INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY STARE POLE
stan na dzień 31.12.2022 r.



MIENIE KOMUNALNE

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

I. Zestawienie mienia komunalnego w Gminie Stare Pole na dzień 31 grudnia 2022 r.

Nieruchomości gruntowe, w tym nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd:

STAN NA 31.12.2022 r.					
L.p.	Obręb	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Razem powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Janówka	Grunty rolne - użytki rolne	7,1935	16,1471	153 941,00
		Grunty pod drogami	6,1236		
		Pozostałe	2,8300		
2.	Kaczynos	Grunty rolne - użytki rolne	4,4806	7,5663	177 927,85
		Grunty pod drogami	2,0188		
		Pozostałe	1,0669		
3.	Kaczynos Kolonia	Grunty rolne - użytki rolne	0,7420	10,3212	423 138,40
		Grunty pod drogami	8,1395		
		Pozostałe	1,4397		
4.	Kikojty	Grunty rolne - użytki rolne	1,9096	4,6596	18 062,00
		Grunty pod drogami	2,7500		
		Pozostałe	0,0000		
5.	Klecie	Grunty rolne - użytki rolne	0,8877	9,6297	11 110,43

		Grunty pod drogami	8,6989		
		Pozostałe	0,0431		
6.	Kławki	Grunty rolne - użytki rolne	1,0367	3,7765	6 197,00
		Grunty pod drogami	2,5975		
		Pozostałe	0,1423		
7.	Krasnołeka	Grunty rolne - użytki rolne	1,8169	6,3335	65 918,36
		Grunty pod drogami	3,1021		
		Pozostałe	1,4145		
8.	Kraszewo	Grunty rolne - użytki rolne	0,5217	8,5504	111 545,17
		Grunty pod drogami	7,1502		
		Pozostałe	0,8785		
9.	Królewo	Grunty rolne - użytki rolne	1,2617	17,8706	276 384,37
		Grunty pod drogami	15,8049		
		Pozostałe	0,8040		
10.	Krzyżanowo	Grunty rolne - użytki rolne	4,8769	10,8519	103 795,06
		Grunty pod drogami	3,5404		
		Pozostałe	2,4346		
11.	Parwark	Grunty rolne - użytki rolne	0,1936	3,4236	135 804,24
		Grunty pod drogami	3,2300		
		Pozostałe	0,0000		
12.	Stare Pole	Grunty rolne - użytki rolne	15,0490	39,1562	803 182,92
		Grunty pod drogami	12,1933		
		Pozostałe	11,9139		
13.	Szaleniec	Grunty rolne - użytki rolne	2,4200	5,6200	36 676,80
		Grunty pod drogami	1,9600		
		Pozostałe	1,2400		

14.	Szlagnowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,3460	4,8252	83 635,00
		Grunty pod drogami	3,4092		
		Pozostałe	0,0700		
15.	Ząbrowo	Grunty rolne - użytki rolne	3,3578	28,7598	7 794,67
		Grunty pod drogami	24,2800		
		Pozostałe	1,1220		
16.	Złotowo	Grunty rolne - użytki rolne	2,9771	16,6950	509 201,03
		Grunty pod drogami	12,6536		
		Pozostałe	1,0643		
Razem:				194,1866	2 924 314,30

Grunty Gminy Stare Pole oddane w trwały zarząd:

Gminne jednostki organizacyjne	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Szkoła Podstawowa im. Generała Józefa Bema w Starym Polu	Stare Pole	489/1	1,1658	110 959,95
		487	0,2209	21 029,68
Przedszkole Publiczne w Starym Polu	Stare Pole	617	0,2814	48 697,75
		618	0,1043	18 100,00
Żłobek w Starym Polu	Stare Pole	617	0,0734	12 702,25
Razem:			1,8458	211 489,63

Lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Stare Pole:

Lokale mieszkalne			
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa [m^2]
1.	Krasnołęka 2	6	261,46
2.	Krasnołęka 3	1	36,86
3.	Kaczynos 14/1	1	51,80
4.	Królewo 38/1	1	62,30
5.	Kaczynos - Kolonia 7	1	77,90

6.	ul. Marynarki Wojennej 22, Stare Pole (Przedszkole)	4	250,97
7.	ul. Bema 7, Stare Pole (boisko szkolne)	1	44,97
8.	Królewo 30, Stare Pole (świetlica)	2	161,64
9.	ul. Bema 6, Stare Pole (Szkoła)	3	109
Razem:		20	1 056,90

Lokale użytkowe			
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa [m^2]
1.	ul. Marynarki Wojennej 6, Stare Pole (budynek Urzędu Gminy)	4	679,61

Budynki, środki trwałe:

L. p.	Jednostka organizacyjna	Środki trwałe "011"	Pozostałe środki trwałe "013"	Zbiory biblioteczne "014"	Wartości niemater. i prawne "020"	RAZEM
1	GOPS STARE POLE	48 368,68	146 980,49		28 363,18	223 712,35
2	GOK i S STARE POLE	1 064 012,10	225 092,45		1 830,00	1 290 934,55
3	BIBLIOTEKA GMINNA STARE POLE	0,00	30 952,15	156 952, 17	1 014,00	188 918,32
4	PRZEDSZKOLE STARE POLE	1 501 709,58	223 621,33		7 422,77	1 732 753,68
5	ŻŁOBEK	403 771,86	60 417,16		845,00	465 034,02
6	SZKOŁA PODSTAWOWA STARE POLE	6 637 383,38	443 978,54	106 568, 45	19 570,43	7 207 500,80
7	URZĄD GMINY STARE POLE	70 486 497,59	850 600,49		116 061,19	71 453 159,27
	OGÓŁEM	80 141 743,19	1 981 642,61	263 520,62	175 106,57	82 562 012,99
	w tym: wartość gruntów UG	2 712 824,67				
	wartość gruntów w trwałym zarządzie	211 489,63				

II. Inne prawa majątkowe

Grunty Gminy Stare Pole oddane w użytkowanie wieczyste:

L.p.	Obręb	Działka ewid. nr	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Stare Pole	111/1	0,1886	18,86
2.		613/28	0,5926	1 185,20
3.		613/29	0,0100	20,00
4.		613/30	0,0045	9,00
5.		613/31	0,0572	114,40
6.		625/5	0,0153	1,53
7.		613/17	0,0652	65,20
8.		632/5	0,0065	13,00
9.		632/7	0,1230	246,00
10.		631/3	0,0336	3,36
11.		632/9	0,0393	39,30
Razem:			1,1358	1 715,85

Udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim:

1) Stan kapitału zakładowego Spółki na dzień 31.12.2022 r. wynosi 42.020.258,00 zł i dzieli się na 75 986 równych i niepodzielnych udziałów po 553,00 zł każdy.
2) Gmina Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim posiada 6 214 udziałów w kapitale zakładowym po 553,00 zł każdy o łącznej wartości 3 436 342,00 zł i 483,00 zł w kapitale zapasowym, co razem stanowi 3 436 825,00 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.

1. W 2022 r. z zasobu mienia komunalnego nastąpił ubytek następujących nieruchomości:
   - działka ewid. nr 131 o pow. 0,2700 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole. Nieruchomość została zbyta w drodze bezprzetargowej. Akt notarialny, repertorium A nr 5897/2022 z dnia 04.07.2022 r.

2. W 2022 r. na stan mienia komunalnego wpisano następujące nieruchomości:
   - działka ewid. nr 847 o pow. 0,0292 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (dr)
   - działka ewid. nr 55/68 o pow. 0,0438 ha obręb Kaczynos, gmina Stare Pole (dr)
   - działka ewid. nr 4/18 o pow. 0,1727 ha obręb Złotowo, gmina Stare Pole (dr)

   Nieruchomości zostały nabyte nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Akt notarialny, repertorium A nr 3134/2022 z dnia 08.04.2022 r.

3. W 2022 r. na stan mienia komunalnego wpisano następującą nieruchomość:
   - działka ewid. nr 7/4 o pow. 0,0588 ha obręb Parwark, gmina Stare Pole (RIIa)

Nieruchomość została nabyta nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Akt notarialny, repertorium A nr 523/2022 z dnia 18.01.2022 r.

4. W wyniku podziału nieruchomości, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38 o pow. 0,3400 ha obręb Klecie, gmina Stare Pole o wartości 76,00 zł powstały trzy działki:
   1) działka ewid. nr 38/1 o pow. 0,2342 ha o wartości 52,35 zł.
   2) działka ewid. nr 38/2 o pow. 0,0749 ha o wartości 16,74 zł.
   3) działka ewid. nr 38/3 o pow. 0,0309 ha o wartości 6,91 zł.
   (Decyzja w sprawie podziału nieruchomości RIF.6831.1.2022 z dnia 28.03.2022 r.)

5. W wyniku podziału nieruchomości, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 28/22 o pow. 0,1119 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole o wartości 5 595,00 zł powstały dwie działki:
   1) działka ewid. nr 28/130 o pow. 0,0590 ha o wartości 2 950,00 zł.
   2) działka ewid. nr 28/131 o pow. 0,0529 ha o wartości 2 645,00 zł.
   (Decyzja w sprawie podziału nieruchomości RIF.6831.3.2022 z dnia 30.03.2022 r.)

6. W wyniku podziału nieruchomości, przekazanej w użytkowanie wieczyste, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 613/7 o pow. 0,6643 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole o wartości 1 328,60 zł powstały cztery działki:
   1) działka ewid. nr 613/28 o pow. 0,5926 ha o wartości 1 185,20 zł.
   2) działka ewid. nr 613/29 o pow. 0,0100 ha o wartości 20,00 zł.
   3) działka ewid. nr 613/30 o pow. 0,0045 ha o wartości 9,00 zł.
   4) działka ewid. nr 613/31 o pow. 0,0572 ha o wartości 114,40 zł.
   (Decyzja w sprawie podziału nieruchomości RIF.6831.7.2022 z dnia 03.11.2022 r.)

7. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego w miejscowości Klecie, Gmina Stare Pole scaliła następujące nieruchomości:
   <u>Stan dotychczasowy:</u>
   1) działka ewid. nr 111/4 o pow. 0,1675 ha obręb Klecie o wartości 21,09 zł.
   2) działka ewid. nr 112/1 o pow. 0,1825 ha obręb Klecie o wartości 21,54 zł.
   <u>Stan nowy:</u>
   1) działka ewid. nr 180 o pow. 0,3500 ha obręb Klecie o wartości 2 237,64 zł.

8. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego w miejscowości Klecie, Gmina Stare Pole sprzedała lub utraciła w wyniku zamiany następujące nieruchomości:
   1) działka ewid. nr 57/1 o pow. 0,0174 ha obręb Klecie o wartości 2,05 zł.
   2) działka ewid. nr 57/2 o pow. 0,0248 ha obręb Klecie o wartości 2,93 zł.
   3) działka ewid. nr 57/3 o pow. 0,0426 ha obręb Klecie o wartości 5,03 zł.
   4) działka ewid. nr 113 o pow. 0,3478 ha obręb Klecie o wartości 7,00 zł.

5) działka ewid. nr 119/5 o pow. 0,0245 ha obręb Klecie o wartości 2,89 zł.
6) działka ewid. nr 119/6 o pow. 0,0600 ha obręb Klecie o wartości 7,08 zł.
7) działka ewid. nr 149 o pow. 0,0767 ha obręb Klecie o wartości 0,19 zł.
8) działka ewid. nr 134/2 o pow. 0,0839 ha obręb Klecie o wartości 0,16 zł.
9) działka ewid. nr 119/7 o pow. 0,1836 ha obręb Klecie o wartości 21,66 zł.
10) działka ewid. nr 105/3 o pow. 0,0451 ha obręb Klecie o wartości 1,13 zł.

9. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego w miejscowości Klecie, Gmina Stare Pole nabyła lub zyskała w wyniku zamiany następujące nieruchomości:
   1) działka ewid. nr 6/21 o pow. 0,0211 ha obręb Klecie o wartości 2,05 zł.
   2) działka ewid. nr 6/29 o pow. 0,0284 ha obręb Klecie o wartości 2,93 zł.
   3) działka ewid. nr 111/4 o pow. 0,1675 ha obręb Klecie o wartości 21,09 zł.
   4) działka ewid. nr 112/1 o pow. 0,1825 ha obręb Klecie o wartości 21,54 zł.
   5) działka ewid. nr 6/19 o pow. 0,0240 ha obręb Klecie o wartości 1451,00 zł.
   6) działka ewid. nr 6/27 o pow. 0,0184 ha obręb Klecie o wartości 1112,00 zł.
   7) działka ewid. nr 6/23 o pow. 0,0424 ha obręb Klecie o wartości 2563,00 zł.
   8) działka ewid. nr 6/32 o pow. 0,0300 ha obręb Klecie o wartości 1813,00 zł.
   9) działka ewid. nr 6/34 o pow. 0,0126 ha obręb Klecie o wartości 762,00 zł.

10. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego w miejscowości Złotowo, zmianie uległy powierzchnie i wartości następujących nieruchomości:

L.p.	Działka ewid. nr	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	108	0,3525	800,00
2.	109/2	0,0885	5,00
3.	109/6	0,0183	0,04
4.	109/7	0,1312	262,40
5.	111	0,0694	1,00
6.	122	0,9715	309,00
7.	125	0,2752	8,00
8.	13/1	0,3364	22 707,00
9.	132/1	0,0584	3 942,00
10.	132/2	0,0927	6 258,00
11.	132/3	0,1118	7 547,40
12.	141	0,1431	5,00
13.	148/1	0,1535	10 362,00
14.	148/3	0,5207	843,81
15.	148/4	1,5226	35 149,79
16.	153	0,2216	102 782,94
17.	164/1	0,0286	1 930,65
18.	164/2	0,0485	3 274,00
19.	164/3	0,2591	17 490,59

20.	169	0,4320	8,00
21.	176	0,0293	1,00
22.	182	0,3558	6,00
23.	189	0,2111	4,00
24.	191	0,2452	16 551,00
25.	201	0,6588	10,00
26.	210/2	0,8414	29,74
27.	216	0,3724	8,00
28.	240	0,3372	56 553,00
29.	253	1,5009	32 016,81
30.	32/2	0,0213	40,00
31.	38/3	0,0084	567,00
32.	40/3	0,0226	1 526,00
33.	40/4	0,1664	11 235,68
34.	41/1	0,3031	600,00
35.	4/14	0,0589	3 168,82
36.	41/5	0,0928	9,00
37.	4/16	0,0125	625,00
38.	4/18	0,1727	25 525,00
39.	4/2	0,1268	6 340,00
40.	4/24	0,1059	5 295,00
41.	4/26	0,0236	118,00
42.	4/3	0,2586	13 215,00
43.	4/30	0,0677	338,50
44.	4/31	0,0357	178,00
45.	4/4	0,2197	420,32
46.	45/9	0,0602	1,00
47.	47	0,0519	1,04
48.	52/1	0,0168	1 134,00
49.	52/2	0,0011	74,25
50.	52/3	0,2480	16 740,00
51.	52/4	1,3925	93 993,75
52.	53	1,4248	30,31
53.	62	0,1910	1,00
54.	69	0,7065	10,00
55.	80	0,4450	10,00
56.	96	0,0728	10,00
Razem:		**16,6950**	**500 072,84**

IV. Dochody z tytułu posiadanego mienia komunalnego.

Lp.	Dochód z tytułu	2022 r./zł.
1.	Użytkowania wieczystego gruntów	9 769,44
2.	Przekształcenia użytkowania wieczystego	1 847,04
3.	Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych, najem lokali mieszkalnych, tablice	128 719,81
4.	Sprzedaż mienia, sprzedaż na raty	28 951,43
5.	Odsetki za nieterminowe wpłaty	1 688,81
6.	Opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	4,00
RAZEM:		170 980,53

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2022 roku zrealizowano inwestycje zgodnie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Stare Pole za 2022 r.

Zakłada się realizację inwestycji zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XLI/309/2022 Rady Gminy Stare Pole z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2023 r.

Powyższą informację o stanie mienia komunalnego sporządzono według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Stare Pole, dnia 03.03.2023 r.