Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Stare Pole, dnia 16.10.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 0009, Królewo Działka ewidencyjna: 396 Nr księgi wieczystej: GD1M/00018935/1
Powierzchnia nieruchomości:	0,5114 ha (przedmiotem wydzierżawienia jest część działki o pow. 0,0100 ha).
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Królewo *(uchwała nr XXVIII/214/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 26, poz. 264 z dnia 19 lutego 2003 r.)* nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 14 – Z - teren zieleni, łąki i pastwiska; 15 – Mn – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem prowadzenia działalności obsługi i produkcji rolnej. Dopuszcza się w parterach budynków lub budynkach nowych prowadzenie funkcji usługowo-handlowej nieuciążliwej; 17 – US – teren sportu i rekreacji. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na cele drobnych upraw warzywnych i zieleńców, ogródków przydomowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od podpisania umowy dzierżawy.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Bezprzetargowo, na wniosek dzierżawcy, na okres 5 lat.

Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	80,00 zł rocznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch równych ratach: I rata płatna w terminie do 15 lutego II rata płatna w terminie do 31 sierpnia
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 16.10.2026 r. do dnia 06.11.2026 r.

Wójt Gminy Stare Pole
Jarosław Szturmowski
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym