Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Stare Pole, dnia 02.07.2025 r.

GP.6840.6.2024

WÓJT GMINY STARE POLE
ogłasza
V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Pole

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0009, Królewo Numer księgi wieczystej: GD1M/00032115/1 Działka ewid. nr 399 – udział 327/1000 Użytek i klasa bonitacyjna: Br-RIIIa	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0009, Królewo Numer księgi wieczystej: GD1M/00018935/1 Działka ewid. nr 400 Użytek i klasa bonitacyjna: ŁII
Powierzchnia nieruchomości:	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny o powierzchni 62,30m^2 oraz udział w gruncie wynoszący 327/1000.	0,0791 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana położona jest w miejscowości Królewo, gmina Stare Pole, na północ od drogi krajowej nr 22. Działka znajduje się w centralnej części miejscowości, obok zabudowy mieszkaniowej oraz kościoła. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2930G. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny (3-rodzinny). Budynek parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek o średnim stanie technicznym, niski standard części wspólnych budynku.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w miejscowości Królewo, gmina Stare Pole, na północ od drogi krajowej nr 22. Działka znajduje się w centralnej części miejscowości, obok zabudowy mieszkaniowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym musi zostać zbyta wraz z lokalem mieszkalnym.

	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 38 w miejscowości Królewo, gmina Stare Pole. Lokal mieszkalny o powierzchni 62,30m^2 znajduje się na poddaszu budynku. Lokal jest w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu wraz ze wszystkimi instalacjami. Zgodnie z nakazem wydanym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w mieszkaniu należy wykonać wydzielenie przestrzeni dla kotła c. o. jako kotłowni wraz z wykonaniem wentylacji.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewo *(uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 26, poz. 264 z dnia 19 lutego 2003 r.)* nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: • nr 399 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 18-U/M (teren przeznaczony pod usługi i działalność gospodarczą; dopuszcza się funkcję mieszkalną), • nr 400 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14-Z (teren zieleni, łąki i pastwiska).	
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony. *Na podstawie uchwały nr XLIV/333/2023 Rady Gminy Stare Pole z dnia 9 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w miejscowości Królewo.*	
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.	
Cena wywoławcza nieruchomości:	51 000,00 zł *Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9, 10 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.*	

1. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 10 października 2024 r.
2. II przetarg ustny nieograniczony odbył się 18 grudnia 2024 r.
3. III przetarg ustny nieograniczony odbył się 13 marca 2025 r.
4. IV przetarg ustny nieograniczony odbył się 22 maja 2025 r.

5. **V przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 21 sierpnia 2025 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole.**
6. Działka ewid. nr 399 obręb Królewo - w dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia jest obciążona ostrzeżeniem: „wzmianka o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów na obiekcie scaleniowym pn.”Królewo i Krasnołęka”. W dziale IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.
7. Działka ewid. nr 400 obręb Królewo - w dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia jest obciążona ostrzeżeniem: „wzmianka o wszczęciu postępowania scaleniowego gruntów na obiekcie scaleniowym pn.”Królewo i Krasnołęka”. W dziale IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomość.
8. Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
9. Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Malborskiego znak: AB.670.2.37.2023.MW z dnia 22.08.2023 r. lokal mieszkalny nr 3 spełnia wymogi lokalu samodzielnego.
10. Lokal można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu terminu: tel. 55 271 35 32 wew. 705.

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłacenie wadium w wysokości **5 100,00 zł** *(słownie: pięć tysięcy sto złotych),* przelewem na konto depozytowe Gminy Stare Pole prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłacaniu wadium należy podać numer nieruchomości, której ono dotyczy.**
2. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **14 sierpnia 2025 r.,** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy.
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, przepadkowi – w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: **510,00 zł** *(słownie: pięćset dziesięć złotych).*
8. Koszty notarialne oraz wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi nabywca nieruchomości.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego powinien uiścić całą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium.
10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.
11. Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

13. Dodatkowych informacji udziela: Anna Droździel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e – mail: a.drozdziel@starepole.pl
14. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: www.bip.starepole.pl oraz www.starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik:

1. Mapa z naniesioną lokalizacją nieruchomości do sprzedaży.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Stare Pole – Urząd Gminy Stare Pole można uzyskać na stronie www. bip.starepole.pl.