**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY STARE POLE**

**stan na dzień 31.12.2025 r.**



**MIENIE KOMUNALNE**

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

## I. Zestawienie mienia komunalnego w Gminie Stare Pole na dzień 31 grudnia 2025 r.

Nieruchomości gruntowe, w tym nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste oraz trwały zarząd:

| STAN NA 31.12.2025 r. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| L.p. | Obręb | Rodzaj przeznaczenia | Powierzchnia [ha] | Razem powierzchnia [ha] | Wartość [zł] |
| 1. | Janówka | Grunty rolne - użytki rolne | 13,0911 | 24,2044 | 324 588,33 |
| | | Grunty pod drogami | 8,2016 | | |
| | | Pozostałe | 2,9117 | | |
| 2. | Kaczynos | Grunty rolne - użytki rolne | 4,4806 | 7,5663 | 177 927,85 |
| | | Grunty pod drogami | 2,0188 | | |
| | | Pozostałe | 1,0669 | | |
| 3. | Kaczynos Kolonia | Grunty rolne - użytki rolne | 0,8908 | 10,8069 | 464 939,01 |
| | | Grunty pod drogami | 8,4767 | | |
| | | Pozostałe | 1,4397 | | |
| 4. | Kikojty | Grunty rolne - użytki rolne | 1,9096 | 4,6596 | 18 062,00 |
| | | Grunty pod drogami | 2,7500 | | |
| | | Pozostałe | 0,0000 | | |
| 5. | Klecie | Grunty rolne - użytki rolne | 0,8128 | 9,5548 | 14 138,60 |
| | | Grunty pod drogami | 8,6989 | | |
| | | Pozostałe | 0,0431 | | |
| 6. | Kławki | Grunty rolne - użytki rolne | 0,0406 | 2,7381 | 5 577,00 |
| | | Grunty pod drogami | 2,5975 | | |
| | | Pozostałe | 0,1000 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Krasnołeka | Grunty rolne - użytki rolne | 0,3472 | 4,3563 | 244 235,20 |
| | | Grunty pod drogami | 2,5938 | | |
| | | Pozostałe | 1,4153 | | |
| 8. | Kraszewo | Grunty rolne - użytki rolne | 0,5217 | 8,3027 | 109 471,17 |
| | | Grunty pod drogami | 7,1502 | | |
| | | Pozostałe | 0,6308 | | |
| 9. | Królewo | Grunty rolne - użytki rolne | 1,6779 | 17,8294 | 889 180,00 |
| | | Grunty pod drogami | 15,4759 | | |
| | | Pozostałe | 0,6756 | | |
| 10. | Krzyżanowo | Grunty rolne - użytki rolne | 4,8769 | 10,8519 | 103 795,06 |
| | | Grunty pod drogami | 3,5404 | | |
| | | Pozostałe | 2,4346 | | |
| 11. | Parwark | Grunty rolne - użytki rolne | 0,1936 | 3,4236 | 135 804,24 |
| | | Grunty pod drogami | 3,2300 | | |
| | | Pozostałe | 0,0000 | | |
| 12. | Stare Pole | Grunty rolne - użytki rolne | 10,9427 | 35,8388 | 842 292,36 |
| | | Grunty pod drogami | 12,1762 | | |
| | | Pozostałe | 12,7199 | | |
| 13. | Szaleniec | Grunty rolne - użytki rolne | 2,4200 | 5,6200 | 36 676,80 |
| | | Grunty pod drogami | 1,9600 | | |
| | | Pozostałe | 1,2400 | | |
| 14. | Szlagnowo | Grunty rolne - użytki rolne | 1,3460 | 4,7552 | 83 495,00 |
| | | Grunty pod drogami | 3,4092 | | |
| | | Pozostałe | 0,0000 | | |
| 15. | Ząbrowo | Grunty rolne - użytki rolne | 3,3578 | 28,7598 | 7 794,67 |
| | | Grunty pod drogami | 24,2800 | | |
| | | Pozostałe | 1,1220 | | |
| 16. | Złotowo | Grunty rolne - użytki rolne | 1,8273 | 14,2405 | 343 513,32 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Grunty pod drogami | 11,3489 | | |
| | | Pozostałe | 1,0643 | | |
| 17. | Gronowo Elbląskie | | | 0,0065 | 330,00 |
| | | | | | |
| Razem: | | | | 193,5148 | 3 801 820,61 |

Grunty Gminy Stare Pole oddane w użytkowanie wieczyste:

| L.p. | Obręb | Działka ewid. nr | Powierzchnia [ha] | Wartość [zł] |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Stare Pole | 111/1 | 0,1886 | 18,86 |
| 2. | | 613/28 | 0,5926 | 1 185,20 |
| 3. | | 613/29 | 0,0100 | 20,00 |
| 4. | | 613/30 | 0,0045 | 9,00 |
| 5. | | 613/31 | 0,0572 | 114,40 |
| 6. | | 625/5 | 0,0153 | 1,53 |
| 7. | | 613/17 | 0,0652 | 65,20 |
| 8. | | 632/5 | 0,0065 | 13,00 |
| 9. | | 632/7 | 0,1230 | 246,00 |
| 10. | | 631/3 | 0,0336 | 3,36 |
| 11. | | 632/9 | 0,0393 | 39,30 |
| Razem: | | | 1,1358 | 1 715,85 |

Grunty Gminy Stare Pole oddane w trwały zarząd:

| Gminne jednostki organizacyjne | Obręb | Działka | Powierzchnia [ha] | Wartość [zł] |
|---|---|---|---|---|
| Szkoła Podstawowa im. Generała Józefa Bema w Starym Polu | Stare Pole | 489/1 | 1,1658 | 110 959,95 |
| | | 487 | 0,2209 | 21 029,68 |
| | | | | |
| Przedszkole Publiczne w Starym Polu | Stare Pole | 617 | 0,2814 | 48 697,75 |
| | | 618 | 0,1043 | 18 100,00 |
| | | | | |
| Żłobek w Starym Polu | Stare Pole | 617 | 0,0734 | 12 702,25 |
| | | | | |
| Razem: | | | 1,8458 | 211 489,63 |

Lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Stare Pole:

| Lokale mieszkalne | | | |
|---|---|---|---|
| Lp. | Lokalizacja | Ilość lokali | Pow. użytkowa [$m^2$] |
| 1. | Krasnołęka 2 | 6 | 261,46 |
| 2. | Krasnołęka 3 | 1 | 36,86 |
| 3. | Kaczynos 14/1 | 1 | 51,80 |
| 4. | Kaczynos - Kolonia 7 | 1 | 77,90 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | ul. Marynarki Wojennej 22, Stare Pole (Przedszkole) | 4 | 250,97 |
| 6. | ul. Bema 7, Stare Pole (boisko szkolne) | 1 | 44,97 |
| 7. | Królewo 30, Stare Pole (świetlica) | 2 | 161,64 |
| 8. | ul. Bema 6, Stare Pole (Szkoła) | 3 | 109 |
| Razem: | | 19 | 994,60 |

| Lokale użytkowe | | | |
|---|---|---|---|
| Lp. | Lokalizacja | Ilość lokali | Pow. użytkowa [m$^2$] |
| 1. | ul. Marynarki Wojennej 6, Stare Pole (budynek Urzędu Gminy) | 4 | 679,61 |

Budynki, środki trwałe:

| L. p. | Jednostka organizacyjna | Środki trwałe "011" | Pozostałe środki trwałe "013" | Zbiory biblioteczne "014" | Wartości niemater. i prawne "020" | RAZEM |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GOPS STARE POLE | 12 999,54 | 163 984,49 | | 45 177,77 | **222 161, 80** |
| 2 | GOK i S STARE POLE | 1 074 136,29 | 245 518,54 | | 1 830,00 | **1 321 484, 83** |
| 3 | BIBLIOTEKA GMINNA STARE POLE | 4 920,00 | 46 180,59 | 171 433,85 | 1 014,00 | **223 548, 44** |
| 4 | PRZEDSZKOLE STARE POLE | 1 567 312,83 | 284 106,73 | | 9 645,39 | **1 861 064, 95** |
| 5 | ŻŁOBEK | 1 207 325,32 | 102 924,78 | | 1 234,00 | **1 311 484, 10** |
| 6 | SZKOŁA PODSTAWOWA STARE POLE | 7 084 666,67 | 922 672,27 | 114 149,74 | 65 605,32 | **8 187 094, 00** |
| 7 | URZĄD GMINY STARE POLE | 84 931 362,10 | 1 556 679,17 | | 139 168,12 | **86 627 20 9,39** |
| | **OGÓŁEM** | **95 882 722,75** | **3 322 066,57** | **285 583,59** | **263 674,60** | **99 754 04 7,51** |
| | w tym: wartość gruntów UG | **3 590 330,98** | | | | |
| | wartość gruntów w trwałym zarządzie | **211 489,63** | | | | |

## II. Inne prawa majątkowe

1. Udziały Gminy Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim:
   1) Stan kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2025 r. wynosi 45 416 784,00 zł i dzieli się na 82 128 równych i niepodzielnych udziałów po 553,00 zł każdy.

2) Gmina Stare Pole w Centralnym Wodociągu Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim posiada 7 450 udziałów w kapitale zakładowym po 553,00 zł każdy o łącznej wartości 5 119 850,00 zł i 483,00 zł w kapitale zapasowym, co razem stanowi 3 852 128,00 zł.

2. Udziały Gminy Stare Pole w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie:
   1) Stan kapitału zakładowego spółki na dzień 31.12.2025 r. wynosi 23 336 800,00 zł i dzieli się na 466 736 równych i niepodzielnych udziałów po 50,00 zł każdy.
   2) Gmina Stare Pole w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pomorze Gdańskie Sp. z o.o. z siedzibą w Sztumie posiada 400 udziałów w kapitale zakładowym po 50,00 zł każdy o łącznej wartości 20 000,00 zł.

## III. Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

1. W 2025 r. z zasobu mienia komunalnego nastąpił ubytek następujących nieruchomości:
   1) działka ewid. 81/2 o pow. 0,0700 ha, obręb Szlagnowo, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 575/2025 z dnia 06.02.2025 r.
   2) działka ewid. nr 172/1 o pow. 0,0141 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została zbyta w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki ewid. nr 171/1 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Akt notarialny, repertorium A nr 2204/2025 z dnia 17.04.2025 r.
   3) działka ewid. nr 761/4 o pow. 0,0120 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki ewid. nr 757 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole. Akt notarialny, repertorium A nr 5896/2025 z dnia 24.06.2025 r.
   4) działka ewid. nr 866/3 o pow. 0,1581 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 5818/2025 z dnia 05.08.2025 r.
   5) działka ewid. nr 866/5 o pow. 0,1503 ha, działka ewid. nr 866/9 o pow. 0,1626 ha, działka ewid. nr 866/12 o pow. 0,1525 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomości zostały zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 9890/2025 z dnia 06.08.2025 r.
   6) działka ewid. nr 866/17 o pow. 0,1985 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 9882/2025 z dnia 06.08.2025 r.
   7) udział 327/1000 części w prawie własności działki nr 399 o pow. 0,1503 ha obręb Królewo, gmina Stare Pole oraz działka ewid. nr 400 o pow. 0,0791 ha, obręb Królewo, gmina Stare Pole. Nieruchomości zostały zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 8378/2025 z dnia 05.09.2025 r.
   8) działka ewid. nr 866/6 o pow. 0,1512 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
   Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 11880/2025 z dnia 17.12.2025 r.
   9) działka ewid. nr 866/7 o pow. 0,1534 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 11880/2025 z dnia 17.12.2025 r.

10) działka ewid. nr 866/13 o pow. 0,1540 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
Nieruchomość została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Akt notarialny, repertorium A nr 6839/2025 z dnia 22.12.2025 r.

2. w 2025 r. na stan mienia komunalnego wpisano następującą nieruchomość:
   1) działka ewid. nr 68/2 o pow. 0,0509 ha obręb Janówka, gmina Stare Pole. Nieruchomość nabyto na realizację celu publicznego – Środowiskowego Domu Samopomocy w Janówce i zadań własnych Gminy. Akt notarialny, repertorium A nr 3355/2025 z dnia 03.04.2025 r.

3. w 2025 r. dokonano następujących zamian nieruchomości:
   1) działka ewid. nr 134/3 o pow. 0,0435 ha, obręb Klecie, gmina Stare Pole (wł. Gminy) została zamieniona na działkę ewid. nr 140/3 o pow. 0,0435 ha, obręb Klecie, gmina Stare Pole (wł. osoby fizycznej).
   2) działka ewid. nr 467 o pow. 0,4665 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (wł. Gminy) została zamieniona na działkę ewid. nr 21/3 o pow. 0,1248 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (wł. osoby fizycznej).
   3) działka ewid. nr 466/1 o pow. 0,2021 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (wł. Gminy) została zamieniona na działkę ewid. nr 8/2 o pow. 0,0792 ha, obręb Stare Pole, gmina Stare Pole (wł. osoby fizycznej).

4. w wyniku przeprowadzonej regulacji granic działek ewid. nr 28/70 oraz nr 28/100 obręb Kaczynos Kolonia, gmina Stare Pole zmianie uległa powierzchnia oraz wartość działek:
   Było: działka ewid. nr 28/70 o pow. 0,0243 ha obręb Kaczynos Kolonia o wartości: 3 016,00 zł
   Jest: działka ewid. nr 28/70 o pow. 0,0248 ha obręb Kaczynos Kolonia o wartości: 3 078,06 zł

   Było: działka ewid. nr 28/100 o pow. 0,0170 ha obręb Kaczynos Kolonia o wartości: 2 221,00 zł
   Jest: działka ewid. nr 28/100 o pow. 0,0180 ha obręb Kaczynos Kolonia o wartości: 2 351,65 zł

5. w wyniku przeprowadzonej regulacji granic działki ewid. nr 681 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole zmianie uległa powierzchnia oraz wartość działki:
   Było: działka ewid. nr 681 o pow. 0,0799 ha obręb Stare Pole o wartości: 79,90 zł
   Jest: działka ewid. nr 681 o pow. 0,0787 ha obręb Stare Pole o wartości: 78,70 zł

## IV. Dochody z tytułu posiadanego mienia komunalnego.

| Lp. | Dochód z tytułu | 2025 r./zł. |
|---|---|---|
| 1. | Użytkowania wieczystego gruntów | 7 264,60 |
| 2. | Przekształcenia użytkowania wieczystego | 1 834,38 |
| 3. | Dzierżawa gruntów, najem lokali użytkowych, najem lokali mieszkalnych, tablice | 166 286,59 |
| 4. | Sprzedaż mienia, sprzedaż na raty | 1 135 028,32 |

| | | |
|---|---|---|
| 5. | Odsetki za nieterminowe wpłaty | 3 315,59 |
| 6. | Opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebność | 209,00 |
| **RAZEM:** | | **1 313 938,48** |

## V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W 2025 r. zrealizowano inwestycje zgodnie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Stare Pole za 2025 r.

Zakłada się realizację inwestycji zgodnie z załącznikiem do uchwały nr XVIII/131/2025 Rady Gminy Stare Pole z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2026 r.

Powyższą informację o stanie mienia komunalnego sporządzono według stanu na dzień 31.12.2025 r.

Stare Pole, dnia 16.02.2026 r.