**Gmina Stare Pole**
**ul. Marynarki Wojennej 6**
**82-220 Stare Pole**

Stare Pole, dnia 28.08.2026 r.

GP.6840.4.2026

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do sprzedaży:

| | |
|---|---|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Województwo: pomorskie<br>Powiat: malborski<br>Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole<br>Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole<br>Numer księgi wieczystej: GD1M/00019352/7<br>Działka ewid. nr 866/31 |
| Powierzchnia nieruchomości: | 0,1626 ha |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o regularnym kształcie. W sąsiedztwie działki niezabudowane przeznaczone do zabudowy oraz tereny rolne. Działka położona przy drodze gminnej (ulicy Świerkowej) nieurządzonej stanowiącej własność Gminy Stare Pole. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa oraz linia kolejowa relacji Malbork-Elbląg.<br>W sąsiedztwie nieruchomości nie ma sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci gazowej. W pobliżu znajduje się sieć elektroenergetyczna.<br>Gmina Stare Pole na dzień opublikowania wykazu posiada dokumentację projektową dot. uzbrojenia niniejszego terenu w m.in. sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Realizacja niniejszego projektu uzależniona będzie od zabezpieczonych środków finansowych w budżecie gminy na dany rok oraz pozyskanych środków na ten cel. |
| Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania: | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole *(uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.)* nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem E13 – MR. Jest to teren budownictwa mieszkaniowego rezydencjonalnego, dopuszczalna produkcja ogrodnicza warzywno-owocowa, polowa lub szklarniowa bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej.<br>Dopuszcza się budowę budynków parterowych bez podpiwniczenia. Wysokość posadowienia poziomu parteru na wysokości max 1,00 m n.p.t. Dach kryty dachówką i materiałem dachówko-podobnym. Udział |

| | |
|---|---|
| | trenów biologicznie czynnych 80% ogólnej powierzchni terenu. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości: | Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego. |
| Forma sprzedaży: | Przetarg ustny nieograniczony. |
| Cena wywoławcza nieruchomości: | 132 000,00 zł netto |

1. Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, którym służy zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce, pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, za cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 28 sierpnia 2026 r. do dnia 9 października 2026 r.
3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, BIP, na stronie: www.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 28 sierpnia 2026 r. r. do dnia 18 września 2026 r.
4. Dodatkowych informacji udziela Anna Droździel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*