INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY STARE POLE
stan na dzień 31.12.2023 r.



MIENIE KOMUNALNE

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

I. Zestawienie mienia komunalnego w Gminie Stare Pole na dzień 31 grudnia 2023 r.

Nieruchomości gruntowe, w tym nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd:

STAN NA 31.12.2023 r.					
L.p.	Obręb	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Razem powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Janówka	Grunty rolne - użytki rolne	7,5137	16,4673	165 146,48
		Grunty pod drogami	6,1236		
		Pozostałe	2,8300		
2.	Kaczynos	Grunty rolne - użytki rolne	4,4806	7,5663	177 927,85
		Grunty pod drogami	2,0188		
		Pozostałe	1,0669		
3.	Kaczynos Kolonia	Grunty rolne - użytki rolne	0,8908	10,6898	453 492,40
		Grunty pod drogami	8,3593		
		Pozostałe	1,4397		
4.	Kikojty	Grunty rolne - użytki rolne	1,9096	4,6596	18 062,00
		Grunty pod drogami	2,7500		
		Pozostałe	0,0000		
5.	Klecie	Grunty rolne - użytki rolne	0,8128	9,5548	11 093,69
		Grunty pod drogami	8,6989		
		Pozostałe	0,0431		

6.	Kławki	Grunty rolne - użytki rolne	0,0406	2,7381	5 577,00
		Grunty pod drogami	2,5975		
		Pozostałe	0,1000		
7.	Krasnołeka	Grunty rolne - użytki rolne	0,0000	4,9384	65 766,03
		Grunty pod drogami	3,5231		
		Pozostałe	1,4153		
8.	Kraszewo	Grunty rolne - użytki rolne	0,5217	8,5506	111 549,17
		Grunty pod drogami	7,1502		
		Pozostałe	0,8787		
9.	Królewo	Grunty rolne - użytki rolne	1,3084	17,7629	279 448,55
		Grunty pod drogami	15,6381		
		Pozostałe	0,8164		
10.	Krzyżanowo	Grunty rolne - użytki rolne	4,8769	10,8519	103 795,06
		Grunty pod drogami	3,5404		
		Pozostałe	2,4346		
11.	Parwark	Grunty rolne - użytki rolne	0,1936	3,4236	135 804,24
		Grunty pod drogami	3,2300		
		Pozostałe	0,0000		
12.	Stare Pole	Grunty rolne - użytki rolne	13,7473	38,6695	802 696,22
		Grunty pod drogami	12,1903		
		Pozostałe	12,7319		
13.	Szaleniec	Grunty rolne - użytki rolne	2,4200	5,6200	36 676,80
		Grunty pod drogami	1,9600		
		Pozostałe	1,2400		
14.	Szlagnowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,3460	4,8252	83 635,00
		Grunty pod drogami	3,4092		
		Pozostałe	0,0700		

15.	Ząbrowo	Grunty rolne - użytki rolne	3,3578	28,7598	7 794,67
		Grunty pod drogami	24,2800		
		Pozostałe	1,1220		
16.	Złotowo	Grunty rolne - użytki rolne	2,7319	16,4498	492 650,03
		Grunty pod drogami	12,6536		
		Pozostałe	1,0643		
Razem:				191,5276	2 951 115,19

Grunty Gminy Stare Pole oddane w trwały zarząd:

Gminne jednostki organizacyjne	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Szkoła Podstawowa im. Generała Józefa Bema w Starym Polu	Stare Pole	489/1	1,1658	110 959,95
		487	0,2209	21 029,68
Przedszkole Publiczne w Starym Polu	Stare Pole	617	0,2814	48 697,75
		618	0,1043	18 100,00
Żłobek w Starym Polu	Stare Pole	617	0,0734	12 702,25
Razem:			1,8458	211 489,63

Lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Stare Pole:

Lokale mieszkalne			
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa [m^2]
1.	Krasnołęka 2	6	261,46
2.	Krasnołęka 3	1	36,86
3.	Kaczynos 14/1	1	51,80
4.	Królewo 38/1	1	62,30
5.	Kaczynos - Kolonia 7	1	77,90
6.	ul. Marynarki Wojennej 22, Stare Pole (Przedszkole)	4	250,97
7.	ul. Bema 7, Stare Pole (boisko szkolne)	1	44,97
8.	Królewo 30, Stare Pole (świetlica)	2	161,64
9.	ul. Bema 6,	3	109

	Stare Pole (Szkoła)		
Razem:		20	1 056,90

Lokale użytkowe			
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa [m^2]
1.	ul. Marynarki Wojennej 6, Stare Pole (budynek Urzędu Gminy)	4	679,61

Budynki, środki trwałe:

L. p.	Jednostka organizacyjna	Środki trwałe "011"	Pozostałe środki trwałe "013"	Zbiory biblioteczne "014"	Wartości niemater.i prawne "020"	RAZEM
1	GOPS STARE POLE	12 999,54	124 960,06		33 650,95	**171 610,55**
2	GOK i S STARE POLE	1 064 012,10	226 261,00		1 830,00	**1 292 103,10**
3	BIBLIOTEKA GMINNA STARE POLE	0,00	39 065,23	160 374,29	1 014,00	**200 453,52**
4	PRZEDSZKOLE STARE POLE	1 501 709,58	229 014,05		7 422,77	**1 738 146,40**
5	ŻŁOBEK	403 771,86	68 243,76		845,00	**472 860,62**
6	SZKOŁA PODSTAWOWA STARE POLE	6 834 252,26	511 336,58	110 554,22	50 306,43	**7 506 449,49**
7	URZĄD GMINY STARE POLE	73 816 263,13	938 567,14		116 061,19	**74 870 891,46**
	OGÓŁEM	**83 633 008,47**	**2 137 447,82**	**270 928,51**	**211 130,34**	**86 252 515,14**
	w tym: wartość gruntów UG	**2 739 625,56**				
	wartość gruntów w trwałym zarządzie	**211 489,63**				

II. Inne prawa majątkowe

Grunty Gminy Stare Pole oddane w użytkowanie wieczyste:

L.p.	Obręb	Działka ewid. nr	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Stare Pole	111/1	0,1886	18,86
2.		613/28	0,5926	1 185,20
3.		613/29	0,0100	20,00
4.		613/30	0,0045	9,00
5.		613/31	0,0572	114,40
6.		625/5	0,0153	1,53
7.		613/17	0,0652	65,20

8.		632/5	0,0065	13,00
9.		632/7	0,1230	246,00
10.		631/3	0,0336	3,36
11.		632/9	0,0393	39,30
Razem:			1,1358	1 715,85

Udziały w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim:

1) Stan kapitału zakładowego Spółki na dzień 31.12.2023 r. wynosi 42 624 687,00 zł i dzieli się na 77 079 równych i niepodzielnych udziałów po 553,00 zł każdy.
2) Gmina Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim posiada 6 534 udziałów w kapitale zakładowym po 553,00 zł każdy o łącznej wartości 3 613 302,00 zł i 483,00 zł w kapitale zapasowym, co razem stanowi 3 613 785,00 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

1. W 2023 r. z zasobu mienia komunalnego nastąpił ubytek następujących nieruchomości:
   1) - działka ewid. nr 78 o pow. 0,1763 ha obręb Kławki, gmina Stare Pole.
      Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. Akt notarialny, repertorium A nr 2441/2023 z dnia 22.03.2023 r.
   2) - działka ewid. nr 54/1 o pow. 1,8169 ha obręb Krasnołęka, gmina Stare Pole.
      Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. Akt notarialny, repertorium A nr 7640/2023 z dnia 04.09.2023 r.
   3) - działka ewid. nr 42/1 o pow. 0,8621 ha obręb Kławki, gmina Stare Pole.
      Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. Akt notarialny, repertorium A nr 9386/2023 z dnia 30.10.2023 r.
   4) - działka ewid. nr 38/2 o pow. 0,0749 ha obręb Klecie, gmina Stare Pole.
      Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. Akt notarialny, repertorium A nr 819/2023 z dnia 07.11.2023 r.
   5) - działka ewid. nr 595 o pow. 0,4867 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole.
      Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. Akt notarialny, repertorium A nr 854/2023 z dnia 23.11.2023 r.

2. W 2023 r. na stan mienia komunalnego wpisano następujące nieruchomości:
   1) - działka ewid. nr 28/125 o pow. 0,1416 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole,
      - działka ewid. nr 28/127 o pow. 0,0883 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole,
      - działka ewid. nr 28/129 o pow. 0,0593 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole.
      Nieruchomości zostały nabyte od firmy BL INWESTYCJE Sp. z o.o. Akt notarialny, repertorium A nr 3848/2023 z dnia 09.05.2023 r.
   2) - działka ewid. nr 28/70 o pow. 0,0243 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole,
      - działka ewid. nr 28/100 o pow. 0,0179 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole,
      - działka ewid. nr 28/64 o pow. 0,0068 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole,
      - działka ewid. nr 28/65 o pow. 0,0072 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole,
      - działka ewid. nr 28/54 o pow. 0,0232 ha obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole.

Nieruchomości zostały nabyte nieodpłatnie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Akt notarialny, repertorium A nr 4595/2023 z dnia 26.05.2023 r.

3. W wyniku podziału nieruchomości, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/10 o pow. 0,0314 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole o wartości 1 384,37 zł powstały dwie działki:
   1) działka ewid. nr 24/20 o pow. 0,0218 ha o wartości 961,12 zł.
   2) działka ewid. nr 24/21 o pow. 0,0096 ha o wartości 423,25 zł.

   (Decyzja w sprawie podziału nieruchomości RIF.6831.3.2023 z dnia 10.07.2023 r.)

4. W wyniku podziału nieruchomości, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/13 o pow. 0,0264 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole o wartości 1 090,45 zł powstały cztery działki:
   1) działka ewid. nr 24/22 o pow. 0,0067 ha o wartości 276,74 zł.
   2) działka ewid. nr 24/23 o pow. 0,0057 ha o wartości 235,44 zł.
   3) działka ewid. nr 24/23 o pow. 0,0122 ha o wartości 503,92 zł.
   4) działka ewid. nr 24/24 o pow. 0,0018 ha o wartości 74,35 zł.

   (Decyzja w sprawie podziału nieruchomości znak: RIF.6831.5.2023 z dnia 31.08.2023 r.)

5. W wyniku podziału nieruchomości, określonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 71/16 o pow. 0,7185 ha obręb Kraszewo, gmina Stare Pole o wartości 14 370,00 zł powstały dwie działki:
   1) działka ewid. nr 71/20 o pow. 0,6308 ha o wartości 12 616,00 zł.
   2) działka ewid. nr 71/21 o pow. 0,0879 ha o wartości 1 758,00 zł.

   (Decyzja w sprawie podziału nieruchomości znak: RIF.6831.8.2023 z dnia 08.12.2023 r.)

6. W wyniku wydanej przez Starostę Powiatu Malborskiego decyzji nr 145/2023 z dnia 20.09.2023 r. nastąpił podział następujących nieruchomości:
   1) z działki nr 495 o pow. 0,8694 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole o wartości 869,40 zł powstały dwie działki:
      - działka ewid. nr 495/1 o pow. 0,0337 ha o wartości 33,70 zł.
      - działka ewid. nr 495/2 o pow. 0,8357 ha o wartości 835,70 zł.
   2) z działki nr 496/2 o pow. 0,2580 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole o wartości 51,60 zł powstały dwie działki:
      - działka ewid. nr 496/3 o pow. 0,0142 ha o wartości 2,84 zł.
      - działka ewid. nr 496/4 o pow. 0,2438 ha o wartości 48,76 zł.
   3) z działki nr 502 o pow. 0,2821 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole o wartości 564,20 zł powstały dwie działki:
      - działka ewid. nr 502/1 o pow. 0,0030 ha o wartości 6,00 zł.
      - działka ewid. nr 502/2 o pow. 0,2791 ha o wartości 558,20 zł.

(Decyzja nr 145/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: AB.6740.35.2023.ASJ z dnia 20.09.2023 r.)

7. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego w miejscowości Złotowo dokonano zbycia następującej nieruchomości:
   - działka ewid. nr 191 o pow. 0,2452 ha o wartości 16 551,00 zł.

8. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego w miejscowości Janówka, zmianie uległa powierzchnia i wartość następującej nieruchomości:
   - działka ewid. nr 140 o pow. 0,5302 ha o wartości 18 554,48 zł.

9. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego w miejscowości Krasnołęka, zmianie uległy powierzchnie i wartości następujących nieruchomości:

L.p.	Obręb	Działka ewid. nr	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Krasnołęka	19	2,0572	47,40
2.		39/1	0,2807	0,50
3.		39/2	0,9269	1,19
4.		52/21	0,6789	13 230,09
5.		52/22	0,2157	21 678,00
6.		52/33	0,0990	8 950,00
7.		52/34	0,4299	1 206,16
8.		52/35	0,0387	3 682,00
9.		52/37	0,1688	15 198,75
10.		57/6	0,0426	1771,94
RAZEM			**4,9384**	**65766,03**

10. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego w miejscowości Królewo, zmianie uległy powierzchnie i wartości następujących nieruchomości:

L.p.	Obręb	Działka ewid. nr	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Królewo	23/3	0,1540	3,50
2.		24/3	0,2939	5 403,97
3.		24/20	0,0218	961,12
4.		24/21	0,0096	423,25
5.		32/1	0,0174	5 154,09
6.		34	0,1399	0,32
7.		37/7	0,0534	10 658,59
8.		71/1	0,0578	17,34
9.		89/4	0,2925	6,12
10.		94/3	0,0141	2,12
11.		95/2	0,0016	3,00
12.		97	1,1043	1,74
13.		102	0,1875	0,33
14.		103	0,0609	0,15
15.		104	0,3119	0,60
16.		105	0,1952	0,39
17.		106	0,1436	0,31

18.		107	0,2088	0,31
19.		108	0,5338	11,86
20.		109	0,5612	9,90
21.		110	0,1359	2,40
22.		112	0,0999	2,22
23.		113	0,0393	0,98
24.		114	0,4046	8,09
25.		115/3	0,1714	3,17
26.		115/4	0,2918	5,41
27.		116	0,0926	2,00
28.		117	0,1602	3,20
29.		118/1	0,4744	9,49
30.		118/2	0,1221	2,22
31.		118/3	0,1970	4,38
32.		119	0,0966	1,93
33.		120	0,0655	1,64
34.		121	0,0308	1,03
35.		129	0,4728	48,29
36.		130/1	0,1703	5,68
37.		130	0,3004	71,90
38.		132/1	0,1503	59,98
39.		132/2	0,0791	4 020,08
40.		142/1	0,0460	9,20
41.		151	0,4753	8,80
42.		152/1	0,5184	227 180,00
43.		154	0,1773	3,13
44.		155	0,1344	2,24
45.		156	0,1582	2,79
46.		157	0,1501	2,81
47.		158	0,1532	3,28
48.		159	0,2536	5,28
49.		160	3,0589	65,48
50.		161	0,8464	2,04
51.		162	0,0777	1,55
52.		163	0,8704	18,92
53.		164	0,2206	4,64
54.		165	0,3408	6,82
55.		166	0,1831	3,43
56.		167	0,6439	10,06
57.		168	0,7648	10,77
58.		169	0,0748	1,07
59.		170	0,0921	1,54
60.		181	0,2094	18 008,40
61.		202	0,3358	42,09
62.		72/14	0,0005	100,00

63.		72/18	0,0034	623,66
64.		73/2	0,0197	3 550,00
65.		73/3	0,0054	1 027,00
66.		72/16	0,0007	140,00
67.		173/1	0,0034	610,00
68.		24/22	0,0067	276,74
69.		24/23	0,0057	235,44
70.		24/24	0,0122	503,92
71.		24/25	0,0018	74,35
RAZEM			**17,7629**	**279 448,55**

IV. Dochody z tytułu posiadanego mienia komunalnego.

Lp.	Dochód z tytułu	2023 r./zł.
1.	Użytkowania wieczystego gruntów	7 263,31
2.	Przekształcenia użytkowania wieczystego	1 822,76
3.	Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych, najem lokali mieszkalnych, tablice	140 255,89
4.	Sprzedaż mienia, sprzedaż na raty	279 425,27
5.	Odsetki za nieterminowe wpłaty	2 837,27
6.	Opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	1 959,00
RAZEM:		**433 563,50**

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2023 roku zrealizowano inwestycje zgodnie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Stare Pole za 2023 r.

Zakłada się realizację inwestycji zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XLVIII/363/2023 Rady Gminy Stare Pole z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2024 r.

Powyższą informację o stanie mienia komunalnego sporządzono według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Stare Pole, dnia 02.02.2024 r.