INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY STARE POLE
stan na dzień 31.12.2019 r.



I. Zestawienie mienia komunalnego w Gminie Stare Pole na dzień 31 grudnia 2019 r.

a) Nieruchomości gruntowe:

Obręb	Rodzaj przeznaczenia	stan na 31.12.2019 r.	
		Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Ząbrowo	Grunty rolne - użytki rolne	3,4352	5386,44
	Grunty pod drogami	24,2800	1782,60
	Pozostałe	1,0173	632,98
Razem:		**28,7325**	**7802,02**
Klecie	Grunty rolne - użytki rolne	0,3608	116,00
	Grunty pod drogami	9,6053	708,99
	Pozostałe	0,0176	310,00
Razem:		**9,9837**	**1134,99**
Parwark	Grunty rolne - użytki rolne	0,1348	6397,00
	Grunty pod drogami	3,2300	118541,00
	Pozostałe	0,0000	0,00
Razem:		**3,3648**	**124938,00**
Kławki	Grunty rolne - użytki rolne	1,0790	760,00
	Grunty pod drogami	2,5975	42,00
	Pozostałe	0,1000	5395,00
Razem:		**3,7765**	**6197,00**
Krasnołęka	Grunty rolne - użytki rolne	1,8169	10,00
	Grunty pod drogami	3,1021	23659,00
	Pozostałe	0,4697	42249,36
Razem:		**5,3887**	**65918,36**
Kraszewo	Grunty rolne - użytki rolne	0,5217	213,17
	Grunty pod drogami	7,1502	14690,00
	Pozostałe	0,8785	96642,00
Razem:		**8,5504**	**111545,17**
Krzyżanowo	Grunty rolne - użytki rolne	7,3015	8406,50
	Grunty pod drogami	3,5504	95388,56
	Pozostałe		0,00
Razem:		**10,8519**	**103795,06**
Szaleniec	Grunty rolne - użytki rolne	3,6600	36595,80
	Grunty pod drogami	1,9600	81,00
	Pozostałe	0,0000	0,00
Razem:		**5,6200**	**36676,80**

Szlagnowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,3460	30981,00
	Grunty pod drogami	3,4092	52514,00
	Pozostałe	0,0700	140,00
Razem:		**4,8252**	**83635,00**
Janówka	Grunty rolne - użytki rolne	7,1935	146011,00
	Grunty pod drogami	6,1236	798,00
	Pozostałe	2,8300	7132,00
Razem:		**16,1471**	**153941,00**
Kaczynos - Kolonia	Grunty rolne - użytki rolne	2,0620	174582,00
	Grunty pod drogami	8,1395	242649,40
	Pozostałe	0,1197	5907,00
Razem:		**10,3212**	**423138,40**
Kaczynos	Grunty rolne - użytki rolne	4,3230	75972,32
	Grunty pod drogami	1,8648	48632,69
	Pozostałe	0,9202	21549,84
Razem:		**7,1080**	**146154,85**
Kikojty	Grunty rolne - użytki rolne	1,0657	17991,66
	Grunty pod drogami	2,7325	70,34
	Pozostałe	0,0000	0,00
Razem:		**3,7982**	**18062,00**
Złotowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,6000	1713,00
	Grunty pod drogami	15,2233	86947,78
	Pozostałe	0,6943	983,44
Razem:		**17,5176**	**89644,22**
Królewo	Grunty rolne - użytki rolne	1,1531	14871,55
	Grunty pod drogami	15,8124	250219,24
	Pozostałe	0,8040	5205,20
Razem:		**17,7695**	**270295,99**
Stare Pole	Grunty rolne - użytki rolne	15,7869	185982,01
	Grunty pod drogami	13,1732	309423,77
	Pozostałe	11,7330	14957,83
Razem:		**40,6931**	**510363,61**

Razem:	**194,4483**	**2 153 242,47**

b) Lokale mieszkalne i użytkowe:

Lp.	Lokale	Ilość
1.	Mieszkalne	20
2.	Użytkowe	4

c) Budynki, środki trwałe:

L. p.	Jednostka organizacyjna	Środki trwałe "011"	Pozostałe środki trwałe "013"	Zbiory biblioteczne "014"	Wartości niemater. i prawne "020"	RAZEM
1	GOPS STARE POLE	48 368,68	137 733,94		25 826,69	**211 929,31**
2	GOK i S STARE POLE	4 337 092,50	195 513,15		1 830,00	**4 534 435,65**
3	BIBLIOTEKA GMINNA STARE POLE	0,00	27 636,51	135 370,90	1 014,00	**164 021,41**
4	PRZEDSZKOLE STARE POLE	1 494 775,56	95 826,44		5 431,61	**1 596 033,61**
5	ŻŁOBEK	434 400,61	4 396,27		350,00	**439 146,88**
6	SZKOŁA PODSTAWOWA STARE POLE	6 674 514,03	354 683,98	87 942,37	14 741,15	**7 131 881,53**
7	URZĄD GMINY STARE POLE	49 446 026,19	566 245,37		75 911,78	**50 088 183,34**
	OGÓŁEM	**62 435 177,57**	**1 382 035,66**	**223 313,27**	**125 105,23**	**64 165 631,73**
	w tym: wartość gruntów UG	**2 153 242,47**				

II. Inne prawa majątkowe

1. Grunty

Grunty Gminy Stare Pole oddane w użytkowanie wieczyste osób fizycznych: 1,1358 ha

2. Udziały w spółkach

Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim

a) Stan kapitału zakładowego Spółki na dzień 31.12.2019 r. wynosi 39 997 384,00 zł i dzieli się na 72 328 równych i niepodzielnych udziałów po 553,00 zł każdy.
b) Gmina Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim posiada 5 738 udziałów w kapitale zakładowym po 553,00 zł każdy o łącznej wartości 3 173 114,00 zł. i 483,00 zł w kapitale zapasowym, co razem stanowi 3 173 597,00 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od 01.01.2019 r.

1. W 2019 r. z zasobu mienia komunalnego nastąpił ubytek następujących nieruchomości:

- Działka ewidencyjna nr 769 o pow. 0,0315 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została sprzedana w drodze przetargu- *Akt Notarialny Repertorium A nr 1394/2019 z dnia 19.02.2019 r.*
- Działka ewidencyjna nr 337 o pow. 0,3147 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
  – *Zaświadczenie nr 1 potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności* (na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów),
- Działka ewidencyjna nr 625/2 o pow. 0,0312 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
  – *Zaświadczenie nr 2 potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności* (na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów),
- Działka ewidencyjna nr 613/18 o pow. 0,1796 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
  – *Zaświadczenie nr 3 potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności* (na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów),
- Działka ewidencyjna nr 40/1 o pow. 0,0323 ha oraz nr 39/2 o pow. 0,0297 ha obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole
  – *Zaświadczenie nr 4 potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności* (na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów),
- Działka ewidencyjna nr 172/7 o pow. 0,0847 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została sprzedana w drodze przetargu – *Akt Notarialny Repertorium A nr 4272/2019 z dnia 23.08.2019 r.,*
- Działka ewidencyjna nr 861/11 o pow. 0,1100 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została sprzedana w drodze przetargu – *Akt Notarialny Repertorium A nr 4893/2019 z dnia 23.10.2019 r.*

2. W 2019 r. w wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego w miejscowości Klecie zmianie uległy powierzchnie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Pole. Zmiana powierzchni spowodowała obniżenie wartości nieruchomości.

stan na 01.01.2019				**stan na 31.12.2019**	
Udział	**Dz. nr**	**Pow.**	**Wartość**	**Pow.**	**Wartość**
1/1	6/7	0,2100	4,00	0,2511	4,78
1/1	6/10	0,1200	4,00	0,1116	3,72

1/1	8/6	0,3658	7,70	0,3803	8,01
1/1	8/8	0,8772	323,97	0,7647	282,42
1/1	9	0,3400	7,00	0,6377	13,13
1/1	33	0,0157	11,10	0,0157	11,10
1/1	35	0,1200	12,00	0,0999	9,99
1/1	38	0,3400	76,00	0,3400	76,00
408/1000	39	0,0431	310,00	0,0431	310,00
1/1	57	0,0800	2,00	0,0848	2,12
1/1	59	0,5400	110,10	0,6065	123,66
1/1	61	0,0208	40,00	0,0208	40,00
1/1	98	0,0900	2,00	0,1187	2,64
1/1	105/3	0,0400	1,00	0,0451	1,13
1/1	113	0,3478	7,00	0,3478	7,00
1/1	115/1	1,5300	131,54	1,3359	114,85
1/1	115/3	1,4303	122,96	1,1901	102,31
1/1	119/1	0,8120	1,58	0,9374	1,82
1/1	119/3	0,7218	1,40	0,6382	1,24
1/1	129	0,2600	0,50	0,3970	0,76
1/1	130	0,3600	0,70	0,6781	1,32
1/1	134	0,4600	0,90	0,4365	0,85
1/1	143	0,0600	0,60	0,0637	0,64
1/1	144	0,1200	12,00	0,1222	12,22
1/1	148	0,0900	0,20	0,0717	0,16
1/1	149	0,0800	0,20	0,0767	0,19
1/1	150/4	0,0059	0,20	0,0059	0,20
1/1	154/1	0,0733	0,20	0,0790	0,22
1/1	6/25			0,0018	0,04
1/1	6/26			0,1072	2,47
Razem:		**9,6837**	**1193,85**	**10,0092**	**1134,99**

3. Do zasobu mienia komunalnego nabyto w 2019 r. następujące nieruchomości:

IV. Dochody z tytułu posiadanego mienia komunalnego.

Lp.	**Dochód z tytułu**	**2019 r.**
1.	Użytkowania wieczystego gruntów	5 852,20 zł
2.	Przekształcenia użytkowania wieczystego	2 172,16 zł
3.	Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych, mieszkalnych, tablice	108 207,01 zł
4.	Sprzedaż mienia, sprzedaż na raty	108 743,50 zł
5.	Odsetki za nieterminowe wpłaty	339,04 zł
	Razem:	**225 313,91 zł**

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2019 roku zrealizowano inwestycje zgodnie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Stare Pole za 2019 rok.

Zakłada się realizację inwestycji zgodnie z załącznikiem do Uchwały Nr XI/97/2019 Rady Gminy Stare Pole z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2020 r.

Powyższą informację o stanie mienia komunalnego sporządzono według stanu na dzień 31.12.2019 r.

Stare Pole, dnia 09.03.2019 r.