Urząd Gminy Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
tel. 55 271 35 32; e-mail.: ug@starepole.pl

Stare Pole, dnia 21.09.2026 r.

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole
tel. (0-55) 271-35-32
e-mail: ug@starepole.pl
NIP: 579-20-58-318
REGON: 170747945
strona internetowa: www.starepole.pl

Godziny otwarcia:
- w poniedziałki, wtorki, czwartki od 7^{30} do 15^{30}
- w środy od 7^{30} do 17^{00}
- w piątki od 7^{30} do 14^{00}

GP.271.21.2026/GN

ZAPYTANIE OFERTOWE
Wójt Gminy Stare Pole, zaprasza do złożenia oferty cenowej na:
„Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków
zarządzanych przez Gminę Stare Pole."

1. Dane zamawiającego:

Gmina Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole
reprezentowana przez Wójta Gminy Stare Pole

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Łączna wartość zamówienia dotycząca realizacji niniejszego zadania została oszacowana na kwotę poniżej 50 000,00 zł. Mając na uwadze powyższe Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych, zatwierdzonego zarządzeniem nr 96/2025 Wójta Gminy Stare Pole z dnia 29 grudnia 2025 r.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez Gminę Stare Pole, tj.:
1) Budynek Urzędu Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole (8 lokali usługowych);
2) Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej znajdujący się w miejscowości Ząbrowo;
3) Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej w miejscowości Kaczynos 14/1, 82-220 Stare Pole;
4) Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej w miejscowości Kaczynos-Kolonia 7, 82-220 Stare Pole;

W ramach zamówienia należy wykonać przegląd roczny polegający na sprawdzeniu stanu technicznego:
1) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3) instalacji gazowych.

Zamówienie powinno zostać wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

Kontrole powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty kopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych niezbędnych do wykonania przeglądów budynków zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zaświadczenie potwierdzające wpis do Izby Budowlanej.

Dokumentacja z przeglądów powinna być wykonana po jednym egzemplarzu protokołu na każdy obiekt budowalny wraz wersją elektroniczną pdf. na płycie CD.

4. Warunki wymagane od Wykonawców:

Kopie uprawnień potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności do wykonania przeglądów budynków oraz zaświadczenie potwierdzającej wpis do Izby Budowlanej.

5. Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty: **100% najniższa cena**

1) Oferowana cena brutto dotyczyć ma całości wykonania usługi polegającej na wykonaniu rocznych przeglądów stanu technicznego budynków, zarządzanych przez Gminę Stare Pole.
2) W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia.
3) Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.
4) Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się oferowaną cenę brutto 100%.
5) Zamawiający przyzna 100 pkt. ofercie z najniższą ceną, a każdej następnej ofercie podporządkuje liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa ceny} = \frac{\text{cena brutto najniższej oferty x 100}}{\text{cena brutto badanej oferty}}$$

6. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania: 1 miesiąc od podpisania umowy/zlecenia.

7. Warunki płatności:

1) W umowie/zleceniu Zamawiający zakłada płatność jednorazową po wykonaniu całości zamówienia.

2) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3) Płatność będzie dokonana w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Miejsce, sposób i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie do 02.10.2026 r. do godziny 12.00 w formie pisemnej na druku formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego wraz z kopią uprawnień potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności do wykonania przeglądów budynków oraz zaświadczenie potwierdzające wpis do Izby Budowlanej.
Dopuszcza się złożenie oferty:

1) za pośrednictwem e-Doręczeń, oferta musi być opatrzona podpisem zaufanym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym. Należy zwrócić uwagę, aby podpisać każdy załącznik z osobna.
2) w formie pisemnej na adres: Urząd Gminy Stare Pole, ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole w zamkniętej kopercie.

Kopertę z ofertą należy opisać w następujący sposób:

Oferta na:
„Wykonanie przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez Gminę Stare Pole."

Nie otwierać przed dniem: 02.10.2026 r. do godziny 12.00

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Oferentami:

Anna Droździel, tel. 55 271 35 32 w. 705, e-mail.: a.drozdziel@starepole.pl

10. Pozostałe informacje:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny;
2) Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty kompletne, spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty niespełniające tych warunków zostaną odrzucone;
3) Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie umieszczona na stronie: www.bip.starepole.pl;
4) Zamawiający skontaktuje się tylko z wybranym Wykonawcą;
5) Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy/zlecenia w terminie ustalonym przez Zamawiającego;
6) W sytuacji, gdy Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę odmówi podpisania umowy/ zlecenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisania zlecenia z kolejnym Wykonawcą;
7) Czas związania z ofertą to 30 dni.

11. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Stare Pole, z siedzibą przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole.

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Stare Pole - p. Adrianą Głuchowską możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: auditor@auditorsecurity.pl oraz numerem telefonu 696 011 969

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Urząd przetwarza dane osobowe w celach:

1. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
2. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
3. w innych przypadkach dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Ma Pani/Pan prawo, w zakresie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do:

1. dostępu do danych osobowych;
2. sprostowania danych osobowych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe;
3. w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, ma Pani/Pan prawo cofnięcia wyrażonej zgody;
4. w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

7. Profilowanie

Ponadto informujemy, że Administrator nie przetwarza danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz że dane nie są profilowane.

Signed by / Podpisano przez:

Gmina Stare Pole

Jarosław Szturmowski - Gmina Stare Pole
Gmina Stare Pole

Date / Data: 2026-09-21 10:59

Załącznik:

1. Formularz ofertowy