Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Stare Pole, dnia 27.02.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej opisane stanowią własność Gminy Stare Pole i przeznaczone została do dzierżawy:

<table>
<tr><td>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</td><td>Województwo: pomorskie
Powiat: malborski
Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole
Obręb ewidencyjny: 0015, Ząbrowo
Działka ewidencyjna nr: 182/6
Nr KW: GD1M/00018940/9</td><td>Województwo: pomorskie
Powiat: malborski
Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole
Obręb ewidencyjny: 0015, Ząbrowo
Działka ewidencyjna nr: 182/9
Nr KW: GD1M/00018940/9</td></tr>
<tr><td>Powierzchnia nieruchomości:</td><td>0,0528 ha</td><td>0,3492 ha</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Opis nieruchomości:</td><td>Nieruchomość gruntowa:
Br-PsIII – 0,0528 ha</td><td>Nieruchomość gruntowa:
W-PsIII – 0,0149 ha
Br-PsIII – 0,3343 ha</td></tr>
<tr><td colspan="2">Nieruchomości gruntowe, niezabudowane o regularnym kształcie. Dostęp do działki ewid. nr 182/9 odbywa się przez działkę ewid. nr 182/6.
Przez działkę ewid. nr 182/6 oraz częściowo przez działkę ewid. nr 182/9 przebiega sieć wodociągowa. Ponadto na nieruchomości nr 182/6 obręb Ząbrowo znajduje się ogólnodostępny przystanek autobusowy oraz wjazd, z którego korzysta właściciel działki ewid. nr 182/7 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole.</td></tr>
<tr><td>Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:</td><td colspan="2">Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo (uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 1213 z dnia 10 maja 2011 r.), nieruchomości położone w miejscowości Ząbrowo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:
- nr 182/6 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B.1RM
- nr 182/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: B.1RM, B.3R

B.1RM – jest to teren zabudowy zagrodowej związanej z produkcją i obsługą gospodarki rolnej, w tym mieszkanie max. dla 3 rodzin. Dopuszcza się funkcję obsługi turystyki związanej z gospodarką rolną tzw. Agroturystyką. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślnicza prowadzoną w gospodarstwie rolnym.</td></tr>
</table>

	B.3R - jest to teren produkcji rolnej, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. Na terenie ustala się zakaz stałej zabudowy. Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej. Nieruchomości zostają wydzierżawione na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na wniosek dzierżawcy na okres 10 lat. *(uchwała nr XIX/143/2026 Rady Gminy Stare Pole z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Stare Pole)*
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	4,52 dt / rok Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do 15 lutego za pierwsze półrocze, II rata do 31 sierpnia za drugie półrocze.
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości oddanych na cele rolne będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, wg cen żyta obowiązujących na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 27.02.2026 r. do dnia 20.03.2026 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Osoba do kontaktu: Anna Droździel, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl