Urząd Gminy Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
tel. 55 271 35 32; e-mail.: ug@starepole.pl

Stare Pole, dnia 31.08.2026 r.

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole
tel. (0-55) 271 35 32
e-mail: ug@starepole.pl
NIP: 5792058318
REGON: 170747945
strona internetowa: www.starepole.pl

Godziny otwarcia:
- w poniedziałki, wtorki, czwartki od 7^{30} do 15^{30}
- w środy od 7^{30} do 17^{00}
- w piątki od 7^{30} do 14^{00}

GP.271.19.2026/GN

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Stare Pole, zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie:
1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 445/50, 445/53, 445/54, 445/18, 445/27, 445/52, 445/55, 445/56, 445/51, 445/57, 445/58, 445/59, 445/61, 445/62, 445/63, 445/60, 863/2, 863/1, 863/3, 445/28, 863/4 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 446/1 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole
3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 271/22 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole

1. Dane zamawiającego:

Gmina Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
reprezentowana przez Wójta Gminy Stare Pole

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Wartość zamówienia dotycząca realizacji każdego z osobna zadania oszacowana została na kwotę poniżej 50 000,00 zł. Mając na uwadze powyższe Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych, zatwierdzonego zarządzeniem nr 96/2025 Wójta Gminy Stare Pole z dnia 29 grudnia 2025 r.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie:
1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 445/50, 445/53, 445/54, 445/18, 445/27, 445/52, 445/55, 445/56, 445/51,

445/57, 445/58, 445/59, 445/61, 445/62, 445/63, 445/60, 863/2, 863/1, 863/3, 445/28, 863/4 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole *(uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.)* nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami: D1-G, D2-M/G. Z planem miejscowym można się zapoznać na stronie: https://starepole.e-mapa.net/
Zgodnie z projektem planu ogólnego ww. nieruchomości znajdują się w strefach SW, SH, SP, SU. Z projektem planu ogólnego można się zapoznać na stronie: https://starepole.biuletyn.net/?bip=2&cid=533&id=7860
Celem zmiany planu jest zwiększenie intensywności zabudowy oraz zwiększenie powierzchni zabudowy, co pozwoli na maksymalne wykorzystanie potencjału działek.

2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 446/1 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole *(uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.)* nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem D6-R. Z planem miejscowym można się zapoznać na stronie: https://starepole.e-mapa.net/
Zgodnie z projektem planu ogólnego ww. nieruchomość znajduje się w strefie SU. Projekt planu ogólne do zapoznania: https://starepole.biuletyn.net/?bip=2&cid=533&id=7860
Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu na teren usług.

3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 271/22 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Ząbrowo (*uchwała nr III/11/2010 Rady Gminy Stare Pole z dnia 28 grudnia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 52, poz. 1213 z dnia 10 maja 2011 r.),* nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: B.2R, 3.WS. Z planem miejscowym można się zapoznać na stronie: https://starepole.e-mapa.net/
Zgodnie z projektem planu ogólnego ww. nieruchomość znajduje się w strefie SO. Projekt planu ogólne do zapoznania: https://starepole.biuletyn.net/?bip=2&cid=533&id=7860
Celem zmiany planu jest umożliwienie budowy instalacji fotowoltaicznej.

4. Istotne warunki zamówienia:

W skład zamówienia wchodzi sporządzenie zmiany oraz opracowanie treści wszystkich pism, ogłoszeń, wykazów, załączników itp., w ilości wystarczającej do przekazania do uzgodnień i opiniowania oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu przed uchwaleniem projektu zmiany planu w formacie edytora aktów prawnych XML i dokumentacji procesu planistycznego powstałej w toku sporządzania zmiany planu, udział Wykonawcy w dyskusjach publicznych i w sesji Rady Gminy Stare Pole

dot. uchwalenia zmiany planu stanowiącej przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy zasadniczej w postaci wektorowej oraz wykonania opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia ww. projektu, przygotowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (jeśli dotyczy), prezentowania projektu miejscowego planu na posiedzeniach komisji urbanistyczno-architektonicznej. Na Wykonawcy w ramach prac nad miejscowym planem spoczywa obowiązek wykonania wszystkich obligatoryjnych czynności proceduralnych, niezbędnych do sporządzenia miejscowych planów, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Po uchwaleniu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego zmiany planu Wykonawca przekaże: 2 egzemplarze uchwały wraz ze wszystkimi załącznikami, 2 egzemplarze prognozy finansowej, 2 egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko, 2 egzemplarze wersji elektronicznej. Wymagane jest opracowanie dokumentów w postaci tradycyjnej (papierowej) oraz w postaci zapisu komputerowego na nośniku CD. Załącznik graficzny zmiany planu należy wykonać i przekazać w formatach jpg, dwg i shp. Ostateczny zapis załącznika graficznego należy wykonać na podkładzie mapowym, zachowując współrzędne w obowiązującym układzie odniesień przestrzennych.

5. Warunki udziału w zamówieniu:

W zamówieniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:

a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami,
b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zamówieniu prac lub dysponują osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia,
c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w aspekcie określonych w zapytaniu ofertowym

UWAGA! DOPUSZCZA SIĘ SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

6. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty: **100% najniższa cena**

1) W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2) Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się oferowaną cenę brutto 100%.
3) Zamawiający przyzna 100 pkt. ofercie z najniższą ceną, a każdej następnej ofercie podporządkuje liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{\text{cena brutto najniższej oferty x 100}}{\text{cena brutto badanej oferty}}$$

7. Termin realizacji zamówienia:

Bez zbędnej zwłoki, nie później niż do dnia 30 września 2027 r.

8. Warunki płatności:

Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Faktura może zostać wystawiona dopiero po opublikowaniu zmiany miejscowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt. 4

9. Miejsce, sposób i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 11.09.2026 r. do godz. 12.00 na druku formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego **wraz z kopią posiadanych uprawnień** w następujący sposób:

1) za pośrednictwem e-Doręczeń, oferta musi być opatrzona podpisem zaufanym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym. Należy zwrócić uwagę, aby podpisać każdy załącznik z osobna.
2) w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole w zamkniętej kopercie.

Kopertę z ofertą należy opisać w następujący sposób:

Oferta na opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie otwierać przed dniem 11.09.2026 r.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentami:

Anna Droździel, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

11. Pozostałe informacje:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
2) Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty kompletne, spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty niespełniające tych warunków zostaną odrzucone.
3) Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie umieszczona na stronie: www.bip.starepole.pl
4) Zamawiający skontaktuje się tylko z wybranym Wykonawcą.
5) Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
6) W sytuacji, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę odmówi podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą.
7) Czas związania z ofertą to 21 dni.

12. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fiz. w zw. z przetwarzaniem danych osobowych (dalej d.o.) i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozp. o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) admin. Pani/Pana d. o. jest Gmina Stare Pole reprezentowana przez Wójta Gminy: ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole, na e-mail: ug@starepole.pl, tel. +48 552713532;
2) wyznaczony IODO w Gminie jest dostępny: pod nr tel: 696011969, e-mail: auditor@auditorsecurity.pl;

3) Pani/Pana d. o. przetwarzane będą na podst. art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zam. publicznego: Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. nr 445/50, 445/53, 445/54, 445/18, 445/27, 445/52, 445/55, 445/56, 445/51, 445/57, 445/58, 445/59, 445/61, 445/62, 445/63, 445/60, 863/2, 863/1, 863/3, 445/28, 863/4 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole; opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 446/1 obręb Stare Pole, gmina Stare Pole; opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewid. nr 271/22 obręb Ząbrowo, gmina Stare Pole- GP.271.19.2026/GN;
4) odb. Pani/Pana d. o. będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – PPZP (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.);
5) Pani/Pana d. o. będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zam., a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6) obowiązek podania przez Panią/Pana d. o. bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zam. publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) w odniesieniu do Pani/Pana d. o. decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8) posiada Pani/Pan:
a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do d.o. Pani/Pana dot.
b)na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana d.o (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania d. o. z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie d. o. Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9) nie przysługuje Pani/Panu:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia d. o .;
b) prawo do przenoszenia d. o., o których mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania d. o., gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana d. o. jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozp. 2016/679, nie ogranicza przetwarzania d. o. do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
11) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
12) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana d. o. przez administratora. Organem właściwym dla tej skargi jest UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załączniki:
1. Mapa podglądowa
2. Formularz ofertowy