INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STARE POLE stan na dzień 31.12.2021 r.



MIENIE KOMUNALNE

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

I. Zestawienie mienia komunalnego w Gminie Stare Pole na dzień 31 grudnia 2021 r.

Nieruchomości gruntowe:

STAN NA 31.12.2021 r.					
L.p.	Obręb	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Razem powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Janówka	Grunty rolne - użytki rolne	7,1935	16,1471	153 941,00
		Grunty pod drogami	6,1236		
		Pozostałe	2,8300		
2.	Kaczynos	Grunty rolne - użytki rolne	4,4806	7,5225	171 453,85
		Grunty pod drogami	1,9750		
		Pozostałe	1,0669		
3.	Kaczynos Kolonia	Grunty rolne - użytki rolne	0,7420	10,3212	423 138,40
		Grunty pod drogami	8,1395		
		Pozostałe	1,4397		
4.	Kikojty	Grunty rolne - użytki rolne	1,9096	4,6596	18 062,00
		Grunty pod drogami	2,7500		
		Pozostałe	0,0000		
5.	Klecie	Grunty rolne - użytki rolne	0,7976	10,0092	1 216,93
		Grunty pod drogami	9,1685		
		Pozostałe	0,0431		

6.	Kławki	Grunty rolne - użytki rolne	1,0367	3,7765	6 197,00
		Grunty pod drogami	2,5975		
		Pozostałe	0,1423		
7.	Krasnołęka	Grunty rolne - użytki rolne	1,8169	6,3335	65 918,36
		Grunty pod drogami	3,1021		
		Pozostałe	1,4145		
8.	Kraszewo	Grunty rolne - użytki rolne	0,5217	8,5504	111 545,17
		Grunty pod drogami	7,1502		
		Pozostałe	0,8785		
9.	Królewo	Grunty rolne - użytki rolne	1,5317	18,1406	321 285,37
		Grunty pod drogami	15,8049		
		Pozostałe	0,8040		
10.	Krzyżanowo	Grunty rolne - użytki rolne	4,8769	10,8519	103 795,06
		Grunty pod drogami	3,5404		
		Pozostałe	2,4346		
11.	Parwark	Grunty rolne - użytki rolne	0,1348	3,3648	124 938,00
		Grunty pod drogami	3,2300		
		Pozostałe	0,0000		
12.	Stare Pole	Grunty rolne - użytki rolne	15,0490	39,1270	798 866,92
		Grunty pod drogami	12,1641		
		Pozostałe	11,9139		
13.	Szaleniec	Grunty rolne - użytki rolne	2,4200	5,6200	36 676,80
		Grunty pod drogami	1,9600		
		Pozostałe	1,2400		
14.	Szlagnowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,3460	4,8252	83 635,00
		Grunty pod drogami	3,4092		
		Pozostałe	0,0700		

15.	Ząbrowo	Grunty rolne - użytki rolne	3,3578	28,7598	7 794,67
		Grunty pod drogami	24,2800		
		Pozostałe	1,1220		
16.	Złotowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,2600	17,4663	88 572,82
		Grunty pod drogami	15,0949		
		Pozostałe	1,1114		
Razem:				195,4756	2 517 037,35

W skład nieruchomości gruntowych wchodzą grunty przekazane w trwały zarząd:

Gminne jednostki organizacyjne	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Szkoła Podstawowa im. Generała Józefa Bema w Starym Polu	Stare Pole	489/1	1,1658	110 959,95
		487	0,2209	21 029,68
Przedszkole Publiczne w Starym Polu	Stare Pole	617	0,2814	48 697,75
		618	0,1043	18 100,00
Żłobek w Starym Polu	Stare Pole	617	0,0734	12 702,25
Razem:			1,8458	211 489,63

Lokale mieszkalne i użytkowe:

Lokale mieszkalne			
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. Użytkowa
1.	Krasnołęka 2	6	261,46 m^2
2.	Krasnołęka 3	1	36,86 m^2
3.	Kaczynos 14/1	1	51,80 m^2
4.	Królewo 38/1	1	62,30 m^2
5.	Kaczynos - Kolonia 7	1	77,90 m^2
6.	Królewo 34	1	43,50 m^2
7.	ul. Marynarki Wojennej 22, Stare Pole (Przedszkole)	4	250,97 m^2
8.	ul. Bema 7, Stare Pole (boisko szkolne)	1	44,97 m^2
9.	Królewo 30, Stare Pole (świetlica)	2	161,64 m^2
10.	ul. Bema 6, Stare Pole (Szkoła)	2	84,00 m^2
Razem:		20	1 075,40 m^2

Lokale użytkowe			
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. Użytkowa
1.	ul. Marynarki Wojennej 6, Stare Pole (budynek Urzędu Gminy)	4	679,61 m^2

Budynki, środki trwałe:

L. p.	Jednostka organizacyjna	Środki trwałe	Pozostałe środki trwałe	Zbiory biblioteczne	Wartości niemater. i prawne	RAZEM
		"011"	"013"	"014"	"020"	
1.	GOPS STARE POLE	48 368,68	144 801,97		28 363,18	221 533,83
2.	GOKiS STARE POLE	4 378 104,77	212 838,06		1 830,00	4 592 772,83
3.	BIBLIOTEKA GMINNA STARE POLE	0,00	30 952,15	152 480,67	1 014,00	184 446,82
4.	PRZEDSZKOLE STARE POLE	1 513 914,99	212 171,01		7 422,77	1 733 508,77
5.	ŻŁOBEK	403 771,86	57 184,40		845,00	461 801,26
6.	SZKOŁA PODSTAWOWA STARE POLE	6 619 463,38	321 174,40	103 250,61	19 184,43	7 063 072,82
7.	URZĄD GMINY STARE POLE	60 398 340,39	770 233,89		110 521,49	61 279095,77
OGÓŁEM		73 361 964,07	1 749 355,88	255 731,28	169 180,87	75 536232,10

Wartość gruntów:	2 517 037,35 zł
w tym wartość gruntów UG:	2 305 547,72 zł
w tym wartość gruntów w trwałym zarządzie:	211 489,63 zł

II. Inne prawa majątkowe

Grunty Gminy Stare Pole oddane w użytkowanie wieczyste:

L.p.	Obręb	Działka ewid. nr	Powierzchnia [ha]
1.	Stare Pole	111/1	0,1886
2.		613/7	0,6643
3.		625/5	0,0153
4.		613/17	0,0652
5.		632/5	0,0065
6.		632/7	0,1230
7.		631/3	0,0336
8.		632/9	0,0393
		Razem:	1,1358

Udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim:

a) Stan kapitału zakładowego Spółki na dzień 31.12.2021 r. wynosi 40 412 687,00 zł i dzieli się na 73 079 równych i niepodzielnych udziałów po 553,00 zł każdy.
b) Gmina Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim posiada 5 837 udziałów w kapitale zakładowym po 553,00 zł każdy o łącznej wartości 3 227 861,00 zł i 483,00 zł w kapitale zapasowym, co razem stanowi 3 228 344,00 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od dnia 01.01.2021 r.

1. W 2021 r. z zasobu mienia komunalnego nastąpił ubytek następujących nieruchomości:

- działka ewid. nr 861/7 o pow. 0,1106 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 1055/2021 z dnia 03.02.2021 r.*
- działka ewid. nr 97/2 o pow. 0,1284 ha obręb Złotowo, gmina Stare Pole. nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 1048/2021 z dnia 03.02.2021 r.*
- działka ewid. nr 861/2 o pow. 0,1244 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 3572/2021 z dnia 21.04.2021 r.*
- działka ewid. nr 861/3 o pow. 0,1100 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 1676/2021 z dnia 21.04.2021 r.*
- działka ewid. nr 172/6 o pow. 0,0795 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 4432/2021 z dnia 19.05.2021 r.*
- działka ewid. nr 861/5 o pow. 0,1100 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 7840/2021 z dnia 12.08.2021 r.*
- działka ewid. nr 861/6 o pow. 0,1100 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 7849/2021 z dnia 12.08.2021 r.*
- działka ewid. nr 503/4 o pow. 0,1448 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 10469/2021 z dnia 19.10.2021 r.*
- działka ewid. nr 520 o pow. 0,0404 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 6037/2021 z dnia 15.12.2021 r.*

- działka ewid. nr 182/8 o pow. 0,0074 ha obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze bezprzetargowej. *Akt notarialny repertorium A nr 11677/2021 z dnia 15.12.2021 r.*
- działka ewid. nr 11 o pow. 0,0600 ha obręb Kaczynos, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 11684/2021 z dnia 15.12.2021 r.*
- działka ewid. nr 503/3 o pow. 0,0637 ha obreb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze bezprzetargowej. *Akt notarialny repertorium A nr 11958/2021 z dnia 21.12.2021 r.*
- działka ewid. nr 861/4 o pow. 0,1100 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. *Akt notarialny repertorium A nr 11950/2021 z dnia 21.12.2021 r.*

2. W 2021 r. na stan mienia komunalnego wpisano następujące nieruchomości:
- działka ewid. nr 173/1 o pow. 0,0034 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole. Nieruchomość gruntowa (droga). Została nabyta na podstawie decyzji Wojewody Pomorskiego nr NSP-II.7532.7.2020.DK z dnia 26.02.2021 r.

3. W wyniku przeprowadzonego podziału działki ewid. nr 503/1 o pow. 0,2085 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole zmianie uległa numeracja nieruchomości, powierzchnia nieruchomości oraz wartość nieruchomości:
- nr 503/3 o pow. 0,0637 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole o wartości: 63,70 zł.
- nr 503/4 o pow. 0,1448 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole o wartości: 144,80 zł.

4. W wyniku przeprowadzonego podziału działki ewid. nr 182/5 o pow. 0,3566 ha obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole zmianie uległa numeracja nieruchomości, powierzchnia nieruchomości oraz wartość nieruchomości:
- nr 182/8 o pow. 0,0074 ha obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole o wartości: 7,35 zł.
- nr 182/9 o pow. 0,3492 ha obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole o wartości: 346,91 zł.

IV. Dochody z tytułu posiadanego mienia komunalnego.

Lp.	Dochód z tytułu	2021 r.
1.	Użytkowania wieczystego gruntów	4 761,05 zł
2.	Przekształcenia użytkowania wieczystego	2 144,03 zł
3.	Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych, mieszkalnych, tablice	133 890,53 zł
4.	Sprzedaż mienia, sprzedaż na raty	543 042,16 zł
5.	Odsetki za nieterminowe wpłaty	167,46 zł
6.	Opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	1 504,85 zł
Razem:		685 510,08 zł

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2021 roku zrealizowano inwestycje zgodnie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Stare Pole za 2021 r.

Zakłada się realizację inwestycji zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XXX/227/2021 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2022 r.

Powyższą informację o stanie mienia komunalnego sporządzono według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Stare Pole, dnia 17.03.2022 r.