INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STARE POLE stan na dzień 31.12.2020 r.



MIENIE KOMUNALNE

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

I. Zestawienie mienia komunalnego w Gminie Stare Pole na dzień 31 grudnia 2020 r.

a) Nieruchomości gruntowe:

L.p.	Obręb	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Łączna powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Janówka	Grunty rolne - użytki rolne	7,1935	16,1471	153 941,00
		Grunty pod drogami	6,1236		
		Pozostałe	2,8300		
2.	Kaczynos	Grunty rolne - użytki rolne	4,4806	7,5825	171 454,85
		Grunty pod drogami	2,0350		
		Pozostałe	1,0669		
3.	Kaczynos-Kolonia	Grunty rolne - użytki rolne	0,7420	10,3212	423 138,40
		Grunty pod drogami	8,1395		
		Pozostałe	1,4397		
4.	Kikojty	Grunty rolne - użytki rolne	1,9096	4,6596	18 062,00
		Grunty pod drogami	2,7500		
		Pozostałe	0,0000		

5.	Klecie	Grunty rolne - użytki rolne	0,7976	10,0092	1 216,93
		Grunty pod drogami	9,1685		
		Pozostałe	0,0431		
6.	Kławki	Grunty rolne - użytki rolne	1,0367	3,7765	6 197,00
		Grunty pod drogami	2,5975		
		Pozostałe	0,1423		
7.	Krasnołęka	Grunty rolne - użytki rolne	1,8169	6,3335	65 918,36
		Grunty pod drogami	3,1021		
		Pozostałe	1,4145		
8.	Kraszewo	Grunty rolne - użytki rolne	0,5217	8,5504	111 545,17
		Grunty pod drogami	7,1502		
		Pozostałe	0,8785		
9.	Królewo	Grunty rolne - użytki rolne	1,5283	18,1372	320 675,37
		Grunty pod drogami	15,8049		
		Pozostałe	0,8040		
10.	Krzyżanowo	Grunty rolne - użytki rolne	4,8769	10,8519	103 795,06
		Grunty pod drogami	3,5404		
		Pozostałe	2,4346		
11.	Parwark	Grunty rolne - użytki rolne	0,1348	3,3648	124 938,00
		Grunty pod drogami	3,2300		
		Pozostałe	0,0000		

12.	Stare Pole	Grunty rolne - użytki rolne	15,2394	40,1304	800 544,59
		Grunty pod drogami	12,1641		
		Pozostałe	12,7269		
13.	Szaleniec	Grunty rolne - użytki rolne	2,4200	5,6200	36 676,80
		Grunty pod drogami	1,9600		
		Pozostałe	1,2400		
14.	Szlagnowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,3460	4,8252	83 635,00
		Grunty pod drogami	3,4092		
		Pozostałe	0,0700		
15.	Ząbrowo	Grunty rolne - użytki rolne	3,3652	28,7672	7 802,02
		Grunty pod drogami	24,2800		
		Pozostałe	1,1220		
16.	Złotowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,3884	17,5947	89 644,22
		Grunty pod drogami	15,0949		
		Pozostałe	1,1114		

Razem:	**196,6714**	**2 519 184,77**

W skład nieruchomości gruntowych wchodzą grunty przekazane w trwały zarząd:

Gminne jednostki organizacyjne	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1) Szkoła Podstawowa im. Generała Józefa Bema w Starym Polu	Stare Pole	489/1	1,1658	110 959,95
		487	0,2209	21 029,68

2) Przedszkole Publiczne w Starym Polu	Stare Pole	617	0,2814	48 697,75
		618	0,1043	18 100,00
3) Żłobek w Starym Polu	Stare Pole	617	0,0734	12 702,25
Razem:			**1,8458**	**211 489,63**

b) Lokale mieszkalne i użytkowe:

LOKALE MIESZKALNE (20 szt.):
Krasnołęka 2 – 6 szt.
Krasnołęka 3 – 1 szt.
Królewo 34 – 1 szt.
Królewo 38 – 1szt.
Królewo 30 – 2 szt.
Kaczynos 14/1 – 1 szt.
Kaczynos-Kolonia – 1 szt.
Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 22 – 4 szt.
Stare Pole, ul. gen. J. Bema 7 – 1 szt.
Stare Pole, ul. gen. J. Bema 6 - 2 szt.

LOKALE UŻYTKOWE (4 szt.):
Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6 – 4 szt. (Galeria Urody Maja Lisiewicz, Apteka „RODZINNA", Woś Zadrejkowska Spółka Jawna, Orange Polska S.A.)

c) Budynki, środki trwałe:

L. p.	Jednostka organizacyjna	Środki trwałe	Pozostałe środki trwałe	Zbiory biblioteczne	Wartości niemater. i prawne	RAZEM
		"011"	"013"	"014"	"020"	
1	GOPS STARE POLE	48 368,68	140 841,97	-	28 363,18	217 573,83
2	GOK i S STARE POLE	4 357092,50	202 838,06	-	1 830,00	4 561 760,56
3	BIBLIOTEKA GMINNA STARE POLE	0,00	30 023,15	143 649,67	1 014,00	174686,82
4	PRZEDSZKOLE STARE POLE	1 506 602,69	217 387,86	-	7 422,77	1 731 413,32

5	ŻŁOBEK	403 771,86	47 285,35	-	350,00	451 407,21
6	SZKOŁA PODSTAWOWA STARE POLE	6 592 973,98	379 706,60	102 942,37	15 208,15	7 090 831,10
7	URZĄD GMINY STARE POLE	56 574 213,47	710 585,34	-	75 911,78	57 360 710,59
	OGÓŁEM	**69 483023,18**	**1 728668,33**	**246592,04**	**130 099,88**	**71 588 383,43**
	w tym: wartość gruntów UG	2 307 695,14				
	wartość gruntów w trwałym zarządzie	211 489,63				

II. Inne prawa majątkowe

1. Grunty Gminy Stare Pole oddane w użytkowanie wieczyste:

L.p.	Obręb	Działka ewid. nr	Powierzchnia [ha]
1.	Stare Pole	111/1	0,1886
2.		613/7	0,6643
3.		625/5	0,0153
4.		613/17	0,0652
5.		632/5	0,0065
6.		632/7	0,1230
7.		631/3	0,0336
8.		632/9	0,0393
		Razem:	**1,1358**

2. Udziały w spółkach

<u>Centralny Wodociąg Żuławski Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim</u>

a) Stan kapitału zakładowego Spółki na dzień 31.12.2020 r. wynosi 40 241 151,00 zł i dzieli się na 72 767 równych i niepodzielnych udziałów po 553,00 zł każdy.
b) Gmina Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim posiada 5 837 udziałów w kapitale zakładowym po 553,00 zł każdy o łącznej wartości 3 227 861,00 zł. i 483,00 zł w kapitale zapasowym, co razem stanowi 3 228 344,00 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od dnia 01.01.2020 r.

1. W 2020 r. z zasobu mienia komunalnego nastąpił ubytek następujących nieruchomości:

- działka ewid. nr 115/5 o pow. 0,0249 ha, nr 115/6 o pow. 0,0054 ha, nr 115/7 o pow. 0,0028 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole. Nieruchomości zostały zbyte w wyniku zamiany nieruchomości. *Akt notarialny repertorium A nr 1106/2020 z dnia 11.02.2020 r.*
- działka ewid. nr 862/4 o pow. 0,1286 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 3111/2020 z dnia 21.05.2020 r.*
- działka ewid. nr 862/3 o pow. 0,1281 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 1574/2020 z dnia 21.05.2020 r.*
- działka ewid. nr 861/9 o pow. 0,1099 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 6300/2020 z dnia 02.09.2020 r.*
- działka ewid. nr 861/10 o pow. 0,1100 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 7396/2020 z dnia 30.09.2020 r.*
- działka ewid. nr 861/8 o pow. 0,1199 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 7862/2020 z dnia 14.10.2020 r.*

2. W 2020 r. na stan mienia komunalnego wpisano następujące nieruchomości:

- Działka ewid. nr 72/14 o pow. 0,0005 ha, nr 72/18 o pow. 0,0035 ha, nr 73/2 o pow. 0,0197 ha, nr 73/3 o pow. 0,0054 ha, nr 72/16 o pow. 0,0008 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole. Nieruchomości zostały nabyte w wyniku zamiany nieruchomości. *Akt notarialny repertorium A nr 1106/2020 z dnia 11.02.2020 r.*
- Działka ewid. nr 56/33 o pow. 0,0922 ha, nr 56/42 o pow. 0,0453 ha obręb Kaczynos, gmina Stare Pole. Nieruchomości zostały nieodpłatnie przejęte od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. *Akt notarialny repertorium A nr 6285/2020 z dnia 02.09.2020 r.*
- Działka ewid. nr 131 o pow. 0,2700 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole. Nieruchomość zabudowana jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Nieruchomość została nabyta na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr NSP-II.7510.65.2019.EA z dnia 30.12.2019 r. *(ostateczna z dniem 15.01.2020 r.).*

3. W 2020 r. w wyniku przeprowadzenia scalenia działek ewid. nr 491, nr 492, nr 493, nr 494 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole w działkę ewid. nr 866 oraz przeprowadzeniu jej podziału nastąpiły następujące zmiany:

Działka ewid. nr	**Pow.**	**Wartość**	**Scalenie**	**Podział**	**Pow.**	**Wartość**
491 obręb Stare Pole	2,5738 ha	2573,80 zł	Działka ewid. nr 866, obręb Stare Pole	866/1	0,0259	26,88
				866/2	0,2182	226,46
				866/3	0,1581	164,08
				866/4	0,1570	162,94
				866/5	0,1503	155,99
				866/6	0,1512	156,92
				866/7	0,1534	159,21
				866/8	0,1136	117,90
492 obręb Stare Pole	2,8605 ha	2860,50 zł		866/9	0,1626	168,75
				866/10	0,1641	170,31
				866/11	0,1651	171,35
				866/12	0,1525	158,27
				866/13	0,1540	159,83
				866/14	0,1540	159,83
				866/15	0,1540	159,83
				866/16	0,1581	164,08
493 obręb Stare Pole	0,5582 ha	558,20 zł		866/17	0,1985	206,01
				866/18	0,1953	202,69
				866/19	0,1925	199,79
				866/20	0,1968	204,25
				866/21	0,2359	244,83
				866/22	0,2221	230,51
				866/23	0,4251	441,19
				866/24	0,0646	67,04
494 obręb Stare Pole	0,2439 ha	487,80 zł		866/25	0,1744	181,00
				866/26	0,1680	174,36
				866/27	0,1527	158,48
				866/28	0,1518	157,54
				866/29	0,1912	198,44
				866/30	0,1678	174,15
				866/31	0,1626	168,75
				866/32	0,1610	167,09
				866/33	0,1609	166,99
				866/34	0,1610	167,09
				866/35	0,1610	167,09
				866/36	0,2251	233,62
				866/37	0,0836	86,76
Razem	6,2364 ha	6 480,30 zł	*(różnica wynikająca z dokładniejszych pomiarów)*		6,2440 ha	6 480,30 zł

4. W wyniku przeprowadzonego podziału działki ewid. nr 489 o pow. 2,0225 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole zmianie uległa numeracja nieruchomości, powierzchnia nieruchomości oraz wartość nieruchomości:

- nr 489/1 o pow. 1,1658 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole o wartości: 110 959,95 zł. *(trwały zarząd: Szkoła Podstawowa im. Generała Józefa Bema w Starym Polu);*
- nr 489/2 o pow. 0,8567 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole o wartości: 81 540,05 zł.

5. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego w miejscowości Klecie zmianie uległy numeracje nieruchomości, powierzchnie nieruchomości oraz wartości nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Pole:

- Działka ewid. nr 57 o pow. 0,0848 ha o wartości 2,12 zł uległa podziałowi:
  - działka ewid. nr 57/1 o pow. 0,0174 ha o wartości 2,05 zł
  - działka ewid. nr 57/2 o pow. 0,0248 ha o wartości 2,93 zł
  - działka ewid. nr 57/3 o pow. 0,0426 ha o wartości 5,03 zł

- Działka ewid. nr 134 o pow. 0,4365 ha o wartości 0,85 zł uległa podziałowi:
  - działka ewid. nr 134/1 o pow. 0,3526 ha o wartości 0,69 zł
  - działka ewid. nr 134/2 o pow. 0,0839 ha o wartości 0,16 zł

- Działka ewid. nr 119/3 o pow. 0,6382 ha o wartości 1,24 zł uległa podziałowi:
  - działka ewid. nr 119/4 o pow. 0,3701 ha o wartości 43,66 zł
  - działka ewid. nr 119/5 o pow. 0,0245 ha o wartości 2,89 zł
  - działka ewid. nr 119/6 o pow. 0,0600 ha o wartości 7,08 zł
  - działka ewid. nr 119/7 o pow. 0,1836 ha o wartości 21,66 zł

6. W wyniku przeprowadzenia wewnętrznej analizy stanu mienia komunalnego sprostowano wartości działek ewid. nr 617, nr 618, nr 487 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. W roku 2020 ustalono, że jeden lokal mieszkalny znajdujący się w budynku Szkoły Podstawowej w Starym Polu został przeznaczony na realizację zadań własnych Szkoły. Ponadto na podstawie zawiadomień Starosty Powiatu Malborskiego o zmianach dokonanych w danych ewidencji gruntów i budynków dotyczących nieruchomości położonych na terenie Gminy Stare Pole na bieżąco zmieniano klasyfikację gruntów.

IV. Dochody z tytułu posiadanego mienia komunalnego.

Lp.	Dochód z tytułu	2020 r.
1.	Użytkowania wieczystego gruntów	9 264,60 zł
2.	Przekształcenia użytkowania wieczystego	2 200,57 zł

3.	Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych, mieszkalnych, tablice	100 101,91 zł
4.	Sprzedaż mienia, sprzedaż na raty	243 142,25 zł
5.	Odsetki za nieterminowe wpłaty	609,23 zł
6.	Opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	2 267,00 zł
Razem:		357 585,56 zł

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2020 roku zrealizowano inwestycje zgodnie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Stare Pole za 2020 r.

Zakłada się realizację inwestycji zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XX/156/2020 Rady Gminy Stare Pole z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2021 r.

Powyższą informację o stanie mienia komunalnego sporządzono według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Stare Pole, dnia 19.03.2021 r.