Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Stare Pole, dnia 03.12.2025 r.

GP.6840.13.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Numer księgi wieczystej: GD1M/00019352/7 Działka ewid. nr 857/2
Powierzchnia nieruchomości:	0,0422 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o nieregularnym kształcie. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, działki niezabudowane przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną, tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zielone. Działka położona jest przy ulicy Akacjowej, urządzonej stanowiącej własność Gminy Stare Pole. W odległości ok. 140m od drogi powiatowej – ulicy. Gen. Józefa Bema. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa oraz linia kolejowa relacji Malbork-Elbląg. Sieci uzbrojenia technicznego, w tym: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i sieć gazowa przebiegająca w pasie drogowym – ul. Akacjowa oraz w sąsiedztwie. Przez teren działki, wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega sieć gazowa. Z uwagi na swój kształt, wielkość oraz przebiegającą sieć, działka nie może zostać zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole *(uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.)* nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E6 – Mn. Jest to teren budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności. Dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony.
Cena wywoławcza nieruchomości:	25 000,00 zł netto

1. Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 3 grudnia 2025 r. do dnia 14 stycznia 2026 r.
3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: www.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 3 grudnia 2025 r. r. do dnia 24 grudnia 2025 r.
4. Dodatkowych informacji udziela Anna Droździel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym