INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY STARE POLE
stan na dzień 31.12.2024 r.



MIENIE KOMUNALNE

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

I. Zestawienie mienia komunalnego w Gminie Stare Pole na dzień 31 grudnia 2024 r.

Nieruchomości gruntowe, w tym nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd:

STAN NA 31.12.2024 r.					
L.p.	Obręb	Rodzaj przeznaczenia	Powierzchnia [ha]	Razem powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Janówka	Grunty rolne - użytki rolne	13,0402	24,1535	300 314,33
		Grunty pod drogami	8,2016		
		Pozostałe	2,9117		
2.	Kaczynos	Grunty rolne - użytki rolne	4,4806	7,5663	177 927,85
		Grunty pod drogami	2,0188		
		Pozostałe	1,0669		
3.	Kaczynos Kolonia	Grunty rolne - użytki rolne	0,8908	10,8063	464 746,30
		Grunty pod drogami	8,4758		
		Pozostałe	1,4397		
4.	Kikojty	Grunty rolne - użytki rolne	1,9096	4,6596	18 062,00
		Grunty pod drogami	2,7500		
		Pozostałe	0,0000		
5.	Klecie	Grunty rolne - użytki rolne	0,8128	9,5548	11 093,69
		Grunty pod drogami	8,6989		
		Pozostałe	0,0431		

6.	Kławki	Grunty rolne - użytki rolne	0,0406	2,7381	5 577,00
		Grunty pod drogami	2,5975		
		Pozostałe	0,1000		
7.	Krasnołeka	Grunty rolne - użytki rolne	0,3472	4,3563	244 235,20
		Grunty pod drogami	2,5938		
		Pozostałe	1,4153		
8.	Kraszewo	Grunty rolne - użytki rolne	0,5217	8,3027	109 471,17
		Grunty pod drogami	7,1502		
		Pozostałe	0,6308		
9.	Królewo	Grunty rolne - użytki rolne	1,9073	18,0588	902 944,00
		Grunty pod drogami	15,4759		
		Pozostałe	0,6759		
10.	Krzyżanowo	Grunty rolne - użytki rolne	4,8769	10,8519	103 795,06
		Grunty pod drogami	3,5404		
		Pozostałe	2,4346		
11.	Parwark	Grunty rolne - użytki rolne	0,1936	3,4236	135 804,24
		Grunty pod drogami	3,2300		
		Pozostałe	0,0000		
12.	Stare Pole	Grunty rolne - użytki rolne	12,6890	37,6112	820 630,22
		Grunty pod drogami	12,1903		
		Pozostałe	12,7319		
13.	Szaleniec	Grunty rolne - użytki rolne	2,4200	5,6200	36 676,80
		Grunty pod drogami	1,9600		
		Pozostałe	1,2400		
14.	Szlagnowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,3460	4,8252	83 635,00
		Grunty pod drogami	3,4092		
		Pozostałe	0,0700		

15.	Ząbrowo	Grunty rolne - użytki rolne	3,3578	28,7598	7 794,67
		Grunty pod drogami	24,2800		
		Pozostałe	1,1220		
16.	Złotowo	Grunty rolne - użytki rolne	1,8273	14,2405	343 513,32
		Grunty pod drogami	11,3489		
		Pozostałe	1,0643		
17.	Gronowo Elbląskie			0,0065	330,00
Razem:				195,5351	3 766 550,85

Grunty Gminy Stare Pole oddane w trwały zarząd:

Gminne jednostki organizacyjne	Obręb	Działka	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
Szkoła Podstawowa im. Generała Józefa Bema w Starym Polu	Stare Pole	489/1	1,1658	110 959,95
		487	0,2209	21 029,68
Przedszkole Publiczne w Starym Polu	Stare Pole	617	0,2814	48 697,75
		618	0,1043	18 100,00
Żłobek w Starym Polu	Stare Pole	617	0,0734	12 702,25
Razem:			1,8458	211 489,63

Lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Stare Pole:

Lokale mieszkalne			
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa [m^2]
1.	Krasnołęka 2	6	261,46
2.	Krasnołęka 3	1	36,86
3.	Kaczynos 14/1	1	51,80
4.	Królewo 38/1	1	62,30
5.	Kaczynos - Kolonia 7	1	77,90
6.	ul. Marynarki Wojennej 22, Stare Pole (Przedszkole)	4	250,97
7.	ul. Bema 7, Stare Pole (boisko szkolne)	1	44,97
8.	Królewo 30, Stare Pole	2	161,64

	(świetlica)		
9.	ul. Bema 6, Stare Pole (Szkoła)	3	109
Razem:		20	1 056,90

Lokale użytkowe			
Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Pow. użytkowa [m^2]
1.	ul. Marynarki Wojennej 6, Stare Pole (budynek Urzędu Gminy)	4	679,61

Budynki, środki trwałe:

L. p.	Jednostka organizacyjna	Środki trwałe "011"	Pozostałe środki trwałe "013"	Zbiory biblioteczne "014"	Wartości niemater. i prawne "020"	RAZEM
1	GOPS STARE POLE	12 999,54	135 532,56		33 650,95	**182 183,05**
2	GOK i S STARE POLE	1 064 012,10	226 167,63		1 830,00	**1 292 009,73**
3	BIBLIOTEKA GMINNA STARE POLE	4 920,00	39 610,13	166 418,10	1 014,00	**211 962,23**
4	PRZEDSZKOLE STARE POLE	1 501 709,58	233 964,26		7 422,77	**1 743 096,61**
5	ŻŁOBEK	1 213 273,57	98 542,78		845,00	**1 312 661,35**
6	SZKOŁA PODSTAWOWA STARE POLE	6 821 322,26	783 035,28	115 245,79	62 805,32	**7 782 408,65**
7	URZĄD GMINY STARE POLE	77 480 112,97	1 105 348,65		116 868,69	**78 702 330,31**
	OGÓŁEM	**88 098 350,02**	**2 622 201,29**	**281 663,89**	**224 436,73**	**91 226 651,93**
	w tym: wartość gruntów UG	**3 555 061,22**				
	wartość gruntów w trwałym zarządzie	**211 489,63**				

II. Inne prawa majątkowe

Grunty Gminy Stare Pole oddane w użytkowanie wieczyste:

L.p.	Obręb	Działka ewid. nr	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1.	Stare Pole	111/1	0,1886	18,86
2.		613/28	0,5926	1 185,20
3.		613/29	0,0100	20,00
4.		613/30	0,0045	9,00

5.		613/31	0,0572	114,40
6.		625/5	0,0153	1,53
7.		613/17	0,0652	65,20
8.		632/5	0,0065	13,00
9.		632/7	0,1230	246,00
10.		631/3	0,0336	3,36
11.		632/9	0,0393	39,30
Razem:			1,1358	1 715,85

Udziały Gminy Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim:

1) Stan kapitału zakładowego Spółki na dzień 31.12.2024 r. wynosi 43 637 230,00 zł i dzieli się na 78 910 równych i niepodzielnych udziałów po 553,00 zł każdy.
2) Gmina Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim posiada 6 965 udziałów w kapitale zakładowym po 553,00 zł każdy o łącznej wartości 3 851 645,00 zł i 483,00 zł w kapitale zapasowym, co razem stanowi 3 852 128,00 zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

1. W 2024 r. z zasobu mienia komunalnego nastąpił ubytek następujących nieruchomości:
   1) działka ewid. nr 162 o pow. 1,7657 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
      Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. Akt notarialny, repertorium A nr 5727/2024 z dnia 08.05.2024 r.
   2) działka ewid. nr 71/11 o pow. 0,1600 ha obręb Kraszewo zabudowana zbiornikiem, nr 71/21 o pow. 0,0879 ha obręb Kraszewo zabudowana budynkiem niemieszkalnym
      Nieruchomość została zbyta w drodze przetargu. Akt notarialny, repertorium A nr 8321/2024 z dnia 09.09.2024 r.

2. W 2024 r. na stan mienia komunalnego wpisano następujące nieruchomości:
   1) budynek niemieszkalny znajdujący się na działce ewid. nr 71/21 obręb Kraszewo, gmina Stare Pole
   2) działka ewid. nr 721/24 o pow. 0,0263 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
      (Decyzja Wójta Gminy Stare Pole znak: RIF.6831.2.2023 z dnia 31.10.2023 r. w sprawie podziału nieruchomości. Nieruchomość przejęta na poszerzenie drogi gminnej nr 203012G – ulicy Mikołaja Reja)
   3) działka ewid. nr 563/1 o pow. 0,3967 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
      (Decyzja Wójta Gminy Stare Pole znak: RIF.6831.2.2024 z dnia 20.02.2024 r. w sprawie podziału nieruchomości. Nieruchomość przejęta na poszerzenie drogi gminnej – ulicy Dębowej)
   4) działka ewid. nr 469/1 o pow. 0,0757 ha, nr 469/3 o pow. 0,0069 ha, nr 469/5 o pow. 0,0057 ha, nr 469/7 o pow. 0,0070 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
      (Decyzja Wójta Gminy Stare Pole znak: RIF.6831.7.2023 z dnia 02.02.2024 r. w sprawie podziału nieruchomości. Nieruchomości przejęte na poszerzenie drogi gminnej – Adama Mickiewicza oraz ulicy Modrzewiowej)
   5) działka ewid. nr 721/6 o pow. 0,1891 ha obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

(Akt notarialny, repertorium A nr 10187/2024 z dnia 06.11.2024 r. Nieruchomość przejęta pod drogę)

6) działka ewid. nr 27/6 o pow. 0,0019 ha obręb Gronowo Elbląskie zabudowana budynkiem – garażem w zabudowie szeregowej oraz udział 1/45 w działce ewid. nr 27/5 o pow. 0,0046 ha obręb Gronowo Elbląskie – droga dojazdowa.
(Postanowienie Sądu Rejonowego w Malborku I Wydział Cywilny sygn. akt. I Ns 367/19 z dnia 3 grudnia 2019 r.).

3. w wyniku przeprowadzonej regulacji granic działki ewid. nr 40 obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole zmianie uległa powierzchnia oraz wartość działki:
Było: działka ewid. nr 40 o pow. 0,5100 ha obręb Kaczynos Kolonia o wart.: 49 266,00 zł
Jest: działka ewid. nr 40 o pow. 0,6265 ha obręb Kaczynos Kolonia o wart.: 60 519,90 zł

4. W wyniku przeprowadzonej gleboznawczej klasyfikacji gruntów **w obrębie Janówka** zmieniły się powierzchnie, użytki gruntowe oraz wartości następujących nieruchomości:

L.p.	Udział	KW	Dz. nr	Pow.	Wartość
1.	1/1	GD1M/00019346/2	110	2,7509	6 603,13
2.	1/1	GD1M/00019346/2	117/1	2,7193	6 842,52
3.	1/1	GD1M/00019346/2	118	0,8706	4,35
4.	1/1	GD1M/00019346/2	121	0,4706	1,57
5.	1/1	GD1M/00019346/2	124/1	0,1138	321,32
6.	1/1	GD1M/00019346/2	125	1,2173	19,96
7.	1/1	GD1M/00019346/2	127/2	0,0786	157,20
8.	1/1	GD1M/00019346/2	130	0,4165	1,39
9.	1/1	GD1M/00019346/2	132	4,0529	85,32
10.	1/1	GD1M/00019346/2	138	0,8807	17,61
11.	1/1	GD1M/00019346/2	144	0,2791	27,91
12.	1/1	GD1M/00019346/2	150	0,1300	42,00
13.	1/1	GD1M/00065569/8	128/1	0,6860	21 951,80
14.	1/1	GD1M/00066919/4	136/2	0,2319	7 523,00
15.	1/1	GD1M/00066919/4	137	0,2301	7 301,00
16.	1/1	GD1M/00067310/2	120	0,3682	13 667,04
17.	1/1	GD1M/00067310/2	122	0,2832	9 910,65
18.	1/1	GD1M/00067310/2	126/1	1,2620	38 034,16
19.	1/1	GD1M/00067310/2	139/2	0,1994	6 808,09
20.	1/1	GD1M/00067310/2	143	0,7832	24 739,33
21.	1/1	GD1M/00067310/2	145	0,4530	13 153,61
22.	1/1	GD1M/00067310/2	148/1	0,7029	15 754,13
23.	1/1	GD1M/00067310/2	149/2	3,9837	89 291,79
24.	1/1	GD1M/00067310/2	460	0,3598	8 995,00
25.	1/1	GD1M/00067356/6	128/4	0,0963	5 836,00
26.	1/1	GD1M/00067356/6	128/6	0,2153	11 528,00
27.	1/1	GD1M/00067356/6	128/9	0,3043	11 027,00
28.	1/1	GD1M/00068955/2	128/10	0,0139	669,45
Razem:				**24,1535**	**300 314,33**

5. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego **w obrębie Krasnołęka**, zmianie uległy powierzchnie i wartości następujących nieruchomości:

L.p.	Udział	KW	Dz. nr	Pow.	Wartość
1.	1/1	GD1M/00018803/7	66	1,4067	92 342,40
2.	1/1	GD1M/00018803/7	70	0,3472	15 655,20
3.	1/1	GD1M/00018803/7	78	0,9695	46 536,00
4.	1/1	GD1M/00030099/8	52/33	0,0991	5 549,60
5.	1/1	GD1M/00030099/8	62	0,2074	11 614,40
6.	313/10000	GD1M/00058168/5	52/34	0,4299	24 074,40
7.	2210/10000	GD1M/00058320/9	52/21	0,6789	38 018,40
8.	1/1	GD1M/00065788/9	52/22	0,2176	10 444,80
Razem				**4,3563**	**244 235,20**

6. W wyniku przeprowadzonego postępowania scaleniowego **w obrębie Królewo**, zmianie uległy numery, powierzchnie i wartości następujących nieruchomości:

L.p.	Udział	KW	Dz. nr	Pow.	Wartość
1	1/1	GD1M/00005318/6	432	0,0067	321,60
2	1/1	GD1M/00005318/6	435	0,0018	86,40
3	1/1	GD1M/00018935/1	218	0,6929	37 411,20
4	1/1	GD1M/00018935/1	224	1,1043	53 006,40
5	1/1	GD1M/00018935/1	235	0,1432	6 873,60
6	1/1	GD1M/00018935/1	245	0,5540	26 592,00
7	1/1	GD1M/00018935/1	259	0,3119	14 971,20
8	1/1	GD1M/00018935/1	268	0,1875	9 000,00
9	1/1	GD1M/00018935/1	273	0,9245	45 913,70
10	1/1	GD1M/00018935/1	283	0,8704	41 779,20
11	1/1	GD1M/00018935/1	284	0,3408	16 358,40
12	1/1	GD1M/00018935/1	291	0,1831	8 788,80
13	1/1	GD1M/00018935/1	292	0,7188	35 353,60
14	1/1	GD1M/00018935/1	306	3,0583	146 798,40
15	1/1	GD1M/00018935/1	309	0,7441	35 716,80
16	1/1	GD1M/00018935/1	311	0,0777	3 729,60
17	1/1	GD1M/00018935/1	314	0,2206	10 588,80
18	1/1	GD1M/00018935/1	321	0,3358	20 819,60
19	1/1	GD1M/00018935/1	322	0,2925	18 135,00
20	1/1	GD1M/00018935/1	323	0,0939	4 507,20
21	1/1	GD1M/00018935/1	340	0,1532	7 353,60
22	1/1	GD1M/00018935/1	354	0,2633	15 820,80
23	1/1	GD1M/00018935/1	380	0,4544	21 822,40
24	1/1	GD1M/00018935/1	387	0,0921	4 420,80
25	1/1	GD1M/00018935/1	396	0,5114	30 128,20
26	1/1	GD1M/00018935/1	397	0,4321	25 922,20
27	1/1	GD1M/00018935/1	403	0,0748	3 590,40
28	1/1	GD1M/00018935/1	415	0,0075	360,00
29	1/1	GD1M/00018935/1	416	0,5426	26 177,80
30	1/1	GD1M/00018935/1	431	1,0668	51 217,60
31	1/1	GD1M/00018935/1	433	0,0152	729,60

32	1/1	GD1M/00018935/1	448	0,0235	1 176,00
33	1/1	GD1M/00018935/1	452	0,0926	4 444,80
34	1/1	GD1M/00018935/1	456	0,1656	9 326,00
35	1/1	GD1M/00018935/1	459	0,2302	11 306,40
36	1/1	GD1M/00018935/1	465	0,0966	4 636,80
37	1/1	GD1M/00018935/1	466	0,8806	43 828,00
38	1/1	GD1M/00018935/1	481	0,1697	8 335,60
39	1/1	GD1M/00018935/1	488	0,7036	33 791,40
40	1/1	GD1M/00018935/1	510	0,0655	3 144,00
41	1/1	GD1M/00018935/1	536	0,0305	1 455,20
42	1/1	GD1M/00018935/1	549	0,1501	7 204,80
43	1/1	GD1M/00018935/1	557	0,3122	14 985,60
44	1/1	GD1M/00018935/1	561	0,0961	4 243,50
45	1/1	GD1M/00018935/1	566	0,1600	7 680,00
46	1/1	GD1M/00018935/1	568	0,0057	353,40
47	1/1	GD1M/00018935/1	578	0,0999	4 795,20
48	327/1000	GD1M/00032115/1	399	0,1503	9 018,00
49	1/1	GD1M/00018935/1	400	0,0791	4 746,00
50	1/1	GD1M/00063766/5	453	0,0174	974,40
51	1/1	GD1M/00063766/5	463	0,0534	3 204,00
		Razem		**18,0588**	**9024,00**

7. W wyniku przeprowadzonej geboznawczej klasyfikacji gruntów **w obrębie Złotowo** zmieniły się powierzchnie, użytki gruntowe oraz wartości następujących nieruchomości:

L.p.	Udział	KW	Dz. nr	Pow.	Wartość
1.	1/1	GD1M/00018939/9	108	0,3525	800,00
2.	279/1000	GD1M/00022082/7	109/2	0,0885	5,00
3.	279/1000	GD1M/00022082/7	109/6	0,0183	0,04
4.	1/1	GD1M/00030912/4	109/7	0,1312	262,40
5.	1/1	GD1M/00022510/7	111	0,0694	1,00
6.	1/1	GD1M/00019034/2	122	0,9715	309,00
7.	1/1	GD1M/00022510/7	125	0,2752	8,00
8.	1/1	GD1M/00022510/7	132/3	0,1118	7 547,40
9.	1/1	GD1M/00022510/7	141	0,1431	5,00
10.	1/1	GD1M/00022510/7	148/1	0,1535	10 362,00
11.	1/1	GD1M/00022510/7	148/3	0,5207	35 149,79
12.	1/1	GD1M/00019034/2	153	0,2216	9 972,00
13.	1/1	GD1M/00022510/7	169	0,4320	8,00
14.	1/1	GD1M/00022510/7	176	0,0293	1,00
15.	1/1	GD1M/00022510/7	182	0,3558	6,00
16.	1/1	GD1M/00022510/7	189	0,2111	4,00
17.	1/1	GD1M/00022510/7	201	0,6588	10,00
18.	1/1	GD1M/00022510/7	210/2	0,8414	29,74
19.	1/1	GD1M/00022510/7	216	0,3724	8,00
20.	1/1	GD1M/00066486/9	240	0,3372	56 553,00
21.	1/1	GD1M/00022510/7	253	1,5009	32 016,81
22.	1/1	GD1M/00019034/2	32/2	0,0213	40,00
23.	1/1	GD1M/00022510/7	40/4	0,1664	11 235,68
24.	1/1	GD1M/00000756/3	41/1	0,3031	600,00
25.	1/1	GD1M/00066445/0	4/14	0,0589	3 168,82

26.	1/1	GD1M/00000756/3	41/5	0,0928	9,00
27.	1/1	GD1M/00062304/2	4/16	0,0125	625,00
28.	1/1	GD1M/00070128/3	4/18	0,1727	25 525,00
29.	1/1	GD1M/00062304/2	4/2	0,1268	6 340,00
30.	1/1	GD1M/00062304/2	4/24	0,1059	5 295,00
31.	1/1	GD1M/00021700/9	4/26	0,0236	118,00
32.	1/1	GD1M/00062304/2	4/3	0,2586	13 215,00
33.	1/1	GD1M/00021700/9	4/30	0,0677	338,50
34.	1/1	GD1M/00021700/9	4/31	0,0357	178,00
35.	1/1	GD1M/00021687/1	4/4	0,2197	420,32
36.	1/1	GD1M/00022510/7	45/9	0,0602	1,00
37.	1/1	GD1M/00022510/7	47	0,0519	1,04
38.	1/1	GD1M/00022510/7	53	1,4248	30,31
39.	1/1	GD1M/00022510/7	62	0,1910	1,00
40.	1/1	GD1M/00022510/7	69	0,7065	10,00
41.	1/1	GD1M/00022510/7	80	0,4450	10,00
42.	1/1	GD1M/00022510/7	96	0,0728	10,00
43.	1/1	GD1M/00022510/7	225	1,5430	104 152,50
44.	1/1	GD1M/00022510/7	265	0,2834	19 130,97
Razem:				**14,2405**	**343 513,32**

IV. Dochody z tytułu posiadanego mienia komunalnego.

Lp.	Dochód z tytułu	2024 r./zł.
1.	Użytkowania wieczystego gruntów	7 264,60
2.	Przekształcenia użytkowania wieczystego	1 835,42
3.	Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych, najem lokali mieszkalnych, tablice	165 184,78
4.	Sprzedaż mienia, sprzedaż na raty	2 077 541,89
5.	Odsetki za nieterminowe wpłaty	2 966,86
6.	Opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność	274,00
RAZEM:		**2 255 067,55**

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2024 roku zrealizowano inwestycje zgodnie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Stare Pole za 2024 r.

Zakłada się realizację inwestycji zgodnie z załącznikiem do uchwały nr VII/59/2024 Rady Gminy Stare Pole z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2025 r.

Powyższą informację o stanie mienia komunalnego sporządzono według stanu na dzień 31.12.2024 r.

Stare Pole, dnia 29.01.2025 r.