Gmina Stare Pole
ul. Marynarki Wojennej 6
82-220 Stare Pole

Stare Pole, dnia 20.10.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Stare Pole, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej opisana stanowi własność Gminy Stare Pole i przeznaczona została do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: pomorskie Powiat: malborski Jednostka ewidencyjna: 220908_2, Stare Pole Obręb ewidencyjny: 220908_2.0012, Stare Pole Działka ewid. nr 642/1 Księga wieczysta nr: GD1M/00019352/7
Powierzchnia nieruchomości:	0,1356 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa zabudowana – B. Przedmiotem wydzierżawienia jest część działki o pow. 0,0053 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo w gminie Stare Pole *(uchwała nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 25, poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r.),* nieruchomość położona w miejscowości Stare Pole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 642/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem C2 – U – teren administracji i usług.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	od dnia 01.12.2026 r.
Forma wydzierżawienia, okres dzierżawy:	Na wniosek dzierżawcy, na okres 5 lat
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	238,00 zł netto/ miesięcznie Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jest miesięcznie, z góry do 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego na cele inne niż rolne może podlegać corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, na stronie internetowej: www.bip.starepole.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia 20.10.2026 r. do dnia 10.11.2026 r.

Signed by / Podpisano przez:
Gmina Stare Pole
Jarosław Szturmowski - Gmina Stare Pole
Gmina Stare Pole
Date / Data: 2026-10-20 15:27