.04.2025 r.

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole
tel. (0-55) 271-35-32
e-mail: ug@starepole.pl
NIP: 579-20-58-318
REGON: 170747945
strona internetowa: www.starepole.pl

Godziny otwarcia:
- w poniedziałki, wtorki, czwartki od 7^{30} do 15^{30}
- w środy od 7^{30} do 17^{00}
- w piątki od 7^{30} do 14^{00}

GP.271.13.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Stare Pole, zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie:

„zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 186/3 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole"

1. Dane zamawiającego:

Gmina Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
reprezentowana przez Wójta Gminy Stare Pole

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Łączna wartość zamówienia dotycząca realizacji niniejszego zadania została oszacowana na kwotę poniżej 50 000,00 zł. Mając na uwadze powyższe Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, zatwierdzonego zarządzeniem nr 63/2023 Wójta Gminy Stare Pole z dnia 30 czerwca 2023 r.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 186/3 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole.**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo *(uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 1213 z dnia 10 maja 2011 r.)*, nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Ząbrowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 186/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: B.3.1(1)R, B.1RM.
B.3.1(1)R – produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. Na terenie ustala się zakaz stałej zabudowy. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzona

w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi zachować przewidywane przepisami odrębnymi normy w stosunku do przewidywanej planem funkcji terenu) przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej.
B.1RM – zabudowa zagrodowa związana z produkcją i obsługą gospodarki rolnej, w tym mieszkanie max. Dla 3 rodzin. Dopuszcza się funkcję obsługi turystyki związanej z gospodarką rolna tzw. agroturystykę. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej musi zachować przewidywane przepisami odrębnymi normy w stosunku do przewidywanej planem funkcji terenu).
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Pole *(uchwała nr XXVII/205/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 września 2021 r.)* nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych, składów i baz transportowych – adaptacja istniejących terenów zabudowy produkcyjnej, usług produkcyjnych, składów i baz transportowych; dopuszcza się usługi nieprodukcyjne; dopuszcza się funkcje usługowe i mieszkaniowe, jeśli funkcja główna – nie będzie z nimi w konflikcie środowiskowym ani sanitarnym; zgodnie z prawem ochrony środowiska w obrębie zwartej zabudowy wsi zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, dlatego na tych terenach nie mogą być lokalizowane zakłady stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi ani zakłady o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

Planuje się zmienić przeznaczenie terenu na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Projektowana wysokość zabudowy: do 14m. Mając powyższe na uwadze przyjmuje się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodna z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Pole.

4. Istotne warunki zamówienia:

W skład zamówienia wchodzi sporządzenie zmiany oraz opracowanie treści wszystkich pism, ogłoszeń, wykazów, załączników itp., w ilości wystarczającej do przekazania do uzgodnień i opiniowania oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu przed uchwaleniem projektu zmiany planu w formacie edytora aktów prawnych XML i dokumentacji procesu planistycznego powstałej w toku sporządzania zmiany planu, udział Wykonawcy w dyskusjach publicznych, komisjach oraz w sesji Rady Gminy Stare Pole dot. uchwalenia zmiany planu stanowiącej przedmiot zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy zasadniczej w postaci wektorowej oraz wykonania opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia ww. projektu, przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (jeśli dotyczy), prezentowania projektu miejscowego planu na posiedzeniach komisji urbanistyczo-architektonicznej. Na Wykonawcy w ramach prac nad miejscowym planem spoczywa obowiązek wykonania wszystkich obligatoryjnych czynności proceduralnych,

niezbędnych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Po uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego zmiany planu Wykonawca przekaże: 2 egzemplarze uchwały wraz ze wszystkimi załącznikami, 2 egzemplarze prognozy finansowej, 2 egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko, 2 egzemplarze wersji elektronicznej. Wymagane jest opracowanie dokumentów w postaci tradycyjnej (papierowej) oraz w postaci zapisu komputerowego na nośniku CD. Załącznik graficzny zmiany planu należy wykonać i przekazać w formatach jpg, dwg i shp. Ostateczny zapis załącznika graficznego należy wykonać na podkładzie mapowym, zachowując współrzędne w obowiązującym układzie odniesień przestrzennych.

Informacje dotyczące planowania przestrzennego w gminie, obowiązujące plany oraz studium uwarunkowań dostępne są na stronie: https://starepole.e-mapa.net/

5. W zamówieniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zamówieniu prac lub dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia,
3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w aspekcie określonych w zapytaniu ofertowym.

6. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty: **100% najniższa cena**

1. Oferowana cena brutto dotyczyć ma całości wykonania zamówienia.
2. W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3. Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się oferowaną cenę brutto 100%.
4. Zamawiający przyzna 100 pkt. ofercie z najniższą ceną, a każdej następnej ofercie podporządkuje liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{\text{cena brutto najniższej oferty x 100}}{\text{cena brutto badanej oferty}}$$

7. Termin realizacji zamówienia: **30.04.2026 r.**

8. Warunki płatności:

1. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
2. Faktura może zostać wystawiona dopiero po opublikowaniu zmiany miejscowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt. 4

9. Miejsce, sposób i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do 25.04.2025 r. do godz. 14.00 w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole w zamkniętej

kopercie, na druku formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego **wraz z kopią posiadanych uprawnień.**

Kopertę z ofertą należy opisać w następujący sposób:

Oferta na opracowanie: **„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 186/3 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole"** Nie otwierać przed dniem: 25.04.2025 r. do godziny 14.00

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentami:

Anna Droździel, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

11. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
2. Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty kompletne, spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty niespełniające tych warunków zostaną odrzucone.
3. Zamawiający skontaktuje się tylko z wybranym Wykonawcą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę odmówi podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą.
6. Czas związania z ofertą to: do dnia 30 czerwca 2025 r.

12. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fiz. w zw. z przetwarzaniem danych osobowych (dalej d.o.) i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozp. o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) admin. Pani/Pana d. o. jest Gmina Stare Pole reprezentowana przez Wójta Gminy: ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole, na e-mail: ug@starepole.pl, tel. +48 552713532;

2) wyznaczony IODO w Gminie jest dostępny: pod nr tel. 696011969, e-mail: auditor@auditorsecurity.pl;

3) Pani/Pana d. o. przetwarzane będą na podst. art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zam. publicznego na „zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 186/3 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole", nr GP.271.13.2025

4) odb. Pani/Pana d. o. będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – PPZP (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.);

5) Pani/Pana d. o. będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zam., a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6) obowiązek podania przez Panią/Pana d. o. bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zam. publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do Pani/Pana d. o. decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do d.o. Pani/Pana dot.
b)na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana d.o (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania d. o. z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie d. o. Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia d. o .;
b) prawo do przenoszenia d. o., o których mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania d. o., gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana d. o. jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozp. 2016/679, nie ogranicza przetwarzania d. o. do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
11) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
12) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana d. o. przez administratora. Organem właściwym dla tej skargi jest UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Signed by / Podpisano przez:
Gmina Stare Pole
Jarosław Szturmowski; Gmina Stare Pole
Gmina Stare Pole
Date / Data: 2025-04-02 17:29

Załączniki:
1. Formularz ofertowy
2. Mapa podglądowa