Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Stare Pole, dnia 11.09.2025 r.

GP.6840.11.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Numer księgi wieczystej: GD1M/00019352/7 Działka ewid. nr 866/18
Powierzchnia nieruchomości:	0,1953 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o regularnym kształcie. W sąsiedztwie działki niezabudowane przeznaczone do zabudowy, w pobliżu tereny nowej zabudowy mieszkalnej oraz tereny zielone. Działka położona jest przy drodze gminnej (ulicy Sosnowej) nieurządzonej stanowiącej własność Gminy Stare Pole. W odległości ok. 350m od drogi powiatowej – ulicy. Gen. Józefa Bema. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa oraz linia kolejowa relacji Malbork-Elbląg. W sąsiedztwie nieruchomości nie ma sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci gazowej ani sieci elektroenergetycznej. Gmina Stare Pole na dzień opublikowania wykazu posiada dokumentację projektową dot. uzbrojenia niniejszego terenu w m.in. sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Realizacja niniejszego projektu uzależniona będzie od zabezpieczonych środków finansowych w budżecie gminy na dany rok.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole *(uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.)* nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E4 – MR. Jest to teren budownictwa mieszkaniowego rezydencjonalnego, dopuszczalna produkcja ogrodnicza warzywno-owocowa, polowa lub szklarniowa bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej. Dopuszcza się budowę budynków parterowych z użytkowanym poddaszem. Wysokość posadowienia

	poziomu parteru na wysokości max 1,00 m n.p.t. dach kryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym. Linia zabudowy min. 10 m od granicy drogi. Udział trenów biologicznie czynnych 80% ogólnej powierzchni terenu.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony.
Cena wywoławcza nieruchomości:	162 000,00 zł netto

1. Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 11 września 2025 r. do dnia 23 października 2025 r.
3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: www.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 11 września 2025 r. r. do dnia 2 października 2025 r.
4. Dodatkowych informacji udziela Anna Droździel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym