INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY STARE POLE

stan na dzień 31.12.2025 r.



MIENIE KOMUNALNE

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

I. Zestawienie mienia komunalnego w Gminie Stare Pole na dzień 31 grudnia 2025 r.

Nieruchomości gruntowe, w tym nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd:

STAN NA 31.12.2025 r.					
L.p.	Obręb	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Razem powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Janówka	Grunty rolne - użytki rolne	13,0911	24,2044	324 588,33
		Grunty pod drogami	8,2016		
		Pozostałe	2,9117		
2.	Kaczynos	Grunty rolne - użytki rolne	4,4806	7,5663	177 927,85
		Grunty pod drogami	2,0188		
		Pozostałe	1,0669		
3.	Kaczynos Kolonia	Grunty rolne - użytki rolne	0,8908	10,8069	464 939,01
		Grunty pod drogami	8,4767		
		Pozostałe	1,4397		
4.	Kikojty	Grunty rolne - użytki rolne	1,9096	4,6596	18 062,00
		Grunty pod drogami	2,7500		
		Pozostałe	0,0000		
5.	Klecie	Grunty rolne - użytki rolne	0,8128	9,5548	14 138,60
		Grunty pod drogami	8,6989		
		Pozostałe	0,0431		
6.	Kławki	Grunty rolne - użytki rolne	0,0406	2,7381	5 577,00
		Grunty pod drogami	2,5975		
		Pozostałe	0,1000		

7.	Krasnołeka	Grunty rolne - użytki rolne	0,3472	4,3563	244 235,20
		Grunty pod drogami	2,5938		
		Pozostałe	1,4153		
8.	Kraszewo	Grunty rolne - użytki rolne	0,5217	8,3027	109 471,17
		Grunty pod drogami	7,1502		
		Pozostałe	0,6308		
9.	Królewo	Grunty rolne - użytki rolne	1,6779	17,8294	889 180,00
		Grunty pod drogami	15,4759		
		Pozostałe	0,6756		
10.	Krzyżanowo	Grunty rolne - użytki rolne	4,8769	10,8519	103 795,06
		Grunty pod drogami	3,5404		
		Pozostałe	2,4346		
11.	Parwark	Grunty rolne - użytki rolne	0,1936	3,4236	135 804,24
		Grunty pod drogami	3,2300		
		Pozostałe	0,0000		
12.	Stare Pole	Grunty rolne - użytki rolne	10,9427	35,8388	842 292,36
		Grunty pod drogami	12,1762		
		Pozostałe	12,7199		
13.	Szaleniec	Grunty rolne - użytki rolne	2,4200	5,6200	36 676,80
		Grunty pod drogami	1,9600		
		Pozostałe	1,2400		
14.	Szlagnowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,3460	4,7552	83 495,00
		Grunty pod drogami	3,4092		
		Pozostałe	0,0000		
15.	Ząbrowo	Grunty rolne - użytki rolne	3,3578	28,7598	7 794,67
		Grunty pod drogami	24,2800		
		Pozostałe	1,1220		
16.	Złotowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,8273	14,2405	343 513,32

		Grunty pod drogami	11,3489		
		Pozostałe	1,0643		
17.	Gronowo Elbląskie			0,0065	330,00
Razem:				193,5148	3 801 820,61

Grunty Gminy Stare Pole oddane w użytkowanie wieczyste:

L.p.	Obręb	Działka ewid. nr	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Stare Pole	111/1	0,1886	18,86
2.		613/28	0,5926	1 185,20
3.		613/29	0,0100	20,00
4.		613/30	0,0045	9,00
5.		613/31	0,0572	114,40
6.		625/5	0,0153	1,53
7.		613/17	0,0652	65,20
8.		632/5	0,0065	13,00
9.		632/7	0,1230	246,00
10.		631/3	0,0336	3,36
11.		632/9	0,0393	39,30
Razem:			1,1358	1 715,85

Grunty Gminy Stare Pole oddane w trwały zarząd:

Gminne jednostki organizacyjne	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Szkoła Podstawowa im. Generała Józefa Bema w Starym Polu	Stare Pole	489/1	1,1658	110 959,95
		487	0,2209	21 029,68
Przedszkole Publiczne w Starym Polu	Stare Pole	617	0,2814	48 697,75
		618	0,1043	18 100,00
Żłobek w Starym Polu	Stare Pole	617	0,0734	12 702,25
Razem:			1,8458	211 489,63

Lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Stare Pole:

Lokale mieszkalne			
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa [m^2]
1.	Krasnołęka 2	6	261,46
2.	Krasnołęka 3	1	36,86
3.	Kaczynos 14/1	1	51,80
4.	Kaczynos - Kolonia 7	1	77,90

5.	ul. Marynarki Wojennej 22, Stare Pole (Przedszkole)	4	250,97
6.	ul. Bema 7, Stare Pole (boisko szkolne)	1	44,97
7.	Królewo 30, Stare Pole (świetlica)	2	161,64
8.	ul. Bema 6, Stare Pole (Szkoła)	3	109
Razem:		19	994,60

Lokale użytkowe			
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa [m^2]
1.	ul. Marynarki Wojennej 6, Stare Pole (budynek Urzędu Gminy)	4	679,61

Budynki, środki trwałe:

L. p.	Jednostka organizacyjna	Środki trwałe "011"	Pozostałe środki trwałe "013"	Zbiory biblioteczne "014"	Wartości niemater. i prawne "020"	RAZEM
1	GOPS STARE POLE	12 999,54	163 984,49		45 177,77	**222 161, 80**
2	GOK i S STARE POLE	1 074 136,29	245 518,54		1 830,00	**1 321 484, 83**
3	BIBLIOTEKA GMINNA STARE POLE	4 920,00	46 180,59	171 433,85	1 014,00	**223 548, 44**
4	PRZEDSZKOLE STARE POLE	1 567 312,83	284 106,73		9 645,39	**1 861 064, 95**
5	ŻŁOBEK	1 207 325,32	102 924,78		1 234,00	**1 311 484, 10**
6	SZKOŁA PODSTAWOWA STARE POLE	7 084 666,67	922 672,27	114 149,74	65 605,32	**8 187 094, 00**
7	URZĄD GMINY STARE POLE	84 931 362,10	1 556 679,17		139 168,12	**86 627 20 9,39**
	OGÓŁEM	**95 882 722,75**	**3 322 066,57**	**285 583,59**	**263 674,60**	**99 754 04 7,51**
	w tym: wartość gruntów UG	**3 590 330,98**				
	wartość gruntów w trwałym zarządzie	**211 489,63**				

II. Inne prawa majątkowe

1. Udziały Gminy Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim:
   1) Stan kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2025 r. wynosi 45 416 784,00 zł i dzieli się na 82 128 równych i niepodzielnych udziałów po 553,00 zł każdy.

2) Gmina Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim posiada 7 450 udziałów w kapitale zakładowym po 553,00 zł każdy o łącznej wartości 5 119 850,00 zł i 483,00 zł w kapitale zapasowym, co razem stanowi 3 852 128,00 zł.

2. Udziały Gminy Stare Pole w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie:
   1) Stan kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2025 r. wynosi 23 336 800,00 zł i dzieli się na 466 736 równych i niepodzielnych udziałów po 50,00 zł każdy.
   2) Gmina Stare Pole w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie posiada 400 udziałów w kapitale zakładowym po 50,00 zł każdy o łącznej wartości 20 000,00 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

1. W 2025 r. z zasobu mienia komunalnego nastąpił ubytek następujących nieruchomości:
   1) działka ewid. 81/2 o pow. 0,0700 ha, obręb Szlagnowo, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 575/2025 z dnia 06.02.2025 r.
   2) działka ewid. nr 172/1 o pow. 0,0141 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki ewid. nr 171/1 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Akt notarialny, repertorium A nr 2204/2025 z dnia 17.04.2025 r.
   3) działka ewid. nr 761/4 o pow. 0,0120 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki ewid. nr 757 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Akt notarialny, repertorium A nr 5896/2025 z dnia 24.06.2025 r.
   4) działka ewid. nr 866/3 o pow. 0,1581 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 5818/2025 z dnia 05.08.2025 r.
   5) działka ewid. nr 866/5 o pow. 0,1503 ha, działka ewid. nr 866/9 o pow. 0,1626 ha, działka ewid. nr 866/12 o pow. 0,1525 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomości zostały zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 9890/2025 z dnia 06.08.2025 r.
   6) działka ewid. nr 866/17 o pow. 0,1985 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 9882/2025 z dnia 06.08.2025 r.
   7) udział 327/1000 części w prawie własności działki nr 399 o pow. 0,1503 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole oraz działka ewid. nr 400 o pow. 0,0791 ha, obręb Królewo, gmina Stare Pole. Nieruchomości zostały zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 8378/2025 z dnia 05.09.2025 r.
   8) działka ewid. nr 866/6 o pow. 0,1512 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 11880/2025 z dnia 17.12.2025 r.
   9) działka ewid. nr 866/7 o pow. 0,1534 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 11880/2025 z dnia 17.12.2025 r.

10) działka ewid. nr 866/13 o pow. 0,1540 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 6839/2025 z dnia 22.12.2025 r.

2. w 2025 r. na stan mienia komunalnego wpisano następującą nieruchomość:
   1) działka ewid. nr 68/2 o pow. 0,0509 ha obręb Janówka, gmina Stare Pole. Nieruchomość nabyto na realizację celu publicznego – Środowiskowego Domu Samopomocy w Janówce i zadań własnych Gminy. Akt notarialny, repertorium A nr 3355/2025 z dnia 03.04.2025 r.

3. w 2025 r. dokonano następujących zamian nieruchomości:
   1) działka ewid. nr 134/3 o pow. 0,0435 ha, obręb Klecie, gmina Stare Pole (wł. Gminy) została zamieniona na działkę ewid. nr 140/3 o pow. 0,0435 ha, obręb Klecie, gmina Stare Pole (wł. osoby fizycznej).
   2) działka ewid. nr 467 o pow. 0,4665 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (wł. Gminy) została zamieniona na działkę ewid. nr 21/3 o pow. 0,1248 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (wł. osoby fizycznej).
   3) działka ewid. nr 466/1 o pow. 0,2021 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (wł. Gminy) została zamieniona na działkę ewid. nr 8/2 o pow. 0,0792 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (wł. osoby fizycznej).

4. w wyniku przeprowadzonej regulacji granic działek ewid. nr 28/70 oraz nr 28/100 obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole zmianie uległa powierzchnia oraz wartość działek:
   Było: działka ewid. nr 28/70 o pow. 0,0243 ha obręb Kaczynos Kolonia o wartości: 3 016,00 zł
   Jest: działka ewid. nr 28/70 o pow. 0,0248 ha obręb Kaczynos Kolonia o wartości: 3 078,06 zł

   Było: działka ewid. nr 28/100 o pow. 0,0170 ha obręb Kaczynos Kolonia o wartości: 2 221,00 zł
   Jest: działka ewid. nr 28/100 o pow. 0,0180 ha obręb Kaczynos Kolonia o wartości: 2 351,65 zł

5. w wyniku przeprowadzonej regulacji granic działki ewid. nr 681 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole zmianie uległa powierzchnia oraz wartość działki:
   Było: działka ewid. nr 681 o pow. 0,0799 ha obręb Stare Pole o wartości: 79,90 zł
   Jest: działka ewid. nr 681 o pow. 0,0787 ha obręb Stare Pole o wartości: 78,70 zł

IV. Dochody z tytułu posiadanego mienia komunalnego.

Lp.	Dochód z tytułu	2025 r./zł.
1.	Użytkowania wieczystego gruntów	7 264,60
2.	Przekształcenia użytkowania wieczystego	1 834,38
3.	Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych, najem lokali mieszkalnych, tablice	166 286,59
4.	Sprzedaż mienia, sprzedaż na raty	1 135 028,32

5.	Odsetki za nieterminowe wpłaty	3 315,59
6.	Opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	209,00
RAZEM:		**1 313 938,48**

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2025 r. zrealizowano inwestycje zgodnie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Stare Pole za 2025 r.

Zakłada się realizację inwestycji zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XVIII/131/2025 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2026 r.

Powyższą informację o stanie mienia komunalnego sporządzono według stanu na dzień 31.12.2025 r.

Stare Pole, dnia 16.02.2026 r.